

PAI

PONIENTE ROQUETAS

2030

Cofinanciado por la Unión Europea

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

Fondos Europeos

ÍNDICE

1 PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO

2 PLAN DE IMPLEMENTACIÓN

3 PLANIFICACIÓN INTEGRADA Y CAPACIDAD TRANSFORMADORA

4 GOBERNANZA

5 VIABILIDAD DE PROYECTOS Y FINANCIACIÓN

6 COMPLEMENTARIEDAD Y SINÉRGIAS

1

PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO (PAI)

Área de Actuación y Justificación

CV_1.2

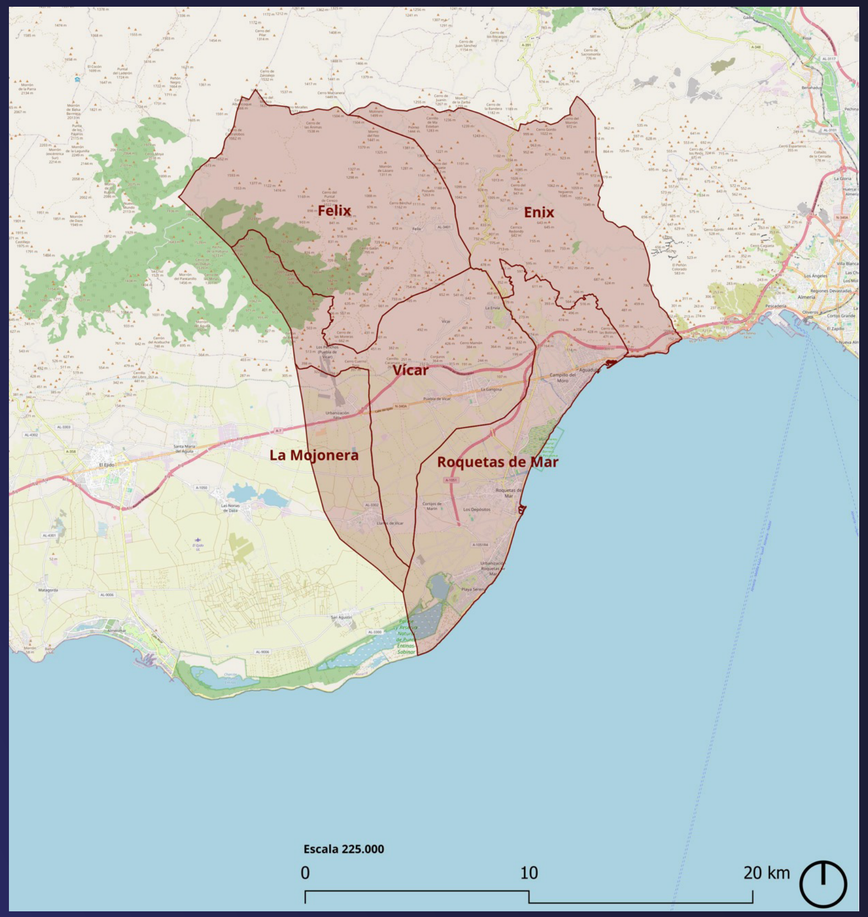
El Plan de Actuación Integrado (PAI) para el Área Urbana Supramunicipal de Poniente de Roquetas de Mar abarca los municipios de Felix, Enix, Vícar, La Mojonera y Roquetas de Mar, todos ellos localizados en el suroeste de la provincia de Almería. En conjunto, esta área cuenta con una población de 148.084 habitantes, siendo Roquetas de Mar el núcleo más poblado, con 109.204 residentes en 2024.

El Área Urbana Supramunicipal (AUS) se extiende sobre 295,89km², lo que equivale al 3,38 % de la superficie de la provincia. En términos demográficos, concentra el 19,41 % de la población total de Almería, representando casi una quinta parte de sus habitantes, lo que refleja su alta densidad poblacional. Su crecimiento demográfico y económico ha estado estrechamente vinculado a la expansión de la agricultura intensiva y el turismo de sol y playa, que han impulsado el empleo y la economía. La mejora de infraestructuras y conectividad, junto con el desarrollo urbano y comercial, ha favorecido la atracción de población, especialmente migrante, consolidando la zona como un polo estratégico de desarrollo en el litoral andaluz.



Municipio	Población 2024 (hab.)	Superficie 2019 (km2)	**Distancia a la capital (km)**
Felix	770	81,2	28,0
Enix	598	66,78	18,6
Vícar	28.835	64,29	17,5
La Mojonera	8.677	23,85	24,1
Roquetas de Mar	109.204	59,77	18,0
Área urbana supramunicipal	148.084	295,89	
Almería Provincia	763.030	8.766,00	

Atlas Digital de las Áreas Urbanas



Acto Administrativo de Aprobación del PAI

Decreto de Alcaldía de los municipios que integran el AUS (Anexo IV), así como resolución del presidente de la Diputación Provincial (Anexo III).

Agenda Urbana, retos y coherencia del área urbana para dar respuesta

CV_1.1 y 1.7

El Plan de Actuación Integrado (PAI) del AUS de Poniente Roquetas es una respuesta integrada que refuerza y sistematiza la regeneración urbana, la sostenibilidad y la innovación como herramientas para hacer frente a los desafíos físicos y medioambientales, económicos y de competitividad, sociales y culturales detectados en la Estrategia de Desarrollo Integral Local (EDIL) "Poniente Roquetas de Mar".

DIMENSIÓN ECONÓMICA Y COMPETITIVA

DEBILIDADES

- Comercialización de productos agrícolas con salida sólo por carretera. Carga de tráfico pesado en la A7.
- El sector servicios es menos relevante que en otros territorios, como la provincia o Andalucía.
- El sector industrial tiene poca presencia.
- Los habitantes de Enix y Felíx tienen que desplazarse a otros municipios del AUS para acceder a espacios comerciales y de ocio.

RETOS

- FOMENTAR LA MODERNIZACIÓN DEL SECTOR EMPRESARIAL Y COMERCIAL.
- IMPULSAR UN NUEVO MODELO TURÍSTICO MÁS DIVERSIFICADO Y DESESTACIONALIZADO.

NEXOS Y SINÉRGIAS

- Entorno a la agricultura intensiva han aparecido una gran variedad de actividades industriales, de servicios que enriquecen el sistema productivo y lo hacen más dinámico e innovador.
- Fuerte crecimiento sustentado en el sector de las nuevas agriculturas y al turismo de sol y playa.
- Plataforma logística próxima a la A7.
- Oportunidad de ser centro rector de la zona de producción hortícola del Mar de Alborán, gracias a su integración con la Aglomeración Urbana de Almería.
- Contraste paisajístico entre paisaje de municipios más interiores y litorales, favorece la diversificación de la actividad turística.
- Aumento demográfico, especialización productiva y éxito comercial lo posicionan como foco de desarrollo regional.

El turismo es, tras la agricultura, el segundo sector de actividad que proporciona empleo y cierta diversificación económica al AUF Roquetas. Tanto el núcleo tradicional como la zona turística, han acabado constituyendo una enorme aglomeración urbana con una expansión descontrolada en los últimos años a lo largo de su fachada litoral. Una revitalización urbana con entornos propicios para garantizar una vida saludable a todos los sectores de la población, la eliminación de barreras arquitectónicas y la generación de espacios públicos seguros, pueden convertirse en atractivos para diversificar su atractivo turístico de deporte y vida saludable. En cuanto a la actividad comercial, aunque se ha incrementado un 21% en la última década, presenta una oferta comercial inferior (19 establecimientos/1000 habitantes) a la media andaluza (21) y se concentran en los municipios costeros, a donde se tienen que desplazar quienes residen en Enix y Felix.

DIMENSIÓN SOCIAL

DEBILIDADES

- Modelo de asentamiento de baja intensidad y desconcentrado.
- Déficit de infraestructuras sociales ante la alta demanda de la población.
- Renta de la AUS inferior a la existente a nivel provincial.
- Existencia de zonas con alta vulnerabilidad dentro de la AUS.
- Existe sesgo de género en población desempleada: 60% mujeres paradas.
- Falta de estructuras en materia de conciliación familiar.
- Porcentaje de parados sin estudios o con estudios primarios incompletos es más alto que en la provincia.
- Brecha de género en contratos indefinidos y en contratación de mayores de 45 años.

RETOS

- ARTICULAR MEDIDAS PÚBLICAS PARA ACOGER E INTEGRAR A LA POBLACIÓN INMIGRANTE.
- IMPULSAR SERVICIOS QUE APOYEN LA INTEGRACIÓN DE LA MUJER EN EL MERCADO A TRAVÉS DE LA CONCILIACIÓN.
- FOMENTAR LA FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA LAS MUJERES.
- ESTIMULAR LA CREACIÓN DE EMPLEO, EL ESPÍRITU EMPRENDEDOR Y LA CREACIÓN DE CAPITAL DE TALENTO LOCAL DIVERSO.

NEXOS Y SINÉRGIAS

- Población más joven (37,5 años) que la media provincial (40 años).
- Temporalidad en los contratos es inferior a otros territorios.
- Impacto positivo en el empleo de la industria de manipulación y primera transformación agraria.
- El AUS comparte retos sociales como la integración de la población inmigrante.
- 90,35% de empresas son micropymes, por lo que suelen tener un marcado carácter familiar.

El AUS cuenta con barrios especialmente vulnerables con población desempleada entre 43,5% y 62,3%, y un 28,2% de viviendas en estado deficiente, lo que requiere intervenciones tanto físicas como sociales en el área. Además, también cuenta con 3 de las 99 zonas andaluzas calificadas como desfavorecidas (ERACIS). Asimismo, la elevada presencia de personas inmigrantes (más del 30% de la población) y la situación irregular de un gran número de ellos, genera conflictos sociales, en muchos casos de carácter xenófobo.

La desigualdad laboral entre hombres y mujeres es notable, así como entre quienes tienen menor cualificación. Las actuaciones del PAI para la Integración social y el bienestar, a través del deporte, dan respuesta a las debilidades con infraestructuras que promueven la interacción social, lo que supone tanto la construcción de nuevos equipamientos como rehabilitación de otros existentes, junto con la implementación de programas que articulen una mayor cohesión social y equidad territorial.

DIMENSIÓN
FÍSICA Y MEDIOAMBIENTAL

DEBILIDADES

- Deterioro de la red viaria por su alto uso debido a características de la AUS.
- Existencia diversas zonas sujetas a degradación ambiental.
- Poca presencia de zonas verdes de unión.
- Elevadas emisiones de CO2 en algunas zonas.
- Elevado índice de motorización, por encima de la media andaluza.
- Ausencia de infraestructuras para la implantación de modos blandos de movilidad peatonal.
- Mal estado de las infraestructuras de abastecimiento y pluviales, y escasa modernización.
- Sobreexplotación del acuífero como práctica habitual, deteriorando la situación medioambiental.

RETOS

- MEJORAR LA RED VIARIA.
- PROTEGER Y RESTAURAR EL PAISAJE, ESPECIALMENTE EN ZONAS DEGRADADAS.
- AUMENTAR LAS ZONAS VERDES Y PROTEGER Y VALORIZAR LOS ESPACIOS NATURALES EXISTENTES.
- REDUCCIÓN DE LAS EMISIONES DE GASES NOCIVOS A LA ATMÓSFERA EN EL TERRITORIO.
- AUMENTAR LA PRODUCCIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES, LA MEJORA DE SISTEMAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y LA CONCIENCIACIÓN AMBIENTAL.
- DOTAR AL TERRITORIO DE CONEXIONES A LA DESALADORA.

NEXOS Y SINÉRGIAS

- Espacios y monumentos naturales (paraje de Punta Entinas, Arrecife de Posidonia, Peñón Bernal) y humedales son fundamentales para la biodiversidad de la AUS.
- Emisiones de CO2 per cápita inferiores a media provincial y regional.
- Lucha biológica contra plagas en la agricultura.
- Extenso entramado de redes viarias secundarias y caminos rurales son una oportunidad para desarrollar corredores verdes.

En la AUS Poniente de Roquetas, con 31 núcleos de población, la alta movilidad entre los centros urbanos, especialmente en áreas de alta y media densidad como Vícar, Roquetas y Aguadulce, justifica la necesidad de actuaciones como la construcción de un puente de conexión y la creación de un nuevo acceso en Roquetas. Estas infraestructuras mejorarán la permeabilidad urbana, la accesibilidad y promoverán la movilidad sostenible con itinerarios peatonales y ciclistas.

Las infraestructuras verdes y azules son clave para el esparcimiento y adaptación al cambio climático, pero en la AUS son limitadas, con un promedio de 1,72 ha/mil habitantes, inferior a la media provincial (2,84) y nacional (10,28). Las actuaciones en el Parque Comarcal de las Familias y la Piscina Salina Aguadulce contribuirán a la preservación de ecosistemas costeros y al aumento de la resiliencia ante el cambio climático, integrando soluciones basadas en la naturaleza.

La sobreexplotación existente en el acuífero en la zona ha obligado a buscar otras soluciones, como la incorporación de agua desalada al sistema de abastecimiento, potenciando la economía azul en la comarca con la actuación de conexión propuesta.

DIMENSIÓN CULTURAL

DEBILIDADES

- Diferencias marcadas entre el volumen de población de unos municipios y otros.

- Núcleos de población estacional y espacios rurales de poblamiento extensivo infradotados en equipamientos y servicios públicos.

- Escasa calidad de servicio ofertado por el transporte público.

- Elevado consumo eléctrico.

RETOS

- MEJORAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS A LA POBLACIÓN EN EL CONJUNTO DEL TERRITORIO.

- ARTICULAR MEDIDAS PÚBLICAS PARA ACOGER E INTEGRAR A LA POBLACIÓN INMIGRANTE.

- DESARROLLAR LA SMART CITY EN RELACIÓN A LA GESTIÓN DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS.

NEXOS Y SINÉRGIAS

- La AUS tiene más de 10 bienes registrados en el Catálogo General de Patrimonio Histórico Andaluz.

- Aprovechar la especialización en turismo de sol y playa para promover el ecoturismo y el turismo cultural en los pueblos.

- Red de instalaciones deportivas como recurso para fomentar un turismo deportivo y saludable.

El carácter disperso y poco estructurado de los asentamientos urbanos en la AUS tiene como consecuencia una baja calidad del entorno urbano y una falta de equipamientos y servicios, afectando especialmente a los núcleos con población estacional y rural.

En la AUS, el consumo eléctrico (26,8%) es la segunda fuente de emisiones de CO_2 después del transporte (41,5%), por lo que es necesario implementar medidas, para mejorar la eficiencia energética de los edificios municipales, deportivos y culturales del área.

Los municipios de la AUS comparten una interdependencia económica y social, basándose en el turismo y la agricultura intensiva, lo que abre la puerta a una planificación urbana y de infraestructuras más eficiente. Además, enfrentan desafíos comunes, como la falta de servicios básicos y la creciente demanda de movilidad sostenible, lo que hace indispensable coordinar recursos y políticas públicas para mejorar la calidad de vida, fomentar el crecimiento económico y desarrollar un modelo sostenible de urbanización.

2

PLAN DE IMPLEMENTACIÓN

P_1“VIVIR_PONIENTE:

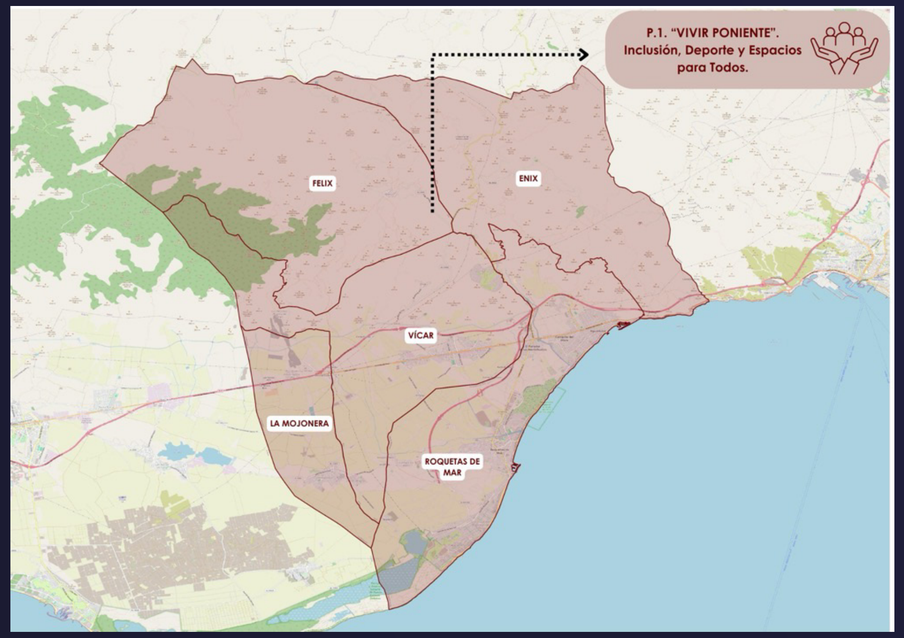
Inclusión, Deporte y Espacios para Todos”

OBJETIVO

El objetivo principal del proyecto es promover la inclusión social y el bienestar de la ciudadanía en el Poniente de Roquetas de Mar mediante el desarrollo de infraestructuras accesibles y espacios comunitarios, así como la puesta en marcha de programas sociales y deportivos que fomenten la participación, la convivencia y la igualdad de oportunidades en todos los municipios del AUS.

ÁREA DE AFECTACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE ÁREA DESFAVORECIDA

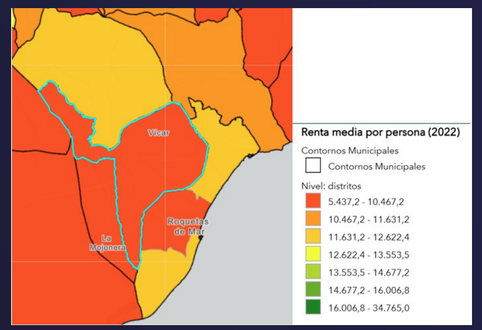
CV_1.5

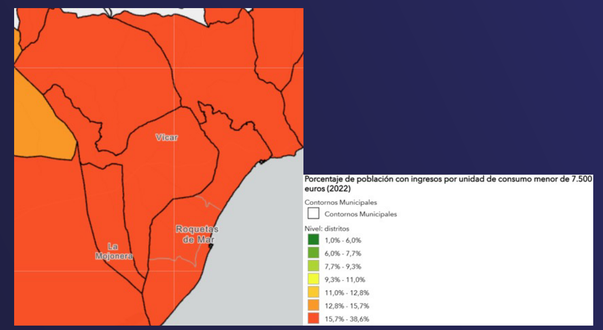


Además, Roquetas de Mar es el centro de atracción del AUS, concentrando la mayor parte de la actividad económica, comercial y de servicios, lo que lo convierte en un punto estratégico para la implantación de equipamientos con impacto supramunicipal. Su conectividad viaria y disponibilidad de suelo urbano y urbanizable permiten desarrollar infraestructuras clave accesibles para toda la comarca, favoreciendo la cohesión social y territorial.

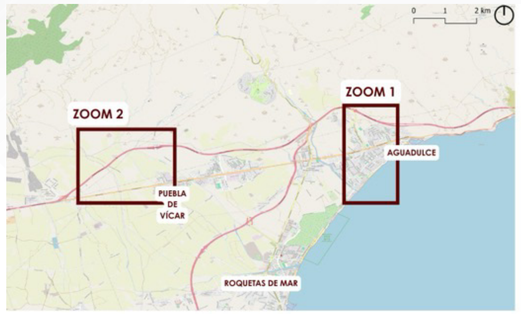
INE 2022	Renta neta media por persona	Renta neta media por hogar	Media de la renta por unidad de consumo	Mediana de la renta por unidad de consumo	Renta bruta media por persona	Renta bruta media por hogar
Andalucía	11.558	29.994	17.481	15.050	13.736	35.649
Provincia de Almería	10.605	28.442	16.171	13.650	12.532	33.611
AUS Poniente Roquetas	**10.097**	**26.199**	**14.993**	**13.370**	**11.778**	**30.458**
Enix	11.475	23.332	16.021	14.350	13.466	27.380
Felix	11.842	24.516	16.278	14.350	14.002	28.988
Roquetas de Mar	10.561	29.293	16.216	13.650	12.631	35.036
Vícar	8.572	25.557	13.401	12.250	9.786	29.178
Mojonera, La	8.037	28.298	13.050	12.250	9.006	31.708

Este proyecto, que se desarrolla en Roquetas de Mar y Vícar, se justifica plenamente por la situación de vulnerabilidad económica y social de estos municipios y del AUS Poniente de Roquetas en su conjunto. Este ámbito presenta rentas netas medias por persona y hogar inferiores a la media provincial y andaluza, reflejando una menor capacidad adquisitiva y una mayor precariedad económica. En concreto, Vícar muestra los niveles de renta más bajos, y en ambos municipios un porcentaje significativo de la población tiene ingresos por debajo de 7.500 € anuales, lo que refuerza la necesidad de inversión en infraestructuras que promuevan la inclusión y el desarrollo.



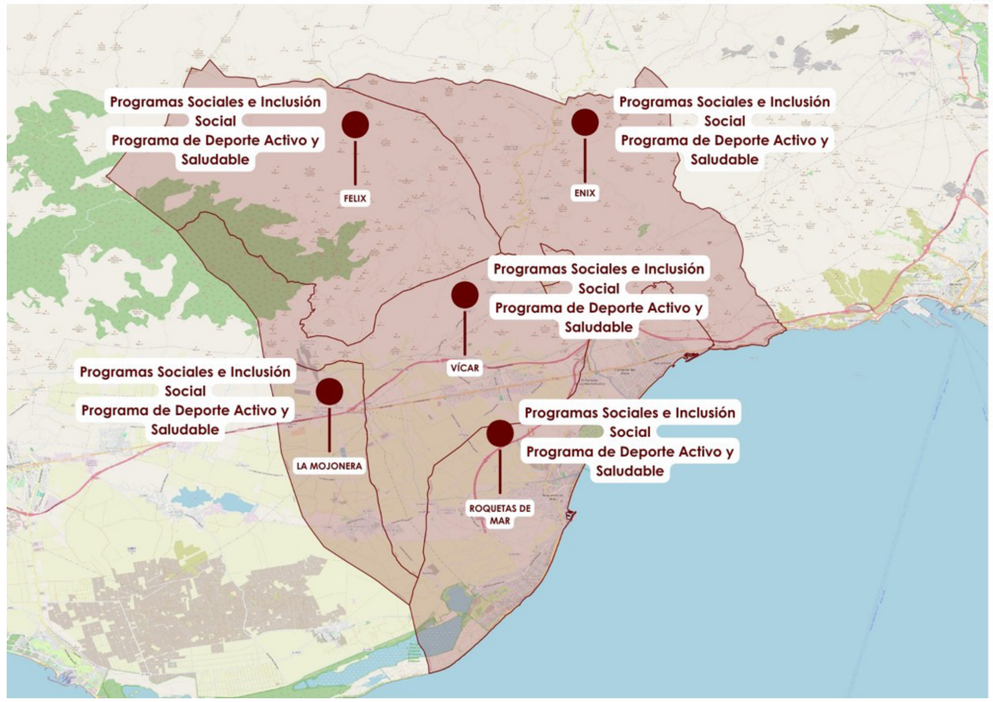


ACTUACIONES POTENCIALES PREVISTAS









1. Parque Verde Comarcal

La intervención de Creación de un Parque Comarcal de las Familias en los alrededores de la Rambla de San Antonio tiene como objetivo ofrecer un espacio verde accesible y seguro que fomente la convivencia y el bienestar de la ciudadanía. Este parque será un punto de encuentro para personas de todas las edades, promoviendo la interacción social y el contacto con la naturaleza.

Para garantizar su sostenibilidad y minimizar el riesgo de inundaciones en la zona, el proyecto incluirá sistemas de drenaje sostenible que permitan la correcta canalización y absorción del agua de lluvia. Se priorizará el uso de materiales permeables en los senderos y zonas pavimentadas, facilitando la infiltración natural y evitando acumulaciones de agua.

Además, se llevará a cabo una restauración ambiental del entorno, incorporando vegetación autóctona y especies resistentes a la climatología local, lo que permitirá reducir el consumo de agua, favorecer la biodiversidad y mejorar la integración paisajística del parque con la rambla. También se implementarán zonas de sombra natural, mobiliario urbano y sistemas de riego eficientes para optimizar el uso de los recursos hídricos.





2. Construcción del Centro Social de la Cimilla

La Construcción del Centro Social de La Cimilla tiene como objetivo dotar a la comunidad de un espacio de encuentro y participación donde se desarrollen actividades sociales, culturales y comunitarias. Este centro estará diseñado para fomentar la inclusión, la convivencia y el acceso a servicios que mejoren la calidad de vida de la ciudadanía.

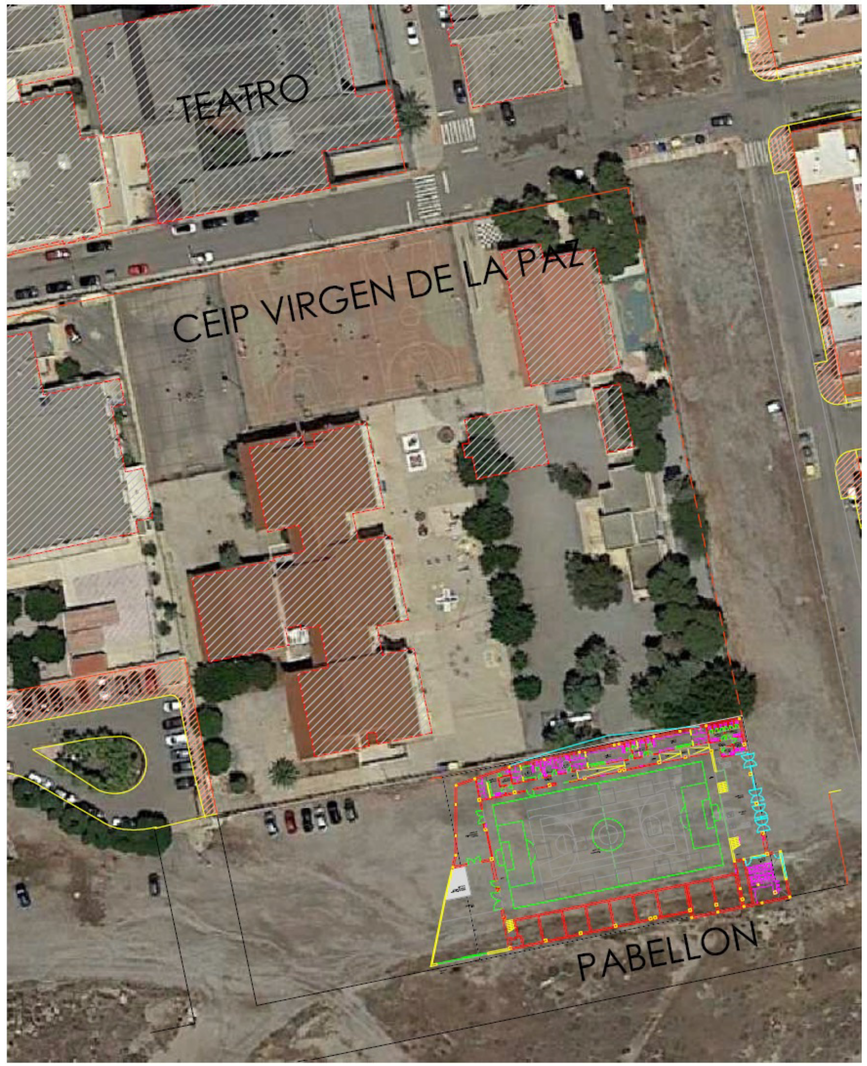
A través de este equipamiento, se promoverán iniciativas orientadas al bienestar social, ofreciendo un entorno adecuado para la realización de programas de apoyo, formación y dinamización comunitaria. Además, su construcción contribuirá a fortalecer el tejido social del entorno, creando un espacio de referencia para la interacción y el desarrollo colectivo.



3. Pabellón de Deportes

El Pabellón de Deportes en La Puebla de Vícar busca dotar a la comunidad de una infraestructura moderna y accesible para la práctica deportiva y la promoción de un estilo de vida activo y saludable. Este espacio estará diseñado para albergar diversas disciplinas deportivas, eventos y actividades, fomentando la participación y el bienestar de la ciudadanía.

Además, su construcción contribuirá al fortalecimiento del tejido social y deportivo de la zona, ofreciendo un punto de encuentro para el ocio saludable y la convivencia. Con esta iniciativa, se pretende mejorar la oferta de instalaciones deportivas en el municipio, impulsando el deporte como herramienta de integración y desarrollo comunitario.



4. Piscina Salina Aguadulce

La Piscina Salina en Aguadulce tiene como objetivo la creación de una piscina pública al aire libre de agua salada, ubicada en primera línea de playa, junto a la futura prolongación del paseo marítimo, en la zona conocida como "Campamento Juan de Austria". Este espacio ofrecerá una alternativa de baño segura y accesible para toda la población, especialmente cuando las condiciones del mar no sean óptimas, beneficiando a personas con movilidad reducida, mayores y familias.

El uso de agua de mar en esta piscina no solo garantiza un menor impacto ambiental al evitar el consumo de agua dulce y el uso de productos químicos agresivos, sino que también aporta múltiples beneficios terapéuticos. Además, la instalación contará con espacios complementarios como un kiosco-bar y áreas para la realización de talleres y actividades.

Esta piscina se integrará en la oferta de infraestructuras deportivas del municipio, complementando el actual gimnasio y la piscina cubierta de Aguadulce, y sumándose a la apuesta por convertir la AUF en un destino de referencia para el deporte y la vida saludable. Su ubicación privilegiada y sus características únicas atraerán tanto a residentes como a visitantes, reforzando la imagen del área como un enclave ideal para la práctica del deporte, el ocio activo y el bienestar en un entorno natural excepcional.



5. Integración Social y Bienestar a través del Deporte

Este proyecto busca fomentar el bienestar y la cohesión social en la comunidad a través de la implementación de programas que promuevan la inclusión, la igualdad de oportunidades y un estilo de vida saludable. Se encuentra formado por dos programas:

Por un lado, “Programas Sociales e Inclusión Social”, diseñado para mejorar la integración de colectivos en situación de vulnerabilidad, ofreciendo recursos, apoyo y actividades que favorezcan su desarrollo personal y su participación en la sociedad.

Por otro lado, el “Programa de Deporte Activo y Saludable”, que busca incentivar la actividad física como herramienta para mejorar la salud y el bienestar de la población, facilitando el acceso a espacios y actividades deportivas adaptadas a todas las edades y condiciones físicas.

Ambas iniciativas se complementan para generar un entorno más equitativo, saludable y participativo, donde el deporte y la acción social se convierten en pilares fundamentales para el desarrollo y la calidad de vida de la ciudadanía.

CV_1.1

ALINEACIÓN AU: RETOS, LÍNEAS DE ACTUACIÓN

LÍNEAS DE ACTUACIÓN	RETOS AUS	ACTUACIONES PAI
TERR 1.1. SENDEROS PAISAJÍSTICOS Y PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO NATURAL, CULTURAL Y ETNOGRÁFICO	Aumentar las zonas verdes y proteger y valorizar los espacios naturales existentes.	Parque Comarcal: restaura entorno y crea espacio verde y accesible.
TERR 1.2. SENDEROS PAISAJÍSTICOS Y PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO NATURAL, CULTURAL Y ETNOGRÁFICO	Recuperación ecológica de tramos de playa	-Piscina Salina: protege de la erosión costera, la calidad y racionalidad del uso de agua potable.
TERR. 2.1. REGENERACIÓN, RENATURALIZACIÓN Y REVITALIZACIÓN DE LOS NÚCLEOS URBANOS	Impulsar nuevo modelo turístico más diversificado y desestacionalizado.	-Piscina Salina: recurso para potenciar turismo de deporte y vida saludable inclusivo.
TERR. 2.2. EQUIPAMIENTOS PARA LA REHABILITACIÓN DE CENTROS URBANOS	Mejorar la prestación de servicios básicos a la población en el conjunto del territorio.	-Construcción Centro Social de la Cimilla y Pabellón Deportes de Vícar mejoran calidad vida y promueven la vida comunitaria.

LÍNEAS DE ACTUACIÓN	RETOS AUS	ACTUACIONES PAI
MAB. 3.1. ACTUACIONES AMBIENTALES DEL PLAN DE MITIGACIÓN	Proteger y restaurar el paisaje, especialmente en zonas degradadas.	-Parque Comarcal de las Familias en los alrededores de la Rambla de San Antonio minimizará el riesgo de inundaciones.
SOC. 6.1. INFRAESTRUCTURAS Y PROGRAMAS PARA LA MEJORA DE LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y LOS SERVICIOS A PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD	Acoger e integrar a las personas inmigrantes Estimular la creación de empleo, el espíritu emprendedor y la creación de capital de talento local diverso.	-Centro Social de la Cimilla favorecerá la inclusión y la convivencia y reducirá la segregación espacial y residencial. -Programas sociales e Inclusión social -Programas sociales e inclusión
SOC 6.2. PROGRAMAS PARA LA MEJORA DE LA CALIDAD DE VIDA, PROMOCIÓN DE LA IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL	Impulsar servicios que apoyen la integración de la mujer en el mercado a través de servicios de conciliación. Fomentar la formación y capacitación para las mujeres.	-Programas sociales
ECON. 7.1. PLAN DE ACCIÓN PARA IMPULSAR LA ATRACCIÓN ECONÓMICA AL ÁREA URBANA FUNCIONAL	Impulsar un nuevo modelo turístico más diversificado y desestacionalizado.	-Piscina Salina reclamo para turismo deportivo y de vida sana.

CV_3.1_INTERVENCIONES OTRAS ADMINISTRACIONES

SI

NO ✕

ESTADO DE TRAMITACIÓN

Las actuaciones incluidas PROYECTO 1 no dependen de competencias ni intervenciones de otras administraciones o entidades externas al PAI para su ejecución. Asimismo, no será necesario llevar a cabo adquisiciones, compras de terrenos o edificios, ni procesos de expropiación, ya que todas las intervenciones se desarrollarán en inmuebles o terrenos que son de propiedad íntegramente municipal.

CRONOGRAMA ESTIMADO



ACTUACIÓN Y MADUREZ	ESTUDIO PREVIO	ANTEPROYECTO	REDACCIÓN DE PROYECTO EN LICITACIÓN	PROYECTO	EJECUCIÓN DE OBRA
PARQUE VERDE COMARCAL	●	●	○	●	○
CENTRO SOCIAL LA CIMILLA	●	●	○	○	○
PABELLÓN DEPORTIVO	●	●	○	○	○
PISCINA SALINA	●	●	○	○	○
PROGRAMA INTEGRACIÓN Y DEPORTE	●	No necesita el resto de fases			



COMPETENCIA



PROPIEDAD DE TERRENOS Y EDIFICIOS



NO OTRAS ADMINISTRACIONES



% PRESUPUESTO CON ANTEPROYECTO



% PRESUPUESTO PROYECTO REDACTADO

P2 “TRANSICIÓN_PONIENTE:

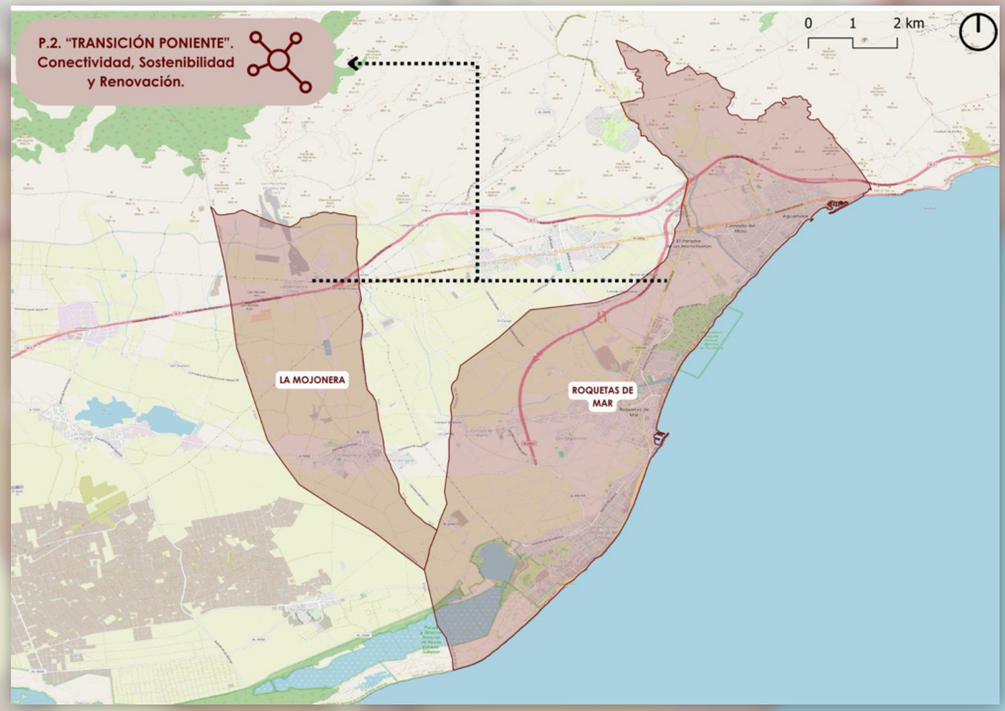
Conectividad, Sostenibilidad y Renovación”

OBJETIVO

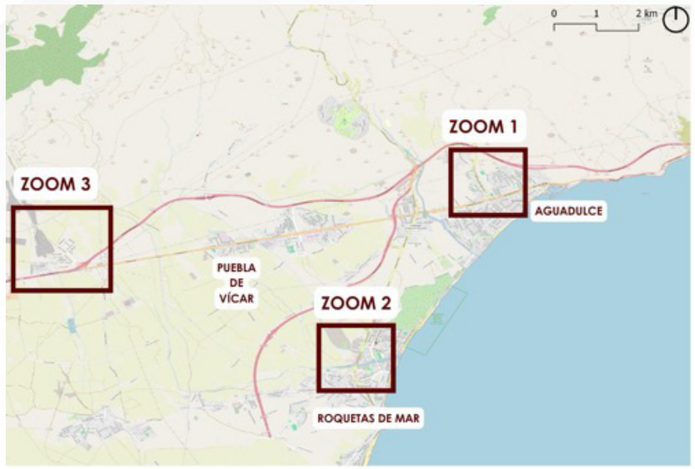
Impulsar la regeneración urbana y la movilidad sostenible en el Poniente de Roquetas de Mar mediante la mejora de la conectividad, la rehabilitación de espacios públicos y equipamientos, la eficiencia energética en infraestructuras clave y la optimización de los recursos hídricos, con el fin de crear entornos más accesibles, sostenibles y resilientes que favorezcan la calidad de vida de la ciudadanía.

CV_1.5_ÁREA DE AFECTACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE ZONA DESFAVORECIDA

Proyecto 2 abarca todos los municipios del AUS, actuando especialmente en las zonas más vulnerables para reducir desigualdades y mejorar la calidad de vida.
Los datos reflejan que el AUS en su conjunto es un área desfavorecida, con una renta neta media por persona de 10.097 €, inferior a la media de la provincia (10.605 €) y de Andalucía (11.558 €). Además, todos sus municipios presentan niveles de ingresos por debajo de la media provincial, destacando La Mojonera con 8.037 € por persona, la más baja del área. El porcentaje de población con ingresos inferiores a 7.500 € anuales es elevado en toda el área.

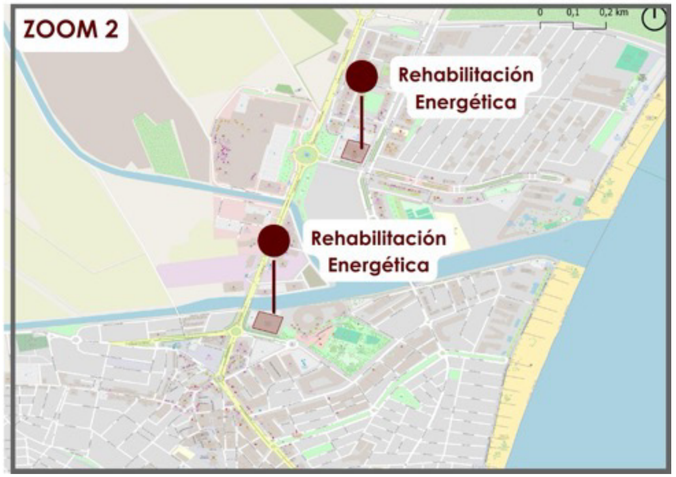


ACTUACIONES POTENCIALES PREVISTAS









1. Rehabilitación Energética

Este proyecto tiene como objetivo la mejora de la eficiencia energética y la sostenibilidad ambiental en infraestructuras clave del AUS a través de la rehabilitación energética de varios equipamientos deportivos y culturales. Las actuaciones contemplan intervenciones en el Pabellón Infanta Cristina, el Teatro-Auditorio de Roquetas de Mar, el Pabellón Máximo Cuervo de Aguadulce y el Campo de Fútbol de Aguadulce, con el fin de reducir el consumo energético, mejorar el confort térmico y optimizar el uso de los recursos.

La actuación cuenta con un alto grado de madurez, ya que se ha realizado un estudio previo en el que se ha identificado la necesidad de mejorar la eficiencia energética de estos edificios.
Para ello, se implementarán mejoras en el aislamiento térmico, modernización de los sistemas de iluminación, optimización de la climatización con sistemas de alta eficiencia energética, y la integración de energías renovables. Estas actuaciones no solo disminuirán la huella de carbono y los costes energéticos, sino que también contribuirán a la transición hacia un modelo más sostenible y respetuoso con el medio ambiente.
Con este proyecto, se refuerza el compromiso con la sostenibilidad y la modernización de las infraestructuras públicas, garantizando espacios más eficientes, confortables y alineados con los objetivos de eficiencia energética y lucha contra el cambio climático.



Teatro auditorio Roquetas de Mar



Pabellón polideportivo Infanta Cristina



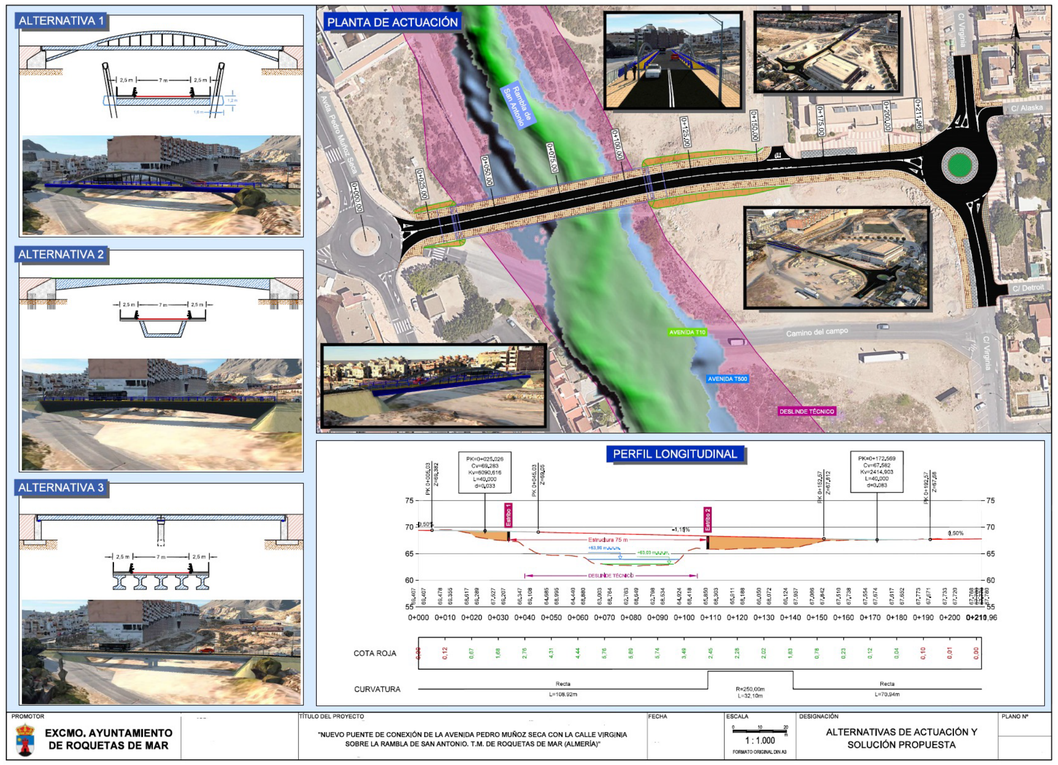
Pabellón polideportivo Máximo Cuervo


Campo de fútbol de Aguadulce

2. Conexión y regeneración Urbana.

Este proyecto tiene como objetivo mejorar la movilidad, la accesibilidad y la calidad del entorno urbano, impulsando la regeneración de los barrios más desfavorecidos y la creación de nuevos espacios de convivencia. A través de la construcción de infraestructuras clave, se busca conectar mejor las distintas áreas del municipio y proporcionar entornos más seguros, accesibles y atractivos para la ciudadanía.

Entre las actuaciones principales se incluye la construcción del puente de conexión entre la Avenida Pedro Muñoz Seca y la Calle Virginia sobre la Rambla San Antonio (actualmente proyecto en redacción), así como la creación de un nuevo acceso desde la Avenida Carlos III hasta la Calle Padre Bartolomé Marín (actualmente en licitación el proyecto de obra: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3Adetalle_licitacion&idEvl=kZp9A6qoUUG5HQrHoP3G5A%3D%3D), mejorando la fluidez del tráfico y la conectividad urbana integrando en la misma un carril bici para favorecer la movilidad sostenible.
Las intervenciones en los municipios del AUS también incluirán la mejora de la accesibilidad y la movilidad urbana, garantizando un diseño inclusivo que elimine barreras arquitectónicas y facilite el tránsito peatonal y ciclista. Se implementarán soluciones innovadoras como pavimentos permeables y sistemas de drenaje sostenible, que permitirán una gestión más eficiente del agua de lluvia, reduciendo el riesgo de inundaciones y promoviendo su reutilización para el riego de las nuevas zonas verdes. Paralelamente, se llevarán a cabo intervenciones para la regeneración de los barrios más desfavorecidos, logrando su permeabilidad e integración con el resto de la ciudad.
Se llevarán a cabo actuaciones orientadas a la implantación de áreas verdes, donde la vegetación autóctona y de bajo consumo hídrico jugará un papel fundamental en la adaptación al cambio climático y la reducción de la temperatura en entornos urbanos. Estos espacios no solo servirán como puntos de descanso y recreo, sino que también favorecerán la realización de actividades comunitarias, culturales y deportivas, promoviendo la vida activa y la cohesión social.



Puente sobre Rambla San Antonio

3. Conexión del agua de abastecimiento con la desaladora infraestructura, para el uso eficiente y calidad de los recursos hídricos (La Mojonera).

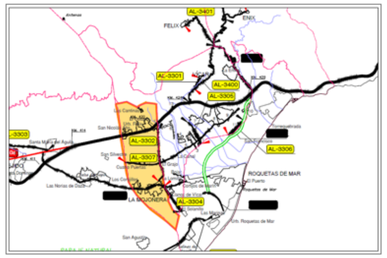
Esta intervención, la cual está en ejecución, tiene como objetivo garantizar un uso eficiente, sostenible y de calidad de los recursos hídricos, mejorando el abastecimiento y optimizando el consumo de agua. Para ello, se llevará a cabo la conexión de la red municipal con la planta desaladora, permitiendo una mayor disponibilidad de agua potable y reduciendo la dependencia de fuentes hídricas tradicionales.

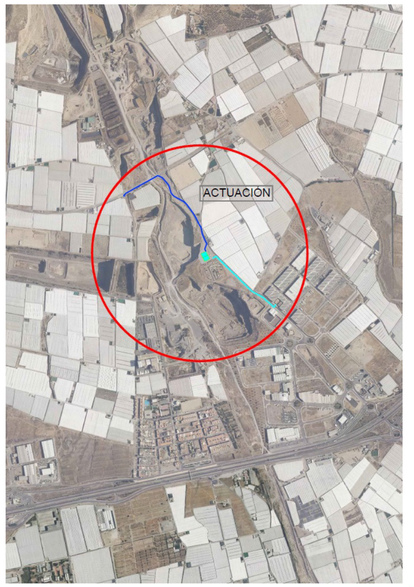
Además, el proyecto contempla la implementación de infraestructuras innovadoras para mejorar la gestión y distribución del agua, minimizando pérdidas y fomentando un consumo más eficiente. Se incorporarán sistemas de monitorización y control para asegurar la calidad del agua suministrada, así como mecanismos que optimicen su reutilización en diferentes ámbitos, contribuyendo a la sostenibilidad y resiliencia del municipio frente a la escasez hídrica.

Con esta iniciativa, se refuerza el compromiso con la gestión responsable del agua, garantizando un suministro seguro y estable para la población, al mismo tiempo que se promueve la eficiencia en su uso y se protege un recurso fundamental para el desarrollo del territorio.



MAPA PROVINCIAL
S/E







CV_1.1

ALINEACIÓN AU: RETOS, LÍNEAS DE ACTUACIÓN

LÍNEAS DE ACTUACIÓN	RETOS AUS	ACTUACIONES PAI
TERR 1.1. MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE CONEXIÓN URBANO-RURAL	Mejorar la red viaria.	Puente conexión en Roquetas y regeneración urbana
TERR. 2.1. REGENERACIÓN, RENATURALIZACIÓN Y REVITALIZACIÓN DE LOS NÚCLEOS URBANOS	Aumentar las zonas verdes y proteger y valorizar los espacios naturales existentes.	Regeneración urbana en barrios desfavorecidos y creación de zonas verdes.
MAB. 4.1. PROGRAMA DE EFICIENCIA DEL CICLO URBANO DEL AGUA	Mejorar la infraestructura y la gestión del ciclo integral del agua Dotar al territorio de conexiones a la desaladora.	Conexión a desaladora garantiza el acceso sostenible al agua.

LÍNEAS DE ACTUACIÓN	RETOS AUS	ACTUACIONES PAI
MAB. 4.2. PROGRAMA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA E IMPULSO AL USO DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES	Aumentar la producción de energías renovables, la mejora de sistemas de eficiencia energética y la concienciación ambiental Reducción de las emisiones de gases nocivos a la atmósfera en el territorio	Rehabilitación energética de equipamientos deportivos y culturales
SOC. 6.1. INFRAESTRUCTURAS Y PROGRAMAS PARA LA MEJORA DE LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y LOS SERVICIOS A PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD	Acoger e integrar a personas inmigrantes.	Regeneración urbana en barrios desfavorecidos y creando espacios que favorezcan la diversidad cultural. Centro Social la Cimilla y programas formativos
ECO. 9.2. APLICACIONES SMART-CITY EN LA AUS	Desarrollar la Smart City en relación con la gestión de servicios e infraestructuras	Modernización sistemas iluminación y climatización en equipamientos deportivos y culturales. Infraestructuras innovadoras para monitorización y control calidad del agua.

CV_3.1_INTERVENCIONES OTRAS ADMINISTRACIONES

SI

NO ✕

ESTADO DE TRAMITACIÓN

Las actuaciones incluidas PROYECTO 2 no dependen de competencias ni intervenciones de otras administraciones o entidades externas al PAI para su ejecución. Asimismo, no será necesario llevar a cabo adquisiciones, compras de terrenos o edificios, ni procesos de expropiación, ya que todas las intervenciones se desarrollarán en inmuebles o terrenos que son de propiedad íntegramente municipal.

CRONOGRAMA ESTIMADO



ACTUACIÓN Y MADUREZ	ESTUDIO PREVIO	ANTEPROYECTO	REDACCIÓN DE PROYECTO EN LICITACIÓN	PROYECTO	EJECUCIÓN DE OBRA
Rehabilitación energética de edificios	●	●	○	○	○
Conexión y regeneración urbana	●	●	○	○	○
Conexión a la desaladora	●	●	○	●	●



COMPETENCIA



PROPIEDAD DE TERRENOS Y EDIFICIOS



NO COMPETENCIAS DE OTRAS ADMINISTRACIONES



% PRESUPUESTO CON ANTEPROYECTO



% PRESUPUESTO PROYECTO REDACTADO



% PRESUPUESTO EN EJECUCIÓN

3 PLANIFICACIÓN INTEGRADA Y CAPACIDAD TRANSFORMADORA

Integración intersectorial y complementariedad CV_1.2

El PAI ha logrado una integración intersectorial exitosa entre sus proyectos, generando sinergias clave para alcanzar los objetivos comunes en sostenibilidad, inclusión social, regeneración urbana y dinamización económica. Cada proyecto ha sido diseñado para ser complementario, trabajando conjuntamente para transformar la comarca en un territorio más resiliente, accesible y competitivo, con un enfoque integrador que atiende las diversas necesidades del territorio.

	PROYECTO1_VIVIR_PONIENTE	PROYECTO 2_ TRANSICIÓN_PONIENTE
TAI_Digital y Dinamización Económica	La creación del Centro Social Cimilla y el Pabellón de Deportes de La Puebla de Vícar no solo fomentan la inclusión social (TA3), sino que también contribuyen a la dinamización económica mediante la creación de nuevos espacios para actividades económicas y comerciales. Estos espacios generarán empleo local durante su construcción y operación, además de incentivar el turismo deportivo y de eventos. La transformación digital de estos espacios a través de sistemas de gestión y accesibilidad avanzados contribuirá al fomento de economías colaborativas y nuevas formas de interacción social y comercial.	Las infraestructuras de conectividad como el puente de conexión sobre la Rambla San Antonio y las mejoras de acceso en Roquetas de Mar contribuirán al fomento de la actividad económica mediante una mejor circulación y accesibilidad, promoviendo el comercio local y facilitando el acceso a los nuevos espacios comerciales y de servicios. Además, el uso de tecnologías inteligentes para el control del tráfico y la gestión de los espacios públicos generará un entorno más dinámico y accesible para el comercio y la participación ciudadana.
TAI2_Energía y Medio Ambiente	La dotación de un parque sostenible y resiliente en los alrededores de la Rambla de San Antonio refleja un compromiso con la sostenibilidad ambiental, integrando materiales sostenibles, restauración ambiental de espacios degrados y vegetación autóctona. Igualmente, las infraestrcturas del P1 se alinéan con los estándares de la sostenibilidad y eficiencia siendo mejorando la eficiencia energética.	Las intervenciones en la regeneración urbana, especialmente en zonas de alta vulnerabilidad, incluyen la mejora de infraestructuras energéticamente eficientes y la creación de zonas verdes urbanas, alineadas con los objetivos de transición energética y adaptación al cambio climático.
TAI3_Inclusión Social	El aspecto principal del P1 es la creación de infraestructuras sociales, deportivas y de ocio que sirvan como punto de encuentro inclusivo para toda la ciudadanía, especialmente para personas con movilidad reducida y colectivos vulnerables, promoviendo la cohesión social.	La construcción de carriles bici y mejoras en la movilidad urbana garantizarán un diseño inclusivo que favorezca el acceso a los espacios públicos para personas con movilidad reducida, mayores y colectivos vulnerables. Además, la regeneración de los barrios más desfavorecidos contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los residentes.
TA4_Patrimonio, Turismo y Cultura	El Centro Social Cimilla se incorpora como un espacio cultural clave para la regeneración de la zona, promoviendo la participación ciudadana a través de actividades culturales, formativas y recreativas. La Piscina Salina Aguadulce, ubicada en una zona costera, integra la oferta turística del municipio al ofrecer un espacio recreativo y terapéutico accesible para todas las edades y capacidades.	La conexión con la desaladora garantiza un suministro hídrico sostenible, lo que no solo asegura la calidad de vida de la población, sino que también favorece la gestión eficiente de recursos. Además, la regeneración urbana de barrios y la creación de nuevas zonas de convivencia contribuyen al valor patrimonial y turístico de la zona, atrayendo a nuevos visitantes y mejorando la imagen del territorio.

COMPLEMENTARIEDAD ENTRE PROYECTOS

Los proyectos anteriores no solo se complementan, sino que forman una estrategia integral de desarrollo urbano y social. Mientras que el primero impulsa la creación de equipamientos comunitarios y deportivos, el segundo transforma el entorno urbano, dotándolo de espacios accesibles, sostenibles y modernos.

1. **Dinamización Económica y Mejora de la Empleabilidad**

Las actuaciones del Proyecto 1, como el Centro Social Cimilla, el Pabellón de Deportes y la Piscina Salina de Aguadulce impulsan la actividad económica al generar empleo en su gestión y atraer a la ciudadanía. La Conexión y Regeneración Urbana del Proyecto 2 potencia esta dinamización, modernizando el entorno y facilitando la accesibilidad a negocios y servicios locales. Además, el Parque Comarcal de las Familias del Proyecto 1 se convierte en un punto clave para el turismo y el comercio de proximidad.

2. **Sostenibilidad Ambiental y Transición Ecológica**

La actuación de Rehabilitac ión Energética del proyecto 2 reduce el impacto ambiental y optimiza el uso de los recursos. Esta actuación complementa las medidas sostenibles en las infraestructuras sociales, como el sistema de filtrado ecológico de la Piscina Salina y la integración de drenaje sostenible en el entorno del Pabellón de Deportes. Además, la creación de zonas verdes como el Parque Comarcal refuerza la biodiversidad y la adaptación climática del territorio.

3. **Cohesión Social y Territorial**

Las infraestructuras sociales propuestas en el Proyecto 1 promueven la inclusión y el acceso equitativo a actividades formativas, deportivas y culturales. La acción de Conexión y regeneración urbana del Proyecto 2 garantiza su accesibilidad, eliminando barreras arquitectónicas y mejorando la movilidad peatonal y ciclista.

CV_1.5

RESULTADOS ESPERADOS E IMPACTO

El PROYECTO 1, aborda problemáticas de la EDIL relacionadas con la falta de espacios públicos accesibles, la cohesión social, la carencia de infraestructuras deportivas y recreativas, y la necesidad de fomentar el bienestar a través del deporte y la actividad comunitaria. Su impacto transformador se refleja en la mejora de la calidad de vida, la reducción de desigualdades y el refuerzo de la identidad del AUS como un espacio dinámico e inclusivo.

Por su parte, el PROYECTO2_ aborda desafíos estructurales mediante la mejora del espacio urbano, la eficiencia energética, la sostenibilidad ambiental y la optimización de los recursos hídricos. Su implementación permitirá fortalecer la resiliencia del territorio, mejorar la calidad de vida de la ciudadanía y promover un modelo de desarrollo más equitativo y sostenible.

OBJETIVO ESTRATÉGICO: Impulsar el desarrollo económico y la competitividad del AUS Poniente de Roquetas mediante la regeneración urbana, la modernización de infraestructuras, la mejora de la eficiencia energética y la optimización del uso de recursos, promoviendo empleo local y dinamización del comercio y el turismo.

IMPACTO CUALITATIVO

- Generación de empleo local, tanto en la fase de construcción como en la gestión y mantenimiento de las nuevas infraestructuras.
- Reducción de costes operativos en equipamientos públicos gracias a la rehabilitación energética, mejorando la eficiencia y sostenibilidad económica.
- Aumento del atractivo turístico y comercial, favoreciendo la inversión privada y la reactivación de sectores estratégicos como el comercio y la hostelería.
- Mejora de la competitividad del territorio, al optimizar infraestructuras clave que impulsan la actividad económica y la movilidad urbana.
- Fortalecimiento del tejido empresarial, con nuevas oportunidades de negocio en torno a las infraestructuras regeneradas y espacios públicos mejorados.
- Sostenibilidad del abastecimiento hídrico en La Mojonera, asegurando un suministro eficiente y estable para el desarrollo urbano y agrícola.

IMPACTO CUANTITATIVO

- Se espera un incremento del 15% en la actividad económica local, vinculado a la mejora de la oferta recreativa y urbana.
- Se prevé una revalorización de hasta un 20% en las zonas intervenidas.
- Más de 300 empleos en la construcción, rehabilitación y posterior puesta en marcha de las infraestructuras
- Crecimiento del 10% en la demanda de servicios vinculados a las nuevas infraestructuras deportivas, culturales y turísticas.

Promover la cohesión social y la inclusión mediante la creación de espacios accesibles, la dinamización cultural y deportiva, y la mejora del bienestar comunitario, favoreciendo la participación y el sentido de pertenencia en un entorno urbano más integrador y equitativo.

IMPACTO CUALITATIVO

- Mejora de la cohesión social, creando espacios de convivencia accesibles e inclusivos que fomentan la interacción entre distintos colectivos.
- Fomento de la inclusión y la equidad, asegurando el acceso a infraestructuras y programas para colectivos vulnerables.
- Ampliación de la oferta cultural y deportiva, con nuevos equipamientos como el Centro Social Cimilla, el Pabellón de Deportes y la Piscina Salina de Aguadulce.
- Dinamización del tejido asociativo y comunitario, facilitando la participación ciudadana en actividades culturales, deportivas y de bienestar.
- Aumento del bienestar y calidad de vida, con espacios públicos regenerados y mejor conectados, que promueven la actividad física, el ocio y el acceso a la cultura.

IMPACTO CUANTITATIVO

- Más de 50.000 personas beneficiadas con la mejora del entorno y la conectividad entre barrios.
- Más de 1.500 personas participarán en programas específicos de integración y deporte adaptado.
- Se espera un incremento del 30% en la asistencia a eventos culturales y deportivos.
- Crecimiento del 35% en la participación en actividades deportivas
- Dotación de 4 infraestructuras sociales y deportivas en el AUS.

OBJETIVO ESTRATÉGICO: Favorecer la sostenibilidad y la resiliencia a través de la regeneración urbana, la eficiencia energética, la optimización de los recursos hídricos y la mejora de la conectividad territorial, garantizando un desarrollo urbano más accesible, sostenible y adaptado al cambio climático.

IMPACTO CUALITATIVO

- Regeneración de entornos urbanos degradados, con la mejora de barrios desfavorecidos y la creación de zonas verdes.

- Reducción de la huella de carbono, mediante la rehabilitación energética de equipamientos deportivos y culturales, disminuyendo el consumo de energía y las emisiones de CO_2.

- Gestión eficiente de los recursos hídricos, optimizando el abastecimiento en La Mojonera a través de la conexión con la desaladora y la implementación de infraestructuras innovadoras.

- Fomento de la movilidad sostenible, con la creación de accesos y carril en Roquetas disminuyendo la congestión y cuellos de botella.

- Mitigación del impacto climático y mejora ambiental, con la implementación de sistemas de drenaje sostenible, el uso de pavimentos permeables y la incorporación de vegetación autóctona en el Parque Comarcal.

IMPACTO CUANTITATIVO

- Más de 40.000 m^2 de áreas urbanas rehabilitadas, incluyendo nuevas zonas verdes y espacios públicos.

- Hasta un 30% menos de gasto energético en edificios públicos rehabilitados como el Pabellón Infanta Cristina y el Teatro-Auditorio de Roquetas de Mar, entre otros.

- Reducción de 14.034 Mwh/año, gracias a la rehabilitación energética.

- Un 15% de reducción en el consumo de agua potable, mediante la conexión con la desaladora y la reutilización de aguas pluviales en sistemas de riego sostenible.

PROYECTOS INNOVADORES

El plan introduce soluciones urbanas vanguardistas que no solo responden a los problemas actuales, sino que también se anticipan a los desafíos venideros en áreas clave como la sostenibilidad, la eficiencia energética, la gestión del agua y la movilidad. Entre las principales innovaciones se encuentran:

- Enfoques basados en la naturaleza, que fusionan el urbanismo con el entorno natural, favoreciendo la sostenibilidad y fortaleciendo la capacidad del territorio para hacer frente a los efectos del cambio climático.
- Tecnologías energéticas avanzadas, que optimizan el rendimiento de las infraestructuras públicas y facilitan la transición hacia un modelo de ciudad más inteligente y respetuosa con el medio ambiente.
- Gestión del agua innovadora, mediante el uso de tecnologías que aseguran un abastecimiento eficiente y sostenible, particularmente en contextos de escasez de recursos hídricos.
- Movilidad accesible e inteligente, que mejora la conectividad entre zonas y fomenta el uso de transporte sostenible, reduciendo la dependencia de los vehículos contaminantes.

Destacar en el P1, la creación del Parque Comarcal como ejemplo de la integración de soluciones basadas en la naturaleza. Este proyecto no solo proporcionará un espacio de recreo y encuentro social, sino que también incorporará sistemas de drenaje sostenible y pavimentos permeables, que permiten la infiltración natural del agua de lluvia. Esta estrategia innovadora reduce el riesgo de inundaciones, optimiza la gestión del agua y fomenta la resiliencia climática, alineándose con los objetivos de sostenibilidad urbana.

Por su parte, el P2, con la conexión de La Mojonera con la planta desaladora es una solución innovadora para asegurar un suministro de agua estable y de calidad, utilizando tecnologías avanzadas para la monitorización y control del agua. Este proyecto no solo optimiza el consumo de agua potable, sino que también implementa sistemas de reutilización para el riego de zonas verdes y la mejora de la eficiencia en el uso de recursos hídricos, lo que contribuye a la sostenibilidad a largo plazo del territorio.

ALINEACIÓN
NEW BAUHAUS EUROPEA

CV_1.6

1. Sostenibilidad

El plan promueve soluciones sostenibles para mejorar la calidad ambiental del territorio, con proyectos que optimizan el uso de los recursos y fomentan la resiliencia ante el cambio climático. La integración de infraestructuras verdes y el uso de materiales ecológicos en la regeneración urbana contribuyen a una ciudad más eficiente y respetuosa con el medio ambiente.

2. Estética

El PAI tiene como objetivo embellecer y revalorizar los espacios urbanos, en consonancia con los principios de la Nueva Bauhaus Europea (NEB). Para ello, apuesta por el diseño de espacios públicos inclusivos y multifuncionales, la regeneración de zonas comerciales, el uso de materiales sostenibles en la rehabilitación del entorno urbano y la integración del arte y la cultura en la planificación urbana, creando así entornos más funcionales, accesibles y atractivos.

3. Inclusión

Se prioriza un enfoque centrado en las personas, impulsando un desarrollo urbano inclusivo y accesible. Para ello, promueve infraestructuras sin barreras arquitectónicas, fomenta la conectividad peatonal y ciclista, y fortalece la participación ciudadana en la planificación y gestión de los espacios públicos. Además, a través del Centro Social Cimilla, se desarrollarán programas de formación y empleo que favorezcan la integración social y el acceso a nuevas oportunidades. Igualmente, El proceso de diseño del plan ha contado con un enfoque participativo, donde la ciudadanía ha sido clave en la identificación de prioridades y en la validación de las actuaciones propuestas, garantizando que el plan se ajuste a las necesidades reales del territorio.

4

GOBERNANZA

GOBERNANZA
GOBERNANZA
GOBERNANZA

Competencias en los ámbitos de ejecución

CV_2.1

La Diputación Provincial de Almería tiene asignadas como competencias propias el asegurar la prestación integral y adecuada en la totalidad del territorio provincial de los servicios de competencia municipal, así como la asistencia y cooperación jurídica, económica y técnica de los municipios, especialmente los de menor capacidad económica y de gestión, la prestación de servicios públicos de carácter supramunicipal, y la cooperación en el fomento del desarrollo económico y social y en la planificación en el territorio provincial, en este sentido se pronuncian los artículos 31 y 36 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases sobre Régimen Local (LBRL), y los artículos 11 a 14 de la Ley de Autonomía Local de Andalucía, 5/2010, de 11 de junio.

Las competencias propias y servicios obligatorios municipales se establecen en los artículos 25 y 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases sobre Régimen Local (LBRL), así como 9 y siguientes, de la Ley de Autonomía Local de Andalucía, 5/2010, de 11 de junio.

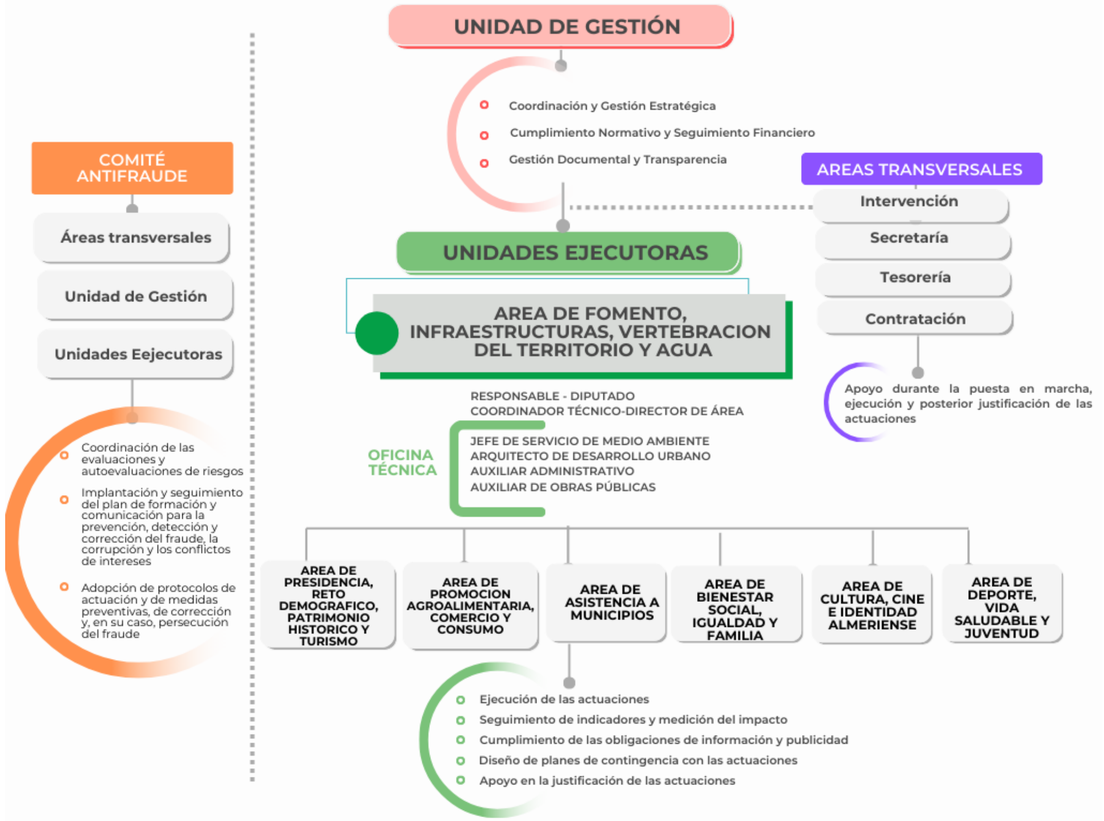
Este Proyecto de Actuación Integral es un instrumento a través del cual la Diputación Provincial de Almería pretende garantizar la prestación de dichos servicios, al objeto de implementarlos y garantizarlos. Para ello los ayuntamientos han aprobado la Agenda Urbana del Poniente de Roquetas y aprueban el Proyecto de Actuación Integrado, lo que habilitará a esta Diputación Provincial a concurrir a la correspondiente convocatoria que permita su financiación y ejecución.

Dep. responsables de la ejecución y coordinación

CV_2.2

El PAI asegura que cada actuación esté respaldada por una estructura clara de responsabilidades y mecanismos de coordinación, que integran tanto la cooperación vertical entre los diferentes niveles de gobierno como la cooperación horizontal entre áreas municipales y actores locales.

La principal unidad responsable de la ejecución del PAI es el Área de Fomento, Infraestructuras, Vertebración del Territorio y Agua, cuyo jefe de Área ha dirigido la gestión de proyectos de gran importancia para la provincia como DUS 5000, entre otros. Actualmente forma parte del grupo de revisores en el marco de la Convocatoria Capacity Building: Peer Reviews dentro de la Iniciativa Urbana Europea (EUI). No obstante, contará con el respaldo de otras áreas estratégicas de la Diputación, que aportarán su experiencia y recursos en distintos ámbitos.



COOPERACIÓN VERTICAL:

Mesas de Gobernanza Multinivel:

- Espacios regulares de diálogo donde representantes municipales, la Diputación y los agentes clave analizan el progreso del PAI, asignan recursos y ajustan prioridades.

Supervisión Estratégica de la Unidad de Gestión
Observatorio de Ejecución del PAI:

- Accesible para todas las administraciones involucradas, permite el seguimiento en tiempo real de las actuaciones, integrando indicadores de impacto y garantizando la transparencia.

COOPERACIÓN HORIZONTAL:

Grupos de Trabajo Intersectoriales:

- Equipos formados por técnicos de distintas áreas municipales que trabajan conjuntamente en el diseño, ejecución y seguimiento de proyectos, garantizando una integración transversal en temas como sostenibilidad, inclusión y digitalización.

Reuniones Técnicas Transversales:

- Encuentros periódicos entre las UUEE y las áreas transversales para resolver conflictos operativos, coordinar presupuestos y garantizar una ejecución eficiente de las actuaciones.

Red de Coordinadores Locales:

- Representantes de cada municipio implicado que actúan como enlaces entre los equipos técnicos y las comunidades locales, asegurando una comunicación bidireccional y la adaptación de las actuaciones a las particularidades locales.

CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y EXPERIENCIA

CV_2.3

La Diputación Provincial de Almería cuenta con una sólida y reconocida trayectoria en la gestión de fondos europeos, consolidándose como un referente en la implementación de proyectos financiados por la Unión Europea. Desde 1993, ha liderado iniciativas estratégicas que han impulsado el desarrollo socioeconómico y territorial de la provincia, mejorando la calidad de vida de sus habitantes y promoviendo la sostenibilidad. (Diputación de Almería. Iniciativas Europeas) http://www.europa.almeria.es/

La Diputación de Almería creó en 1998 la Unidad de Iniciativas Europeas para ofrecer información, asesoramiento y apoyo técnico en acciones europeas destinadas a la dinamización y promoción del territorio provincial. Participa en programas históricos como el FEDER y el FSE, hasta las recientes convocatorias de los fondos Next Generation EU, demostrando una notable capacidad para identificar las necesidades del territorio, captar financiación y ejecutar proyectos que transforman el entorno rural y urbano de Almería. Su gestión eficiente ha permitido llevar a cabo actuaciones en ámbitos como infraestructuras, eficiencia energética, inclusión social, turismo sostenible y digitalización de servicios públicos.

En el periodo de programación FEDER 14-20 la Diputación fue beneficiara en la tercera convocatoria de ayudas del proyecto EDUSI “BAJO ANDARÁX” con una ayuda máxima de 15 millones de euros (80%), para los cuales la Diputación ha realizado una justificación de gasto ejecutado de 18.489.425,46 € (Pagina Fondos Europeos EDUSI https://edusi.dipalme.org/), este proyecto ha permitido coger firmeza en la definición de la Unidad de Gestión y su coordinación con las Unidades Ejecutoras.

La Unidad de Gestión del PAI estará compuesta por un equipo multidisciplinar altamente cualificado y con experiencia en fondos europeos, con roles y responsabilidades claramente definidos para garantizar la correcta ejecución de los proyectos. Este equipo combina competencias estratégicas, técnicas y administrativas, lo que refuerza la capacidad de gestión de recursos públicos y la implementación eficiente del PAI

1. **Responsable de la Unidad de Gestión:** Diputado Delegado Especial de Sostenibilidad, Medio Natural y Captación de Fondos Europeos: Desde 2019, como Alcalde de Tíjola, ha gestionado diversas subvenciones europeas, como el PIREP LOCAL (remodelación de edificio municipal) y la mejora del abastecimiento de agua con fondos Next Generation EU.

Desde 2023, ya como Diputado, lidera la gestión de Fondos Europeos en la Diputación de Almería, supervisando proyectos financiados por FEDER, FSE y Next Generation EU.

Actúa como máximo responsable estratégico del PAI, asegurando la alineación de los proyectos con las prioridades establecidas en el PAI y velando por la correcta ejecución del mismo y cumplimiento de obligaciones como OIL. Será la persona encargada de la coordinación de las distintas unidades implicadas.

2. Responsable de Comunicación: amplia experiencia como coordinadora de equipos de comunicación en proyectos financiados. Su rol principal es garantizar la difusión de los proyectos, la visibilidad de las actuaciones y la participación activa de la ciudadanía y los actores locales.

3. Oficina Técnica de Gestión

- Jefe de Servicio de Planificación y Gestión: Coordina la planificación y seguimiento de las actuaciones del PAI, asegurando el cumplimiento de objetivos y plazos.
- Departamento de Cooperación y Promoción Local: Facilita la colaboración entre los municipios del AUF y promueve la participación activa de actores locales.
- Departamento de Empresa y Emprendimiento: Apoya las actuaciones contempladas más relacionadas con la dinamización económica de la comarca.
- Administrativo de Administración General: Gestiona la documentación administrativa y garantiza el cumplimiento normativo en los procedimientos del PAI.
- Arquitecta: Será persona encargada de llevar a cabo la supervisión técnica de las obras en coordinación con las unidades ejecutoras, así como el seguimiento para el cumplimiento de plazos.
- Técnico Auxiliar Administrativo
- Auxiliar Administrativo

4. Áreas transversales: Esta oficina contará con el respaldo de áreas transversales de la Diputación Provincial, como Secretaría, Contratación, Tesorería e Intervención, que garantizarán el soporte jurídico, financiero y normativo necesario para la correcta ejecución de los proyectos.

5. Asistencia técnica externa especializada en fondos europeos, que ofrecerá soporte experto en la gestión de los proyectos, asegurando el cumplimiento de los requisitos específicos en las distintas fases de ejecución (selección, gestión, seguimiento, justificación y control).

6. Refuerzo Técnico en Caso de Múltiples PAI. En el caso de que la Diputación sea beneficiaria de varios PAI, se contempla el refuerzo del equipo técnico actual con nuevos perfiles especializados para garantizar la capacidad operativa y la correcta ejecución de todos los proyectos. La Diputación, con su capacidad financiera y técnica, está plenamente preparada para asumir dicho rol, asegurando la consecución de los objetivos en los plazos establecidos.

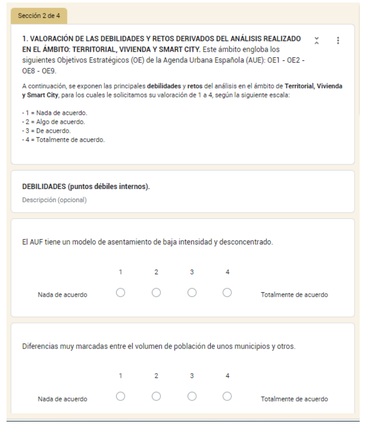
PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA ELECCIÓN DEL PAI

CV_2.4

La elaboración del PAI del AUS Poniente de Roquetas de Mar se ha llevado a cabo mediante un proceso abierto y participativo, con el objetivo de garantizar que las intervenciones propuestas atiendan de manera efectiva las necesidades del territorio y su población. Esta metodología ha permitido recoger y reflejar las aportaciones de la ciudadanía, así como de los diferentes agentes sociales, económicos e institucionales, asegurando que las estrategias definidas respondan a los retos establecidos en la EDIL. El proceso ha sido continuado durante más de 1 año, dando inicio con la elaboración de la AU para validación de retos y proyectos a incluir hasta la definición del PAI. Las principales actuaciones han sido:

- Encuestas Online: Se realizaron encuestas abiertas a la población a través de redes sociales y plataformas municipales. En estos cuestionarios se evidenciaba la importancia de actuar en infraestructuras sociales, así como regeneración urbana de las zonas más desfavorecidas.







- Mesas de Trabajo Participativas: Se llevaron a cabo reuniones con representantes municipales, asociaciones y sectores económicos, donde se priorizaron proyectos estratégicos en áreas como movilidad, regeneración urbana, Smart City y sostenibilidad.





- Difusión Continua: Desde el inicio, se habilitó un espacio en la web de la Diputación de Almería para divulgar información, promover la participación activa y recoger comentarios ciudadanos, asegurando un proceso transparente y colaborativo (Poniente Roquetas de Mar | Agendas Urbanas)

https://agendasurbanas.dipalme.org/agenda/poniente-roquetas-de-mar



Escanea para ver el vídeo

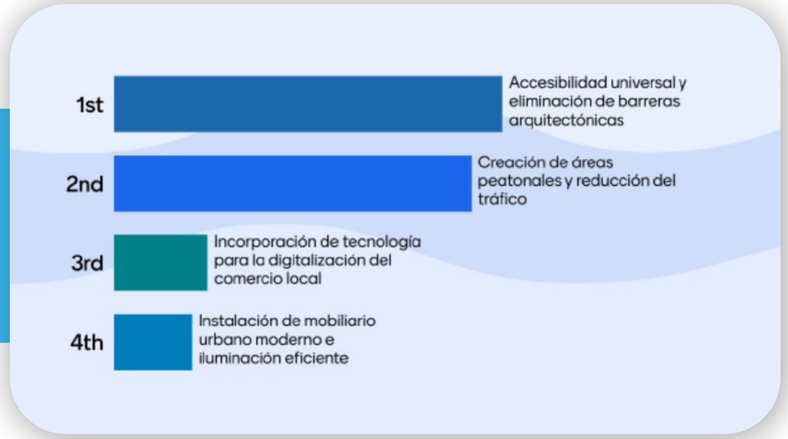
Tras la definición del Área Urbana Supramunicipal (AUS), se realizaron encuentros con los municipios implicados y jornadas abiertas para consolidar las actuaciones del PAI:

- Reuniones con Ayuntamientos: e llevaron a cabo encuentros con técnicos municipales para seleccionar y priorizar proyectos en función de su impacto territorial y su capacidad transformadora.

- Jornada de Participación Ciudadana (12 de febrero de 2025): En esta sesión abierta, la ciudadanía revisó y votó las actuaciones propuestas. Los resultados reflejaron la petición de los usos de instalaciones, así como resaltaron la importancia de incluir accesibilidad universal y peatonalización en la regeneración urbana.



5. ¿Qué mejoras cree que deberían priorizarse en la regeneración urbana de las zonas comerciales?



3. ¿Qué servicios le gustaría que incluyera el pabellón?



OPORTUNIDADES
GESTIÓN, FORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

CV_2.5

El PAI ha diseñado una estrategia integral para asegurar su ejecución exitosa, visibilidad y eficacia, abarcando áreas de gestión, comunicación y formación, todo financiado a través de los fondos FEDER.

- **Gestión del Proyecto**

Se asigna el 60% del 3,5% del coste elegible para asegurar la ejecución eficiente y la correcta justificación de los gastos. Esto se logra mediante la combinación de asistencia técnica externa y personal interno. La asistencia externa se encarga de la elaboración de informes, el seguimiento financiero, las preauditorías y la prevención de fraudes, garantizando el cumplimiento de los requisitos normativos. El personal interno se encarga de coordinar las tareas administrativas y facilitar la interacción entre los actores involucrados.

- **Comunicación y Difusión (30%)**

El PAI pone un fuerte énfasis en la transparencia y la participación ciudadana, implementando una estrategia de comunicación gestionada por un equipo técnico especializado y apoyada por un responsable de comunicación. Se supervisan los contratos y se hacen seguimientos de los indicadores clave, con el objetivo de acercar el proyecto a la ciudadanía.

- **Formación (10%)**

Este apartado está dedicado a la organización de talleres, cursos y guías para capacitar al personal encargado de la gestión y ejecución del PAI, asegurando que la implementación del proyecto sea eficiente y esté alineada con las necesidades específicas del territorio

COMUNICACIÓN Y VISIBILIDAD A LA CIUDADANÍA

CV_2.6

El PAI establece una estrategia de comunicación clara y efectiva, estructurada en tres fases clave para garantizar la implicación de la ciudadanía, la difusión de objetivos y la visibilidad de las actuaciones:

1. Sensibilización y Lanzamiento

El lanzamiento comenzará con un acto en un municipio representativo, Roquetas de Mar como cabecera, con participación de actores institucionales, económicos y sociales, para dar a conocer las intervenciones previstas. Se desarrollará una identidad visual propia, con un logotipo y línea gráfica aplicados a la documentación y plataformas digitales. Además, ya se habilitará un espacio web en la plataforma de la Diputación de Almería, donde los ciudadanos podrán acceder a información actualizada, mapas dinámicos y formularios para sugerencias. Se lanzará también una campaña en medios de comunicación y redes sociales para destacar el carácter integrador del plan (Poniente Roquetas de Mar | Agendas Urbanas).
https://agendasurbanas.dipalme.org/agenda/poniente-roquetas-de-mar

2. Seguimiento y Participación Activa

A medida que avanzan las actuaciones, se mantendrá un canal abierto de comunicación con la ciudadanía. Se distribuirán informes periódicos en espacios clave y se organizarán encuentros informativos en cada municipio, con especial atención a colectivos poco representados. Además, se colocarán paneles informativos en las zonas de actuación y se lanzará una campaña digital (prensa, radio, rrss, videos, etc.) con contenido interactivo. Para asegurar la coordinación entre las administraciones y actores implicados, se creará un comité de seguimiento que evaluará los avances y resolverá conflictos.

3. Cierre y Evaluación

Al finalizar el PAI, se elaborará un documento de balance con los resultados alcanzados, y un vídeo resumen destacando los logros. Se organizará un acto de clausura para reconocer el esfuerzo colectivo y abrir la puerta a futuras iniciativas. El portal web del PAI se mantendrá activo como repositorio de información y documentación sobre el plan, asegurando la continuidad de los aprendizajes adquiridos.

5 VIABILIDAD DE LOS PROYECTOS Y FINANCIACIÓN

Calendario de ejecución y financiero y grado de madurez

CV_3.2. y 3.3

Desde una fase inicial, en el año 2025, se contempla un gasto ejecutado acumulado de 1.693.192,56 euros, lo que representa un 8,47 % del compromiso de gasto total, estando ya en ejecución algunas de las obras. Este nivel de ejecución temprana demuestra la solidez de la planificación y facilita la justificación del hito del 31 de marzo de 2027, el cual se espera un mínimo de gasto certificado del 38,07% siendo este ejecutado antes de diciembre de 2026, pudiendo aumentar con el gasto ejecutado previsto en el primer trimestre de 2027 (sobre 2 millones). La existencia de un alto porcentaje de proyectos en fase de redacción da solidez y consistencia al plan contemplando la mayor parte de la ejecución antes del año 2028.

CALENDARIO FINANCIERO					
AÑO	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
OPERACIONES SELECCIONADAS	**43%**	**100%**			
COMPROMISO DE GASTO	8.500.000,00 €	11.500.000,00 €			
GASTO EJECUTIVO (ACUMULADO)	1.693.192,56 €	7.614.872,86 €	16.085.115,63 €	19.812.727,88 €	20.000.000,00 €
COMPROMISO DE GASTO ACUMULADO (%)	8,47%	38,07%	80,43%	99,06%	100%
P1_VIVIR_PONIENTE	331.000,00 €	3.207.500,00 €	5.862.500,00 €	2.147.000,00 €	102.000,00 €
P2_TRANSICIÓN_PONIENTE	1.362.192,56 €	2.714.180,30 €	2.607.742,77 €	1.580.612,25 €	85.272,12 €
GASTO DECLARADO		6.230.000,00 €	7.689.000,00 €	4.560.000,00 €	1.521.000,00 €
COMPROMISO DE GASTO ACUMULADO (%)		**31,15%**	**69,60%**	**92,40%**	**100,00%**

CAPACIDAD FINANCIERA

CV_3.3

La Diputación Provincial de Almería cuenta con una sólida capacidad financiera que garantiza la viabilidad del PAI del Poniente de Roquetas de Mar, asegurando su correcta ejecución sin comprometer la estabilidad económica de la entidad.

Según el informe de capacidad financiera (adjunto en otros documentos), la Diputación dispone de un remanente de tesorería positivo, un presupuesto equilibrado y un nivel de endeudamiento controlado, lo que le permite afrontar tanto la prefinanciación como la cofinanciación de los proyectos incluidos en el PAI.

Esta solvencia económica se refleja en una gestión eficiente de los recursos, asegurando la estabilidad presupuestaria y evitando riesgos de déficit estructural. Además, la Diputación tiene la capacidad de financiar la parte no cubierta por los fondos FEDER, garantizando el cumplimiento de los compromisos financieros del PAI. Asimismo, su flujo de caja permite asumir anticipos y pagos antes del reembolso de los fondos europeos, evitando posibles tensiones de tesorería.

La planificación financiera del PAI, mostrada en el apartado anterior, ha sido diseñada de manera progresiva, permite evidenciar la madurez del plan llegando a una ejecución del 99% en el año 2028.

Gracias a su amplia experiencia en la gestión de fondos europeos y su capacidad económica, la Diputación de Almería garantiza una ejecución eficiente y una adecuada justificación y seguimiento de los fondos, consolidando así una planificación financiera robusta y eficaz dentro del marco del FEDER 2021-2027.

6 COMPLEMENTARIEDAD Y SINÉRGIAS

Complementariedad con actuaciones, regionales, nacionales y comunitarias

CV_4.1

El PAI del AUS Poniente de Roquetas de Mar se integra y complementa con diversos proyectos regionales, nacionales y europeos, generando sinergias que refuerzan los objetivos comunes de sostenibilidad, inclusión social y desarrollo económico en la comarca. A continuación, se detallan las principales iniciativas vinculadas al PAI en cada dimensión, complementándose a su vez con los siguientes apartados de la memoria:

Dimensión social y cultural

- Programa AIRE - SAE (FSE): Complementa las acciones del PAI, promoviendo la empleabilidad de colectivos vulnerables, especialmente en la formación y el empleo juvenil en los sectores más necesitados.
- Modernización del Teatro-Auditorio de La Mojonera (PRTR): Alineado con el PAI, esta intervención mejora las infraestructuras culturales y refuerza el objetivo del PAI de ofrecer espacios accesibles y modernos para la cultura y el ocio.
- Programas Sociales de la Junta de Andalucía: Incluyen proyectos como el Programa de Servicios Sociales Comunitarios y el Plan Local Zonas Desfavorecidas de Vícar (ERACIS+), que refuerzan el enfoque del PAI en la inclusión social y el acceso equitativo a servicios esenciales en áreas vulnerables.
- Proyectos Europeos como BE YOUTH, orientadas a fomentar la participación juvenil en la comunidad europea, están alineadas con el objetivo del PAI de impulsar la participación activa y la integración de la juventud.

Dimensión económica

- Planes de Fomento de Empleo Agrario (PFEA): Complementan los esfuerzos del PAI para fortalecer el empleo agrario y promover la integración laboral de colectivos desfavorecidos.
- Programa Andalucía Activa (Junta de Andalucía): Refuerza las acciones del PAI en Vícar, impulsando la creación de empleo juvenil y la modernización de infraestructuras comerciales, en línea con las acciones del PAI para dinamizar la economía local.
- Impulso a la Competitividad del Comercio (PRTR): La modernización del comercio en Vícar se complementa con la creación de nuevas infraestructuras comerciales en el PAI, promoviendo la competitividad y la sostenibilidad económica en el territorio.
- TURYMAR (POCTEFEX) - Roquetas de Mar: Este proyecto potencia el sector turístico local, complementando las iniciativas del PAI para convertir Roquetas de Mar en un destino atractivo para el turismo, fomentando el empleo y la dinamización económica en el sector de los servicios.

Dimensión física y medio ambiental

- Modernización de Zonas Verdes Urbanas (Orden DSA/632/2022): Complementa la creación de espacios verdes en el PAI, utilizando soluciones sostenibles que favorecen la adaptación al cambio climático y reducen la huella ecológica de la zona.
- Proyecto de Iluminación Eficiente en el Estadio Municipal Antonio Peroles en RM (PRTR): El PAI apoya la eficiencia energética a través de la rehabilitación energética de infraestructuras deportivas, contribuyendo a la transición a una economía baja en carbono.
- ZBE (PRTR): La reducción de emisiones contaminantes en el PAI se complementa con la creación de zonas de bajas emisiones, promoviendo la movilidad sostenible y el uso de energías limpias.

OTRAS INICIATIVAS COMUNITARIAS Y SU CONTRIBUCIÓN

CV_4.2 y 4.3

El PAI se articula con distintas iniciativas europeas que amplifican su impacto y garantizan su alineación con modelos de desarrollo urbano sostenible promovidos por la UE.

Redes de Cooperación Europea

- **Red de Información Europea de Andalucía (RIEA 2024):** Facilita el acceso a oportunidades de financiación y programas europeos en ámbitos clave como el desarrollo territorial, la transición ecológica y la digitalización, aspectos fundamentales en el diseño y ejecución del PAI.
- **Europe Direct 2024:** Apoya la difusión de iniciativas comunitarias y la participación ciudadana en procesos de transformación urbana, garantizando que el PAI esté alineado con las estrategias de cohesión territorial de la UE.
- **Partenalia:** Red de entidades locales intermedias que promueve la cooperación transnacional en sostenibilidad, digitalización y desarrollo económico, generando sinergias con las actuaciones del PAI en materia de regeneración urbana, eficiencia energética y movilidad inteligente

Cooperación en Proyectos Europeos

- Tanto el Proyecto **LIFE PHOENIX 202** Enfocado en la resiliencia climática y la gestión eficiente del agua, como el Proyecto LIFE Alchemia: Centrado en la innovación en tratamiento de aguas potables, contribuyen a las actuaciones del PAI en materia de sostenibilidad, especialmente a la conexión de la Desaladora e infraestructura verde.
- **PEER REVIEW de la Iniciativa Urbana Europea (EUI):** A través del intercambio de experiencias con otros municipios europeos, esta iniciativa permite optimizar la planificación del PAI, integrando metodologías innovadoras en regeneración urbana, movilidad sostenible y dinamización económica.
- Roquetas de Mar, como **entidad cabecera del AUS,** ha participado en varios programas comunitarios que complementan los objetivos del PAI. Entre ellos destacan URBACT III para la innovación digital en la gestión urbana, Interreg MED en el turismo sostenible, y el programa POEFE que impulsa la empleabilidad de colectivos vulnerables.