

PAI

PONIENTE EL EJIDO

2030

Cofinanciado por la Unión Europea

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

Fondos Europeos

ÍNDICE

1 PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO

2 PLAN DE IMPLEMENTACIÓN

3 PLANIFICACIÓN INTEGRADA Y CAPACIDAD TRANSFORMADORA

4 GOBERNANZA

5 VIABILIDAD DE PROYECTOS Y FINANCIACIÓN

6 COMPLEMENTARIEDAD Y SINÉRGIAS

1

PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO (PAI)

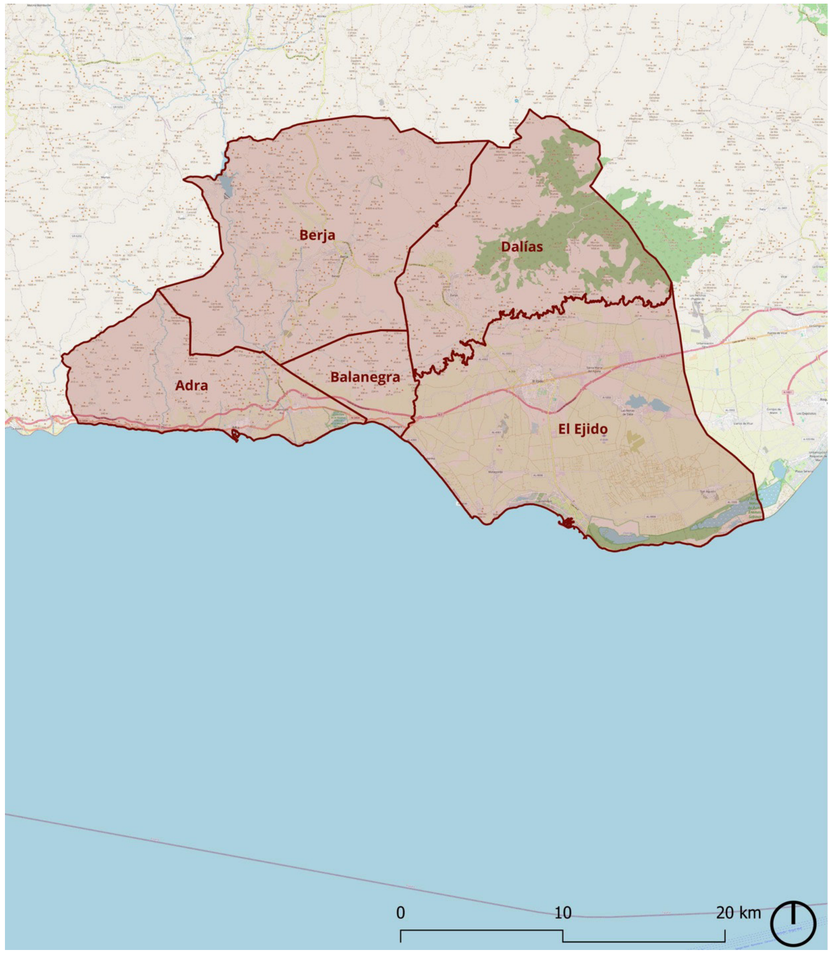
Área de Actuación y Justificación

CV_1.2

El Plan de Actuación Integrado (PAI) para el Área Urbana Supramunicipal "Poniente de El Ejido", comprende los municipios de Adra, Balanegra, Berja, Dalías y el propio de El Ejido, todos ellos situados en la zona suroccidental de la provincia de Almería. La población total es de 135.774 habitantes, siendo El Ejido el municipio más habitado con 90.135 habitantes (2024).

El Área Urbana Supramunicipal (AUS) tiene una superficie de 673,40 km², lo que representa el 7,68 % del territorio provincial, y alberga aproximadamente el 17,79% de la población de Almería, casi una quinta parte de la población de toda la provincia, lo que da una idea de lo densamente poblada que está el AUS. Su crecimiento demográfico y económico ha estado impulsado principalmente por la agricultura intensiva bajo invernadero, la industria auxiliar y el turismo de playa, aunque con marcadas desigualdades en el acceso a servicios y oportunidades económicas.





Municipio	Población 2024 (hab.)	Superficie 2019 (km2)	**Distancia a la capital (km)**
Adra	25.515	89,6	61,70
Balanegra	3.016	31,6	50,50
Berja	12.939	185,7	60,60
Dalías	4.169	141,3	52,10
El Ejido	90.135	225,2	42,30
Área urbana supramunicipal	135.774	673,4	
Almería Provincia	763.030	8.766,00	

Atlas Digital de las Áreas Urbanas

Acto Administrativo de Aprobación del PAI

Certificado en base a Decreto de Alcaldía de los municipios que integran el AUS (Anexo IV), así como certificado en base a resolución del presidente de la Diputación Provincial (Anexo III).

Objetivos EDIL y su coherencia con el PAI

CV_1.1 y 1.7

El AUS Poniente El Ejido constituye una unidad territorial con características comunes y desafíos compartidos que justifican la necesidad de una respuesta conjunta para maximizar sinergias y resolver problemáticas de manera integral. Estos municipios enfrentan retos como la la desigualdad en el acceso a servicios básicos, fragmentación territorial y vulnerabilidad climática, pero comparten fortalezas significativas en las dimensiones económica, social, cultural y medioambiental, que permiten articular un desarrollo equilibrado y sostenible. La acción conjunta multiplica el impacto de las actuaciones, optimizando recursos, evitando duplicidades y asegurando un enfoque integrado que combina la valorización del patrimonio, la dinamización económica, la mejora de infraestructuras y la sostenibilidad medioambiental.

DIMENSIÓN ECONÓMICA

DEBILIDADES

- La renta del AUS es significativamente inferior a la existente a nivel provincial y autonómico.
- Escasa potenciación del turismo y necesidad de aprovechamiento de recursos.
- Baja implementación de la Smart City en el ámbito geográfico del AUS.
- En el AUS existen barrios vulnerables catalogados por la Junta de Andalucía (ERACIS), ubicados en El Ejido, con un alto porcentaje de personas sin estudios y en paro.

RETOS

- PONER EN VALOR EL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL AUS.
- POTENCIAR EL TURISMO.
- MODERNIZAR EL SECTOR COMERCIAL.
- APOYAR LA DIGITALIZACIÓN DE LAS PEQUEÑAS EMPRESAS.
- REDUCCIÓN DE LA BRECHA DIGITAL.

SINÉRGIAS

- Red de cooperativas agrícolas con potencial para el desarrollo del agroturismo.
- Existencia de un tejido comercial local que proporciona servicios esenciales a la población y mejorara la experiencia de los visitantes.
- Infraestructuras naturales como el Parque Periurbano de Castala pueden convertirse en polos de atracción turística y de ocio para la comarca, favoreciendo la creación de empresas relacionadas con el turismo activo, el senderismo y la hostelería sostenible.
- Potencial de la digitalización para modernizar el comercio y la oferta de servicios.
- La disponibilidad de suelo en El Ejido y otros municipios del AUS permite la implantación de nuevos equipamientos y espacios para la actividad económica, favoreciendo la diversificación del modelo productivo y la creación de empleo.

El PAI fomenta la modernización económica a través de la valorización del patrimonio, la mejora del comercio local y la digitalización. La dinamización del turismo y el impulso del comercio de proximidad fortalecerán la actividad empresarial y la creación de empleo, reduciendo la dependencia del sector agrícola y promoviendo un crecimiento equilibrado y sostenible.

Además, la digitalización del pequeño comercio y la formación en nuevas tecnologías facilitarán la adaptación a un mercado más competitivo, reduciendo la brecha digital y mejorando la empleabilidad en los sectores más vulnerables.

DIMENSIÓN SOCIAL Y CULTURAL

DEBILIDADES

- Los municipios presentan carencias de infraestructuras deportivas, educativas y de integración.
- Dificultades para la integración y la convivencia entre la población española y extranjera.
- Inmigración elevada (32% de habitantes de origen extranjero) que requiere facilitar su acceso a programas sociales y formativos.
- El mayor número de hombre parados supera los 55 años.
- El 55% de los demandantes de empleo son mujeres.

RETOS

- MEJORA DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS A LA POBLACIÓN.
- REDUCCIÓN DE LA BRECHA DIGITAL.
- IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y MEJORA DE LA CONVIVENCIA A TRAVÉS DE LA FORMACIÓN Y LOS ESPACIOS DE RELACIÓN SOCIAL.

SINÉRGIAS

- Presencia de una red de Centros Guadalinfo, que facilitan la alfabetización digital y la capacitación en competencias tecnológicas y de emprendimiento.
- Riqueza patrimonial con 125 bienes registrados en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz.
- El Yacimiento Arqueológico de Ciavieja como elemento de cohesión social e identidad territorial.
- Fuerte arraigo de las festividades y tradiciones locales como elementos de cohesión.
- Experiencia consolidada en la promoción del patrimonio histórico en entornos educativos.
- Alta diversidad cultural de la población.

El PAI apuesta por el fortalecimiento de la cohesión social y la igualdad de oportunidades a través de la mejora de los servicios, la formación y la creación de espacios de relación. La valorización del patrimonio cultural, la promoción de la educación y el acceso a infraestructuras inclusivas fomentarán la integración y la convivencia en un territorio caracterizado por su diversidad.

Además, la digitalización y la capacitación en nuevas tecnologías permitirán reducir la brecha digital y mejorar la empleabilidad, especialmente en los colectivos más vulnerables. La creación de espacios deportivos, culturales y sociales contribuirá a generar entornos de encuentro que refuercen el sentido de comunidad, garantizando un desarrollo más equilibrado y accesible para toda la población del AUS.

DIMENSIÓN FÍSICA Y MEDIOAMBIENTAL

DEBILIDADES

- Red de caminos municipales en mal estado.
- Elevadas emisiones de CO2 en algunas zonas del AUS.
- Elevado índice de motorización como forma de transporte entre municipios.
- Parque edificatorio que requiere actuaciones de rehabilitación energética.

RETOS

- CORREDORES VERDES ENTRE NÚCLEOS URBANOS.
- REDUCCIÓN DE LAS EMISIONES DE CO2 A TRAVÉS DE ACCIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.
- MEJORA DE LA RED VIARIA.
- MEDIDAS DE MOVILIDAD SOSTENIBLE.
- AFIANZAR LOS CORREDORES DE TRANSPORTE DE NIVEL TURÍSTICO.

SINÉRGIAS

- Existencia de una red de espacios naturales protegidos que abarcan desde zonas costeras hasta entornos de montaña
- Conectividad territorial a través de la red de caminos rurales y vías pecuarias
- Presencia de playas como activo ambiental y recreativo compartido
- Red viaria estructurada con conexiones intermunicipales eficientes, incluyendo carreteras secundarias, caminos agrícolas y vías de acceso a zonas naturales y turísticas
- Presencia de zonas verdes y espacios abiertos con potencial para el esparcimiento y el turismo de naturaleza

El PAI pretende un desarrollo físico y medioambiental equilibrado, impulsando la sostenibilidad a través de la mejora de la movilidad, la regeneración urbana y la eficiencia energética. La consolidación de corredores verdes y la adecuación de la red viaria facilitarán la conexión entre los núcleos urbanos, favoreciendo una movilidad más sostenible y reduciendo la dependencia del transporte motorizado. Además, la preservación y puesta en valor de los espacios naturales reforzará la cohesión territorial y potenciará el turismo de naturaleza.
Por último, la rehabilitación energética de edificios públicos y la optimización de las infraestructuras deportivas y culturales contribuirán a la reducción de emisiones de CO_2, mejorando la eficiencia en el uso de los recursos. La combinación de estas estrategias garantizará una transición hacia un modelo más sostenible, equilibrando la protección del medio ambiente con la mejora de la calidad de vida en el territorio del AUS.

Justificación conjunta del AUS

La implementación de las actuaciones del PAI del AUS Poniente de El Ejido de manera conjunta y coordinada entre los municipios que lo conforman resulta fundamental para optimizar la asignación de recursos, evitar la duplicación de esfuerzos y garantizar un desarrollo territorial equilibrado y eficiente. La planificación integrada permite aprovechar economías de escala, especialmente en infraestructuras y servicios, maximizando el impacto de las intervenciones y asegurando una distribución equitativa de las oportunidades en el conjunto del área funcional.

Abordar los desafíos del territorio desde una perspectiva supramunicipal facilita la mejora de la movilidad interurbana, la dotación de equipamientos estratégicos y la cohesión territorial, evitando desigualdades en el acceso a servicios esenciales. Asimismo, el trabajo conjunto fortalece la identidad territorial del AUS, posicionándolo como un espacio cohesionado y competitivo, capaz de atraer inversión y dinamizar su economía a través de la puesta en valor de sus recursos culturales, naturales y productivos.

La cooperación entre municipios no solo favorece la eficiencia en la ejecución de las actuaciones, sino que también contribuye a la consolidación de un modelo de gestión territorial alineado con la Agenda Urbana Española y la EDIL del área, justificando la forma de abordar los desafíos de forma conjunta e integrada.

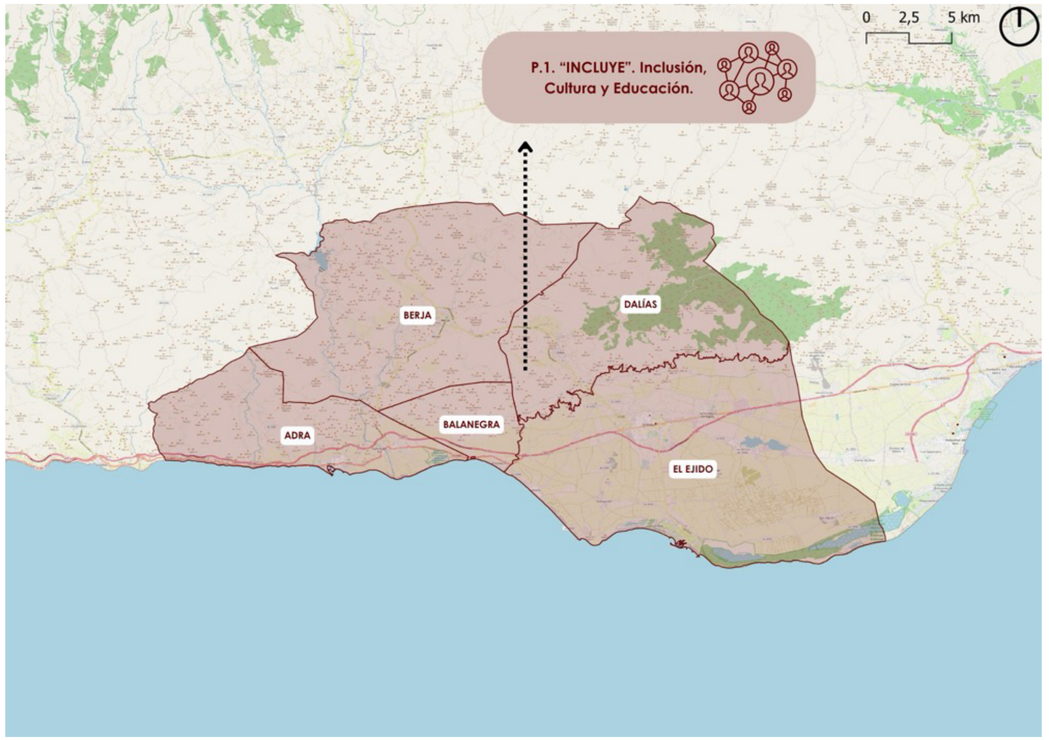
2

PLAN DE IMPLEMENTACIÓN

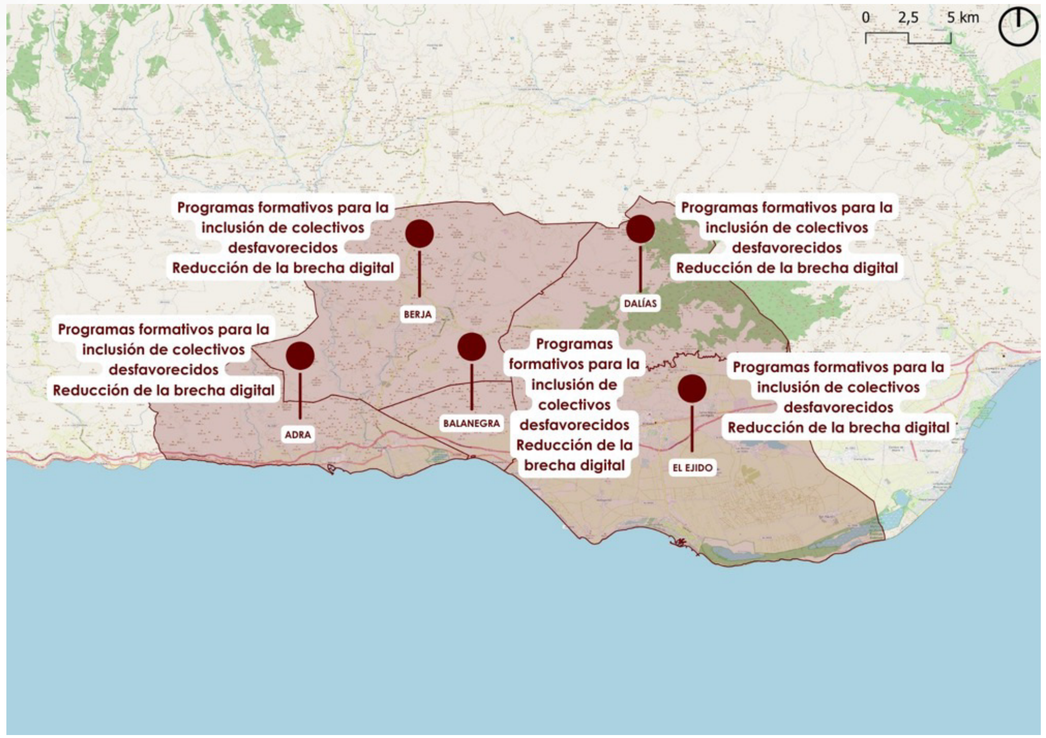
P_1“INCLUYE – Inclusión, Cultura y Educación”

OBJETIVO

Asegurar la igualdad de oportunidades para los habitantes de la zona, fomentando tanto la inclusión a través de programas formativos y de superación de la brecha digital, como la interculturalidad, dada la diversidad de culturas y nacionalidades que conviven en este espacio geográfico, de manera que se fortalezcan el sentido de comunidad, el respeto, la cooperación y la empatía.

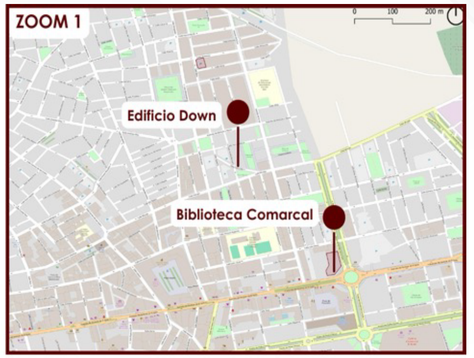


ACTUACIONES POTENCIALES PREVISTAS









1. Programas formativos para la inclusión de colectivos desfavorecidos

Esta área geográfica en octubre de 2023 contaba con un total de 8.502 parados, lo que supone el 16% de toda la provincia , siendo los mayores afectados las personas con entre 30 y 44 años, seguidas de aquellos que tienen más de 55 años. El paro tiene mayor incidencia entre quienes cuentan con estudios secundarios. Además, los habitantes de esta área están por debajo de los niveles de la provincia de Almería y de la propia Andalucía en lo que respecta a niveles de cualificación y de estudios. Incluyendo el número de migrantes de la zona, provenientes del norte de África, Rumanía, Rusia, Alemania y el Reino Unido, se trata de organizar cursos que faciliten el encuentro intercultural y promuevan el desarrollo personal y profesional, acorde con las demandas de empleo y fomente las relaciones interpersonales considerando la interculturalidad como una riqueza, como un activo a poner en valor en la consecución de la armonía en la convivencia.

2. Reducción de la brecha digital

La actuación busca reducir la brecha digital proporcionando formación a los colectivos más vulnerables de la zona. Para ello, se impartirán clases de alfabetización digital, talleres sobre el uso de herramientas en línea para la búsqueda de empleo y cursos de idiomas que incorporen el uso de la tecnología.

Además, se capacitará a la población para que pueda realizar trámites administrativos de manera digital, facilitando su relación con las administraciones públicas y mejorando su acceso a servicios esenciales.

Reducir la brecha digital es clave para que todos los habitantes del AUS Poniente de El Ejido, sin importar su origen o nivel educativo, tengan las mismas oportunidades de acceso a la educación, el empleo y la participación social en un mundo cada vez más digitalizado. Con un enfoque inclusivo y colaborativo, esta iniciativa contribuirá a construir una sociedad más equitativa y conectada.

3. Biblioteca comarcal

Se prevé la construcción de una biblioteca comarcal en El Ejido, cabecera del AUS, por su buena comunicación con los municipios vecinos y su mayor concentración de población. Será un referente cultural que fortalecerá los lazos comunitarios en un entorno diverso y joven, ofreciendo espacios de estudio que fomenten la convivencia y cooperación académica.

Ubicada en la antigua estación de autobuses, la biblioteca funcionará como centro de conocimiento, con préstamo de libros, acceso a recursos digitales y formación en habilidades digitales, idiomas y desarrollo profesional. También acogerá eventos culturales, exposiciones y actividades comunitarias para impulsar la cohesión social.

La rehabilitación seguirá criterios de sostenibilidad, incluyendo paneles solares, recolección de agua de lluvia y materiales ecológicos para reducir el consumo energético y los costes operativos. Se priorizará la iluminación natural y la ventilación cruzada para mejorar la eficiencia del edificio.





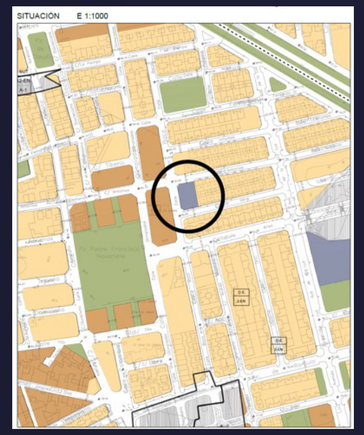




4. Edificio Down

Actualmente, existen centros de día para personas con discapacidad intelectual (ASPRODESA) y daño cerebral (VIVIR), pero ninguno dedicado a personas con síndrome de Down. El Nuevo Edificio Down en El Ejido será un centro de referencia para la atención y el desarrollo de personas con discapacidad en el Poniente Almeriense.

El edificio contará con cuatro niveles, concebidos bajo criterios de sostenibilidad, accesibilidad y eficiencia energética. En el semisótano, se ubicarán las zonas comunes y servicios esenciales para el funcionamiento del centro. La planta baja albergará los espacios de atención temprana, administración, cafetería y zonas destinadas a la vida independiente, facilitando la autonomía de los usuarios. En la primera planta, se desarrollará la actividad del centro ocupacional y unidad de adultos, mientras que la segunda planta acogerá una unidad de día, proporcionando atención integral y personalizada.







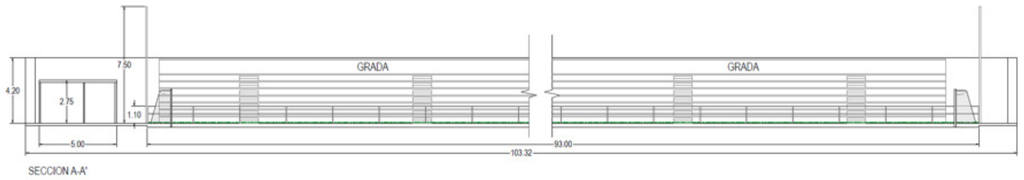
El centro también desempeñará un papel clave en la conciliación familiar, ofreciendo servicios complementarios como transporte y formación. Además, será un espacio abierto a la investigación, el voluntariado y la formación de profesionales, consolidándose como un recurso fundamental para la integración y el desarrollo de las personas con discapacidad en la comunidad.



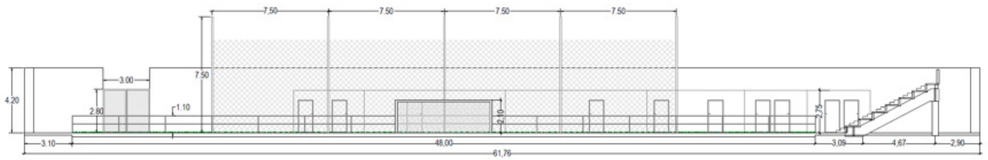
5. Campo de fútbol de Balanegra

El campo de fútbol de Balanegra es una infraestructura deportiva moderna y accesible, con proyecto redactado, lo que garantiza su viabilidad y pronta ejecución.
La instalación contará con césped artificial de última generación, un sistema de drenaje eficiente y riego automatizado para su óptimo mantenimiento. Se incluyen gradas prefabricadas, vestuarios para jugadores y árbitros, oficina administrativa y área de primeros auxilios.
El alumbrado será eficiente y sostenible, permitiendo su uso nocturno. Se ha diseñado un acceso totalmente accesible, con rampas y pavimentos adaptados, cumpliendo la normativa de eliminación de barreras arquitectónicas. Además, se contempla un cerramiento desmontable, adaptable a futuras ampliaciones.
El proyecto integra criterios de sostenibilidad y eficiencia energética, garantizando un impacto positivo en la comunidad. Se optimizarán el saneamiento, el abastecimiento de agua y la gestión de residuos de construcción.





SECCION A-A'



SECCION B-B'

CV_1.1

ALINEACIÓN AU:
RETOS, LÍNEAS DE ACTUACIÓN

TERR. 2.2.

EQUIPAMIENTOS PARA LA REHABILITACIÓN DE CENTROS URBANOS

RETOS

- MEJORAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS A LA POBLACIÓN.
- ACCIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS.

ECON. 7.2.

MEJORA DEL EMPLEO, LA FORMACIÓN, INNOVACIÓN, Y DE LA COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL Y COMERCIAL

RETOS

- ESTIMULAR LA CREACIÓN DE EMPLEO, EL ESPÍRITU EMPRENDEDOR Y LA CREACIÓN DE UN CAPITAL DE TALENTO LOCAL DIVERSO.

SOC. 6. 1. 1

INFRAESTRUCTURA Y PROGRAMAS PARA LA MEJORA DE LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y LOS SERVICIOS A PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD

RETOS

- REDUCCIÓN DE LA BRECHA DIGITAL.

CV_3.1_INTERVENCIONES OTRAS ADMINISTRACIONES

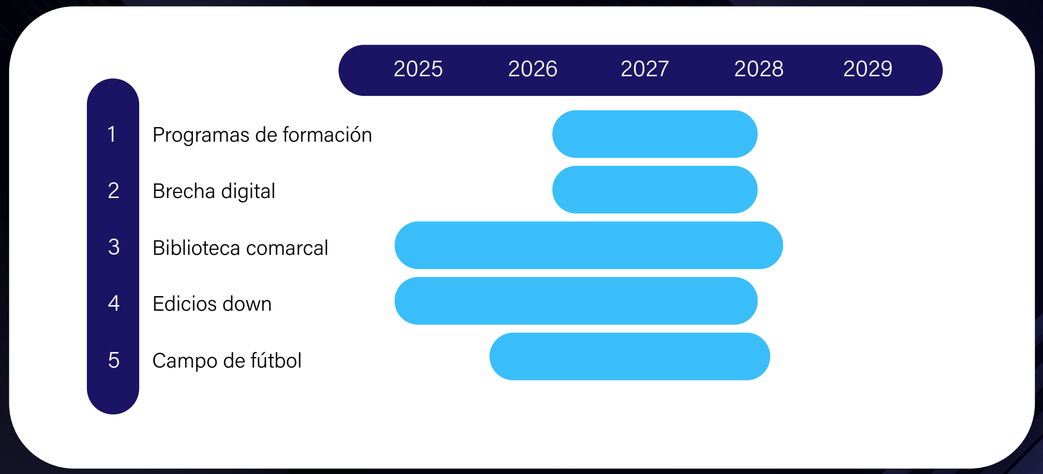
SI

NO ✕

ESTADO DE TRAMITACIÓN

Las actuaciones incluidas en este proyecto no dependen de competencias ni intervenciones de otras administraciones o entidades externas al PAI para su ejecución.
Asimismo, no será necesario llevar a cabo adquisiciones, compras de terrenos o edificios, ni procesos de expropiación, ya que todas las intervenciones se desarrollarán en inmuebles o terrenos que son de propiedad íntegramente municipal.

CRONOGRAMA ESTIMADO



ACTUACIÓN Y MADUREZ	ESTUDIO PREVIO	ANTEPROYECTO	REDACCIÓN DE PROYECTO EN LICITACIÓN	PROYECTO	EJECUCIÓN DE OBRA
Programas de formación	●	No necesita el resto de fases			
Brecha digital	●	No necesita el resto de fases			
Biblioteca comarcal	●	●	○	○	○
Edicios down	●	●	○	●	○
Campo de fútbol	●	●	○	●	○



COMPETENCIA



PROPIEDAD DE TERRENOS Y EDIFICIOS



NO COMPETENCIAS DE OTRAS ADMINISTRACIONES



% PRESUPUESTO CON ANTEPROYECTO



% PRESUPUESTO PROYECTO REDACTADO

P_2 “URBANOVA –

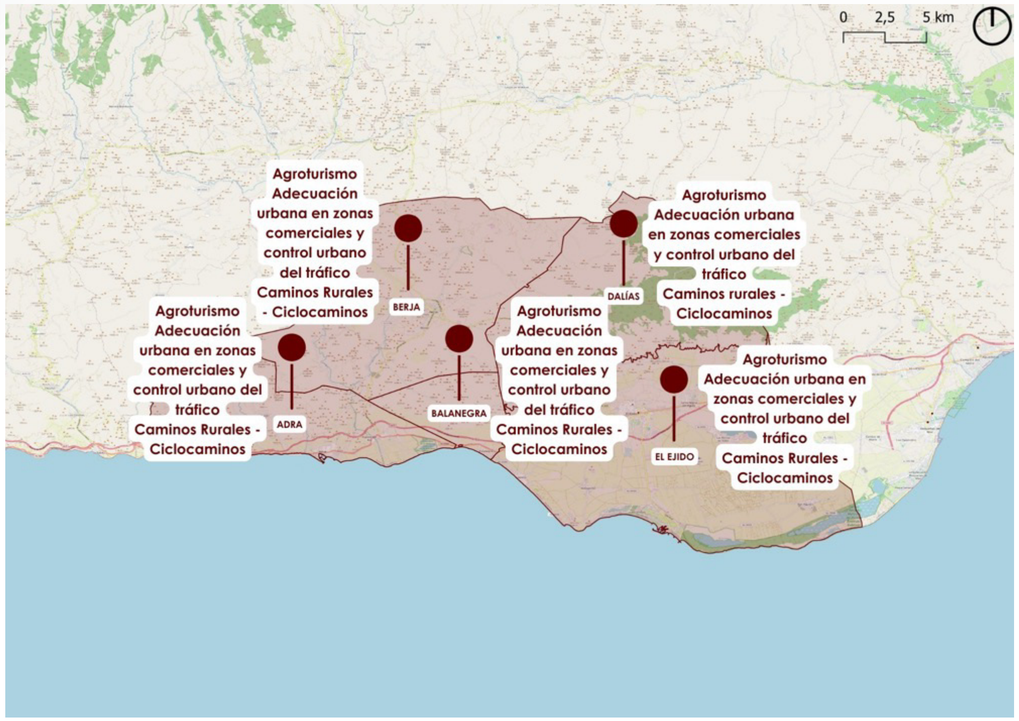
Urbanismo, Naturaleza, Oportunidades y Valor Añadido”

OBJETIVO

Fomentar la economía de la zona, atrayendo visitantes que descubran los valores naturales, culturales y paisajísticos del AUS Poniente de El Ejido, interconectados por vías y ciclo caminos que permitan que el tráfico sea controlado y sostenible, y que puedan tener una experiencia moderna y apta para las nuevas tecnologías del comercio local, al mismo tiempo que la comarca se beneficia de un aumento en los servicios para sus habitantes.

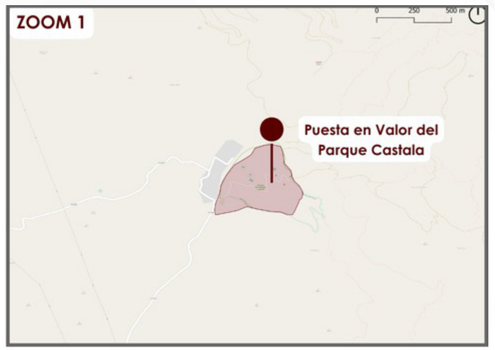


ACTUACIONES POTENCIALES PREVISTAS









1. Agroturismo

Se trata de aprovechar las instalaciones de cooperativas agrícolas ubicadas en el territorio, para que los visitantes puedan conocer de primera mano la producción en invernaderos, y las especies que se cultivan, así como ofrecer servicios de venta de productos y restauración en los que saborear alimentos autóctonos y la cocina tradicional y de vanguardia del AUS Poniente de El Ejido. De esta forma, se va a lograr que las prácticas agrícolas que mantienen la economía de la zona, y el turismo, se desarrollen de forma armónica y sostenible, dando un paso más a favor de un futuro más verde y saludable para todos.

2. Caminos rurales- Ciclocaminos

La actuación de Ciclocaminos en el AUS Poniente de El Ejido busca transformar caminos rurales en vías ciclables seguras y sostenibles, facilitando la movilidad de trabajadores y residentes en áreas agrícolas y urbanas. Esta intervención está alineada con los Planes Provinciales de la Diputación de Almería, lo que otorga madurez al proyecto al estar ya incluido en la planificación territorial vigente
.
El objetivo es mejorar la conexión entre núcleos urbanos y zonas de actividad económica, como los invernaderos y cooperativas agrícolas, fomentando el uso de medios de transporte no motorizados. Para ello, se adaptarán caminos municipales con pavimentación adecuada, señalización específica y áreas de descanso, garantizando una circulación segura tanto para ciclistas como para peatones.

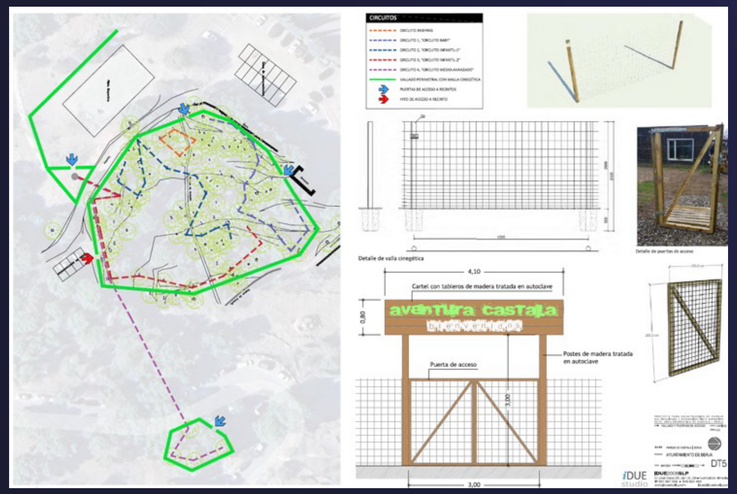
Además, se implementarán medidas de seguridad vial, incluyendo señalización luminosa en cruces estratégicos, delimitación de carriles y zonas de prioridad ciclista. Estas mejoras no solo favorecen la movilidad sostenible, sino que también contribuyen a la reducción de emisiones y al fortalecimiento de un modelo de transporte más eficiente y accesible.

3. Puesta en valor del Parque de Castala

El Parque Periurbano de Castala, reconocido como patrimonio natural de la comarca, será objeto de una intervención integral respaldada por un proyecto ya redactado. La actuación contempla la creación de un parque multiaventura, la mejora de las infraestructuras del parque y la rehabilitación del restaurante existente.

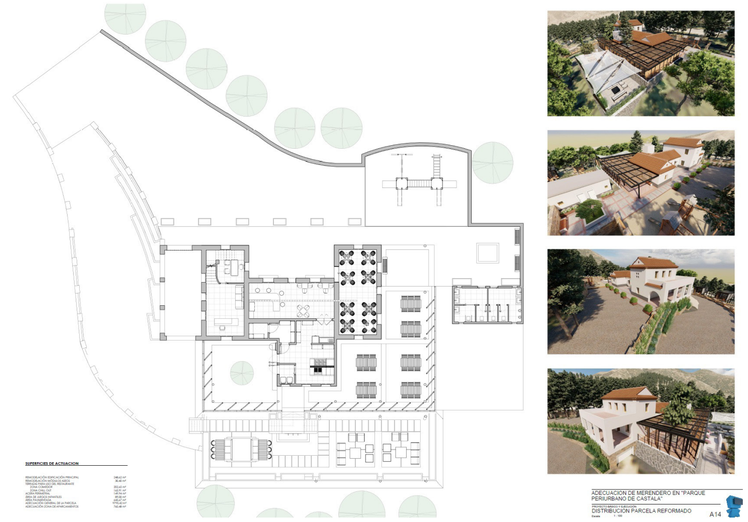


Imagen orientativa del tipo de intervención propuesta



El parque multiaventura incorporará tirolinas, rocódromos, pasarelas aéreas y puentes colgantes, fomentando el turismo activo en un entorno natural privilegiado. Su diseño prioriza la seguridad y el respeto ambiental, con materiales sostenibles e integración paisajística.

La adecuación del parque periurbano incluirá la recuperación de senderos con señalización interpretativa, la creación de áreas de descanso y merenderos, la reforestación con especies autóctonas y la mejora de la accesibilidad. También se reforzará la seguridad mediante iluminación eficiente en senderos y zonas recreativas.



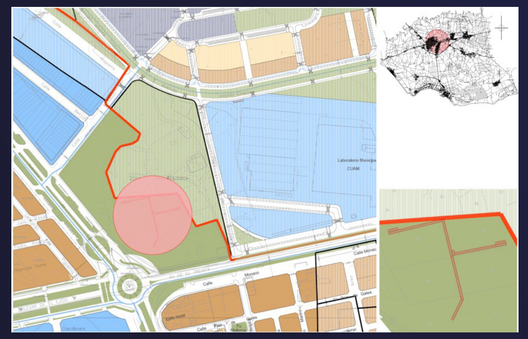


ESTADO ACTUAL | ESTADO REFORMADO | ESTADO ACTUAL | ESTADO REFORMADO

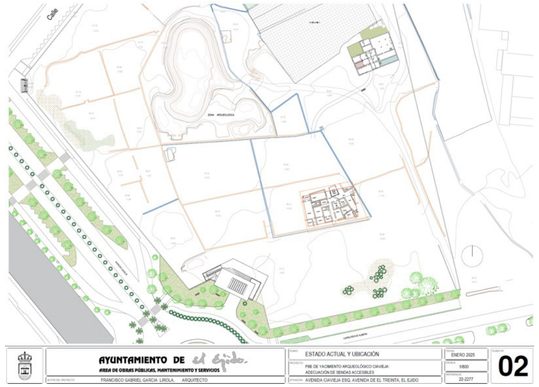
4. Puesta en valor del Yacimiento de Ciavieja

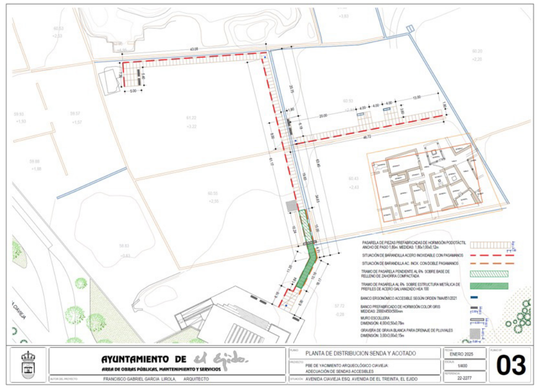
El Yacimiento de Ciavieja, catalogado como Bien de Interés Cultural (BIC) desde 2017, es un enclave arqueológico clave en El Ejido, con ocupación humana ininterrumpida desde el Neolítico Final hasta la época tardorromana. Esta actuación da continuidad a las intervenciones previas desarrolladas dentro de la EDUSI "El Ejido Sostenible 2020", consolidando la protección, restauración y difusión del sitio arqueológico como eje del desarrollo turístico y cultural del área.
Las excavaciones previas serán ampliadas y complementadas con georradar, identificando nuevas estructuras subterráneas.
Además, los cortijos históricos dentro del yacimiento serán rehabilitados para su uso cultural, eliminando elementos sin valor patrimonial y restaurando muros y pavimentos romanos.





Para proteger los restos y mejorar la experiencia del visitante, se instalará una cubierta metálica ligera con lucernarios que permitirán la entrada de luz natural. También se reforzará la iluminación perimetral, con proyectores LED y columnas de iluminación en el acceso principal.
La accesibilidad será optimizada mediante sendas peatonales adaptadas, formadas por pasaredas de hormigón prefabricado con acabados en imitación madera, barandillas de acero inoxidable e iluminación integrada. Se instalarán bancos y papeleras para mayor comodidad.
Finalmente, los cortijos serán reconvertidos en espacios expositivos y de investigación, incluyendo un mirador elevado con vistas panorámicas del yacimiento.





5. Adecuación urbana en zonas comerciales y control urbano del tráfico

La regeneración urbana de los centros urbanos en los municipios del AUS Poniente de El Ejido busca revitalizar las zonas comerciales, mejorar la accesibilidad y reordenar el tráfico urbano para crear entornos más sostenibles, atractivos y seguros.

Para ello, se llevará a cabo la peatonalización de calles estratégicas, favoreciendo la movilidad peatonal y reduciendo la contaminación. Se habilitarán espacios de sombra con árboles, pérgolas y toldos bioclimáticos, mejorando el confort en las áreas comerciales y espacios públicos. Además, se adaptarán los acerados con rampas y pavimentos antideslizantes, garantizando la accesibilidad universal. La intervención también contempla la digitalización del comercio, dotando las zonas comerciales con wifi gratuito y pantallas interactivas que informen sobre promociones y eventos, al tiempo que se renovará el mobiliario urbano con bancos, iluminación eficiente y señalización modernizada.

Para optimizar la movilidad, se implementarán medidas de control urbano del tráfico, priorizando la seguridad y el uso sostenible del espacio público. Se reducirá la velocidad en los centros urbanos mediante estrategias de calmado del tráfico, incluyendo plataformas elevadas y restricciones horarias en áreas comerciales. Se instalarán pasos de peatones inteligentes, con sensores de presencia y señalización luminosa para mejorar la seguridad vial. Asimismo, se reordenará la circulación, facilitando el acceso a los comercios y mejorando la conexión con el transporte público y las rutas peatonales y ciclistas.

Esta actuación permitirá transformar los centros urbanos en espacios más accesibles, dinámicos y seguros, fomentando la actividad económica y comercial, mejorando la calidad de vida de los residentes y fortaleciendo la identidad de los municipios del AUS Poniente de El Ejido.

CV_1.1

ALINEACIÓN AU:
RETOS, LÍNEAS DE ACTUACIÓN

MAB. 5.2.

INFRAESTRUCTURA PARA MEJORA DE MOVILIDAD SOSTENIBLE

RETOS

- Creación de corredores verdes entre los núcleos urbanos
- Fomento de la economía circular y de paso, de la concienciación ambiental

TERR 1.2.

SENDEROS PAISAJÍSTICOS Y PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO NATURAL, CULTURAL Y ETNOGRÁFICO

TERR. 2.1.

REGENERACIÓN, RENATURALIZACIÓN Y REVITALIZACIÓN DE LOS NÚCLEOS URBANOS

RETOS

- Potenciar el turismo y puesta en valor de recursos naturales y riqueza patrimonial
- Modernizar el sector comercial fortaleciendo el comercio local

TERR. 5.1.

DESARROLLO DE UN TRANSPORTE PÚBLICO EFICIENTE E INNOVADOR

RETOS

- Controlar el tráfico urbano a través de la mejora de la red viaria y su mantenimiento
- Aplicar medidas de movilidad sostenible, para reducir la emisión de gases a la atmósfera

ECON. 7.1.

PLAN DE ACCIÓN PARA IMPULSAR LA ATRACCIÓN ECONÓMICA

RETOS

- Mejorar el conocimiento del entorno cercano entre los vecinos de los diferentes municipios
- Apoyar la digitalización de las pequeñas empresas del municipio

ECON. 7.2.

MEJORA DEL EMPLEO, LA FORMACIÓN, INNOVACIÓN, Y DE LA COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL Y COMERCIAL

RETOS

- Fomento de la economía circular y de paso, de la concienciación ambiental

CV_3.1_INTERVENCIONES OTRAS ADMINISTRACIONES

SI

NO ✕

ESTADO DE TRAMITACIÓN

La actuación en Ciavieja es la única dentro del proyecto que requiere autorización de la Delegación de Cultura en Almería. El Ayuntamiento de El Ejido solicitó esta autorización el 12/02/2025, y, según la experiencia con solicitudes anteriores, se estima que la resolución se recibirá en un plazo máximo de dos meses, sin que esto afecte al desarrollo del PAI.



GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO PARA LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL Y DE LA FUNCIÓN PÚBLICA — ORVE — SIR

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: **Registro General del Ayuntamiento de el Ejido** *O00011104*
Fecha y hora de presentación: **12-02-2025 13:26:31 (Hora peninsular)**
Fecha y hora de registro: **12-02-2025 13:34:07 (Hora peninsular)**
Número de registro: REGAGE25s00010023239

Interesado

Código de Origen: **L01049026** — Código postal:
Razón social: **Ayuntamiento de Ejido, El** — País:
Dirección: — D.E.H:
Municipio: — Teléfono:
Provincia: — Correo electrónico:
Canal Notif.:

Información del registro

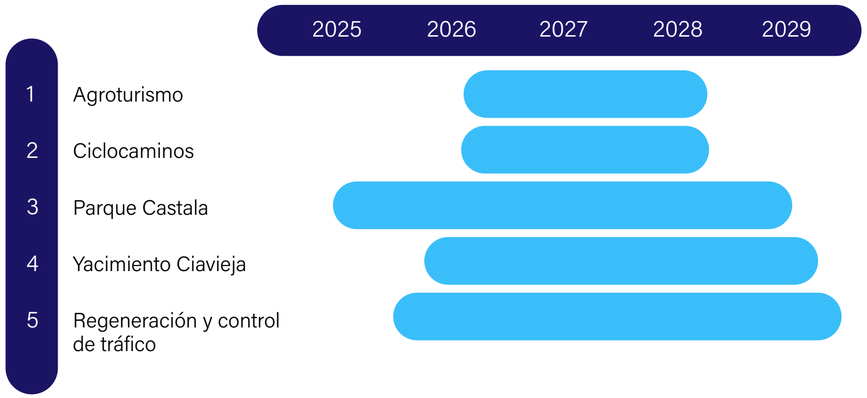
Resumen/asunto: **Remisión de solicitud de autorización para la ejecución de proyecto denominado " Yacimiento Arqueológico de Ciavieja - Adecuación de Sendas Accesibles "**
Unidad de tramitación de destino: **Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Almería** *A01035333*
Ref. externa: **13917/2025**
Nº Expediente: **51/2025**
Observaciones:

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
13917.pdf	77.55 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-f639fa7d88d0eef50d045293054d77c7		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

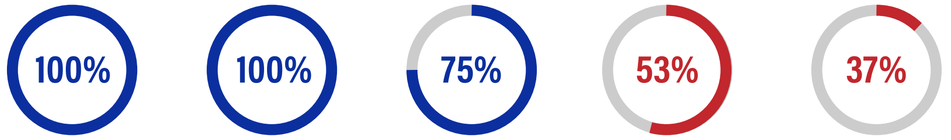
*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de el Ejido**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.*

CRONOGRAMA ESTIMADO



ACTUACIÓN Y MADUREZ	ESTUDIO PREVIO	ANTEPROYECTO	REDACCIÓN DE PROYECTO EN LICITACIÓN	PROYECTO	EJECUCIÓN DE OBRA
Agroturismo	●	No necesita el resto de fases			
Ciclocaminos	●	●	○	○	○
Parque Castala	●	●	○	●	○
Yacimiento Ciavieja	●	●	○	●	○
Regeneración y control de tráfico	●	○	○	○	○



3 PLANIFICACIÓN INTEGRADA Y CAPACIDAD TRANSFORMADORA

Integración intersectorial y complementariedad CV_1.2

	Proyecto 1: "P_1 INCLUYE"	Proyecto 2: "P_2 URBANOVA – Urbanismo, Naturaleza, Oportunidades y Valor Añadido"
Dimensión física y medioambiental	La infraestructura es un pilar esencial para garantizar el acceso equitativo a la educación, la cultura y el deporte en la zona. En este sentido, la construcción de la biblioteca comarcal y el Edificio Down no solo representan espacios inclusivos de conocimiento y desarrollo personal, sino que también se diseñan bajo criterios de sostenibilidad y eficiencia energética. La rehabilitación de la biblioteca incluirá paneles solares, sistemas de recolección de agua de lluvia y materiales ecológicos, reduciendo el impacto ambiental y los costes operativos. El Edificio Down, además de su función social, incorpora criterios de accesibilidad universal y autonomía energética, facilitando un entorno adaptado para las personas con discapacidad. Complementando esta dimensión, el campo de fútbol de Balanegra fomentará un estilo de vida activo y saludable con infraestructura sostenible y accesible, mejorando la calidad del espacio público y promoviendo el uso eficiente de los recursos naturales en su mantenimiento.	La adecuación del espacio urbano y rural es clave para un crecimiento equilibrado y sostenible. La intervención en caminos rurales-ciclocaminos permitirá transformar estas rutas en infraestructuras ciclables seguras y sostenibles, mejorando la conectividad entre núcleos urbanos y zonas de actividad económica. Asimismo, la puesta en valor de dos espacios naturales estratégicos refuerza esta dimensión. Por un lado, el Parque Periurbano de Castala, patrimonio natural de la comarca, será acondicionado con un parque multiaventura, senderos señalizados, áreas de descanso y mejoras en la accesibilidad, consolidando su atractivo turístico y recreativo. Por otro, el Yacimiento de Ciavieja, un Bien de Interés Cultural (BIC), será objeto de restauración con excavaciones ampliadas, rehabilitación de cortijos históricos, sendas peatonales adaptadas y una cubierta protectora para la conservación de los restos arqueológicos. Estas intervenciones garantizarán la conservación del patrimonio y promoverán su integración en el desarrollo del territorio bajo criterios de sostenibilidad y eficiencia energética.
Dimensión económica y competitiva	El desarrollo económico y la mejora de la empleabilidad son fundamentales en este proyecto, abordando las necesidades formativas y laborales de la población. Los programas formativos para la inclusión de colectivos desfavorecidos buscan reducir el desempleo mediante la capacitación en sectores con alta demanda, impulsando la inserción laboral de los grupos más afectados, como personas con estudios secundarios incompletos o inmigrantes. Asimismo, la reducción de la brecha digital es clave para mejorar la competitividad del territorio, facilitando el acceso a herramientas digitales esenciales para la búsqueda de empleo y el emprendimiento. La formación en alfabetización digital y trámites electrónicos permitirá a los habitantes de la zona mejorar su relación con las administraciones y aprovechar nuevas oportunidades laborales. La biblioteca comarcal, como centro de conocimiento, será un espacio estratégico donde se impartirán programas de formación en idiomas, competencias digitales y emprendimiento, promoviendo la modernización y digitalización de la economía local.	El desarrollo económico del AUS Poniente de El Ejido se ve reforzado con la apuesta por el agroturismo, una iniciativa que vincula el potencial agrícola del territorio con el sector turístico. Esta actuación aprovechará las cooperativas agrícolas e invernaderos locales para ofrecer experiencias inmersivas a los visitantes, incluyendo rutas agroalimentarias, degustaciones de productos autóctonos y actividades formativas sobre producción sostenible. La adecuación de zonas comerciales complementará esta estrategia, facilitando la modernización del comercio mediante la peatonalización y reordenación del tráfico urbano, mejorando la accesibilidad y reduciendo la contaminación. La digitalización del comercio contribuirá a la dinamización de la economía local, dotando a las zonas comerciales de wifi gratuito y pantallas interactivas con información comercial y turística en tiempo real. Además, se renovará el mobiliario urbano con zonas de sombra, pavimentos accesibles y señalización eficiente, creando espacios más confortables y atractivos para la actividad comercial.
Dimensión social	Este proyecto pone un fuerte énfasis en la cohesión social, la integración de colectivos vulnerables y la creación de espacios inclusivos para la comunidad. La interculturalidad es un eje central en los programas formativos, diseñados no solo para mejorar la empleabilidad, sino también para fortalecer la convivencia entre la población autóctona y migrante, destacando la diversidad como una riqueza social. La biblioteca comarcal no solo servirá como un centro educativo, sino también como un punto de encuentro que fomente el diálogo, el aprendizaje mutuo y la cooperación académica. Por su parte, el Edificio Down será un espacio de atención especializada para personas con discapacidad, facilitando su integración social y laboral y ofreciendo servicios que apoyen la conciliación familiar. Finalmente, el campo de fútbol de Balanegra contribuirá a la inclusión a través del deporte, promoviendo valores de trabajo en equipo, superación personal y vida saludable. La accesibilidad y el diseño inclusivo del espacio garantizarán que todos los habitantes, independientemente de sus capacidades, puedan disfrutar de la instalación.	La transformación del territorio no solo debe responder a criterios económicos y ambientales, sino también a la cohesión social y mejora de la calidad de vida. En este sentido, la actuación sobre el tráfico urbano incluirá medidas de calmado de tráfico en áreas comerciales y la priorización de la movilidad peatonal y ciclista, garantizando entornos más seguros y accesibles para toda la población. La instalación de pasos de peatones inteligentes con señalización luminosa mejorará la seguridad vial y facilitará la movilidad en los núcleos urbanos. El Parque de Castala y el Yacimiento de Ciavieja también jugarán un papel importante en esta dimensión, ya que se convertirán en espacios de ocio, cultura y aprendizaje, facilitando la integración entre residentes y visitantes. El fomento de actividades al aire libre y el acceso al patrimonio cultural potenciarán la participación comunitaria y fortalecerán el sentido de pertenencia al territorio. La regeneración urbana y la dinamización del comercio contribuirán a la cohesión social mediante la mejora de espacios públicos, la accesibilidad y la creación de entornos atractivos para la interacción ciudadana. La modernización del comercio y la implementación de nuevas tecnologías facilitarán la participación digital de la población, asegurando que todos los habitantes del AUS Poniente de El Ejido puedan acceder a los beneficios del desarrollo del territorio en igualdad de condiciones.

Por todo ello, se puede afirmar que el Proyecto 1 se centra en la dimensión social, promoviendo la inclusión y el acceso a oportunidades de formación, empleo y cultura. La creación de espacios como la biblioteca comarcal y el Edificio Down, junto con programas formativos para colectivos vulnerables y la reducción de la brecha digital, buscan mejorar la integración social, reducir desigualdades y facilitar el acceso a herramientas clave para la empleabilidad y el aprendizaje continuo. Además, el campo de fútbol de Balanegra refuerza la cohesión social a través del deporte, creando un entorno de convivencia inclusivo. Por su parte el Proyecto 2 se orienta a la regeneración urbana, la movilidad sostenible y el desarrollo económico, fortaleciendo la competitividad del territorio. La puesta en valor del Yacimiento de Ciavieja y el Parque Periurbano de Castala impulsa el turismo cultural y natural, generando nuevas oportunidades económicas. La adecuación de caminos rurales-ciclocaminos facilita la movilidad entre los núcleos urbano-rurales y las zonas productivas, beneficiando a trabajadores y fomentando la sostenibilidad. Asimismo, la revitalización de las áreas comerciales mediante la modernización del espacio público y la digitalización del comercio refuerza el tejido empresarial y mejora la experiencia tanto de residentes como de visitantes.

Ambos proyectos confluyen en la construcción de un territorio más accesible, sostenible y dinámico, donde la mejora de la movilidad, la regeneración de espacios urbanos y la promoción de actividades económicas y culturales contribuyen directamente a los objetivos de inclusión y cohesión social. Esta complementariedad garantiza que el PAI no solo impulse el desarrollo territorial desde una perspectiva integradora.

CV_1.3

RESULTADOS ESPERADOS E IMPACTO

El PAI del AUS Poniente de El Ejido responde de manera estratégica y coordinada a los desafíos territoriales detectados en la EDIL. A través de los dos proyectos integrados “P_1 INCLUYE” y “P_2 URBANOVA”, se busca generar un impacto transformador en las dimensiones económica, social y cultural, y físico-medioambiental, garantizando una respuesta integral y sostenible.

OBJETIVO ESTRATÉGICO: Impulsar el desarrollo turístico y comercial del AUS mediante la valorización de sus recursos naturales, patrimoniales y culturales, mejorando su visibilidad, atractivo e impulsando la innovación comercial para satisfacer las necesidades locales y atraer a nuevos visitantes.

IMPACTO CUALITATIVO

- La puesta en valor del patrimonio histórico-cultural del Yacimiento de Ciavieja y natural del Parque Periurbano de Castala fomentará el turismo sostenible y el desarrollo de la economía local.

- La adecuación urbana de zonas comerciales impulsará la competitividad del sector mediante formación en digitalización y estrategias innovadoras de promoción comercial, haciendo los centros urbanos más atractivos para la actividad económica y turística.

- La rehabilitación de la antigua estación de autobuses como Biblioteca Comarcal permitirá la organización de eventos culturales, conferencias y exposiciones, promoviendo el conocimiento del patrimonio y la capacitación en habilidades digitales.

- El desarrollo de la actividad de Agroturismo, potenciará una oferta turística diferenciadora basada en la sostenibilidad, la gastronomía local y la economía circular.

IMPACTO CUANTITATIVO

- Incremento del número de visitantes a los espacios patrimoniales y naturales: 30% en cinco años tras la intervención.

- 15% de nuevos puestos de trabajo en sectores relacionados con el turismo, la hostelería, etc.

- Incremento del número de eventos la Biblioteca Comarcal: mínimo de 20 actividades anuales

- Reducción del uso de vehículos privados en zonas comerciales y turísticas en un 10%, promoviendo la movilidad peatonal y sostenible.

OBJETIVO ESTRATÉGICO: Garantizar la inclusión social y la igualdad de oportunidades en un territorio diverso, con colectivos vulnerables y dificultades laborales, promoviendo la cohesión, la integración y el fortalecimiento del sentido de comunidad.

IMPACTO CUALITATIVO

- La rehabilitación de la antigua estación de autobuses como Biblioteca Comarcal permitirá el desarrollo de programas formativos en digitalización, capacitación profesional y acceso al empleo, especialmente dirigidos a colectivos en riesgo de exclusión.

- La construcción del Edificio Down facilitará la autonomía e inserción laboral de personas con discapacidad, al tiempo que ofrecerá apoyo a sus familias para mejorar la conciliación y la inclusión social.

- La creación del Campo de Fútbol de Balanegra impulsará la práctica deportiva y la interacción social, convirtiéndose en un espacio de referencia para la comunidad y mejorando la calidad de vida de la población.

- Los programas formativos fomentarán la adquisición de nuevas competencias laborales y digitales, con un enfoque especial en la población desempleada de entre 30 y 44 años y mayores de 55 años, los sectores más afectados por el paro.

- La digitalización de los servicios públicos y la capacitación en trámites electrónicos facilitarán el acceso a la administración para todos los ciudadanos, especialmente para los colectivos migrantes y en situación de vulnerabilidad.

IMPACTO CUANTITATIVO

- 600 beneficiarios directos en tres años en formación.

- Aumento de la empleabilidad en colectivos vulnerables: reducción del paro en al menos un 10% en los segmentos de población más afectados.

- Participación en actividades deportivas y sociales: mínimo de 500 personas al año utilizando las nuevas instalaciones deportivas y recreativas.

- Número de usuarios del Edificio Down en programas de autonomía y formación: al menos 100 beneficiarios en los primeros dos años de funcionamiento.

- Reducción de la brecha digital: incremento del 40% en el uso de trámites electrónicos por parte de la población tras la formación impartida.

OBJETIVO ESTRATÉGICO: Revertir la degradación ambiental y la desarticulación territorial, promoviendo un desarrollo sostenible mediante la recuperación de espacios verdes, la mejora de la conectividad urbana y la reducción de la huella de carbono, favoreciendo una movilidad eficiente y menos contaminante.

IMPACTO CUALITATIVO

- La construcción de los nuevos equipamientos públicos (Biblioteca Comarcal, Edificio Down y Campo de Fútbol) se llevará a cabo con criterios de eficiencia energética y reducción del consumo de recursos, estableciendo un modelo de referencia para la transición ecológica en la comarca.

- La adecuación de caminos rurales y ciclocaminos fortalecerá la conectividad entre nucleos y promoverá la movilidad sostenible, facilitando desplazamientos laborales y turísticos sin necesidad de transporte motorizado.

- La creación de zonas verdes en áreas comerciales y espacios públicos reducirá la isla de calor urbana, mejorando la calidad ambiental y fomentando entornos más saludables y agradables para la población.

- La mejora de la accesibilidad y la peatonalización en centros urbanos garantizará que todos los colectivos, independientemente de su capacidad funcional, puedan disfrutar del espacio público de manera segura y equitativa.

- La implementación del control urbano del tráfico y pasos de peatones inteligentes contribuirá a la reducción de emisiones, promoviendo entornos urbanos más habitables y seguros para peatones y ciclistas.

IMPACTO CUANTITATIVO

- Reducción del consumo energético en edificios públicos rehabilitados: mínimo de un 35% menos de gasto energético mediante el uso de paneles solares y sistemas de eficiencia energética.

- 12,8 km de ciclocaminos.

- Superficie de nuevas zonas verdes y de sombra creadas: mínimo 41.818 m^2 en espacios urbanos estratégicos.

- Reducción de las emisiones de CO_2 por movilidad: disminución estimada de un 15% en cinco años, gracias a la promoción de la bicicleta, la peatonalización y el control del tráfico urbano.

- Aumento del uso del transporte público y de la movilidad activa: incremento de un 20% en el número de usuarios de transporte público o desplazamientos en bicicleta.

PROYECTOS INNOVADORES

El carácter innovador del proyecto se fundamenta en dos vectores de implementación alineados con el marco estratégico del Pacto Verde Europeo (COM/2019/640 final) y la Nueva Bauhaus Europea (COM/2021/573 final):

En el ámbito de la inclusión digital y cohesión social, la actuación contempla el desarrollo de programas formativos innovadores orientados a la reducción de la brecha digital en colectivos vulnerables, conforme a los objetivos establecidos en el Plan de Acción del Pilar Europeo de Derechos Sociales. La metodología incorpora itinerarios didácticos adaptados a discapacidades sensoriales y motrices, mediante la implementación de plataformas digitales de aprendizaje que cumplen con los estándares de accesibilidad definidos en la Directiva (UE) 2019/882. Complementariamente, se establecen laboratorios de innovación social y redes de mentorización peer-to-peer como instrumentos de transferencia de conocimiento e impulso a la interculturalidad, en consonancia con la Agenda de Capacidades Europea.

Respecto a las infraestructuras proyectadas, materializan los principios rectores de la Nueva Bauhaus Europea mediante la integración de criterios arquitectónicos que conjugan sostenibilidad, estética e inclusión. La implementación de soluciones Smart Building y diseño bioclimático, conforme a la Directiva 2010/31/UE relativa a la eficiencia energética de edificios, garantiza la optimización del rendimiento energético sin menoscabo de la calidad arquitectónica. Este enfoque holístico contribuye a la aceleración de la transición ecológica en el sector de la construcción, alineándose con los objetivos de descarbonización establecidos en el marco financiero plurianual 2021-2027.

La materialización de estos principios mediante experiencias tangibles a nivel local se evidencia en el diseño de la Biblioteca Comarcal del AUS Poniente-El Ejido y del nuevo edificio Down, que actúan como catalizadores de la innovación social y la transformación sostenible del entorno urbano, conforme a las directrices establecidas en la Agenda Territorial Europea 2030.

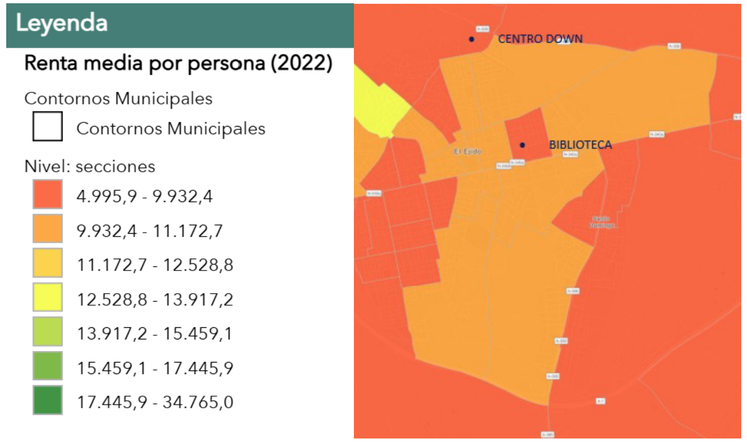
JUSTIFICACIÓN DE AL MENOS 50% ZONAS DESFAVORECIDAS Y SU INTEGRACIÓN CV_1.5

El PAI del AUS Poniente de El Ejido está diseñado para intervenir en las zonas con mayores necesidades socioeconómicas, asegurando que sus actuaciones reduzcan desigualdades, impulsen la inclusión social y dinamicen la economía local.
El análisis de los indicadores económicos evidencia que el AUS Poniente de El Ejido se encuentra en una posición desfavorecida respecto a la media provincial, ya que en todos los parámetros de renta analizados se sitúa por debajo de los valores de Almería. Tanto la renta neta media por persona, la renta neta media por hogar y la renta por unidad de consumo reflejan que los habitantes del AUS tienen menor capacidad económica en comparación con el resto de la provincia, lo que confirma la necesidad de intervenciones que impulsen la inclusión social, la dinamización económica y la equidad territorial.

Municipio	Renta neta media por persona	Renta neta media por hogar	Media de la renta por unidad de consumo	Mediana de la renta por unidad de consumo	Renta bruta media por persona	Renta bruta media por hogar
Adra	9.316	25.639	14.206	12.950	10.650	29.311
Balanegra	9.418	25.658	14.249	13.650	10.692	29.130
Berja	9.187	24.977	13.965	12.950	10.440	28.384
Dalías	9.873	25.467	14.973	13.650	11.335	29.236
El Ejido	9.299	26.789	14.440	12.250	10.822	31.177
Área urbana supramunicipal	**9.419**	**25.706**	**14.367**	**13.090**	**10.788**	**29.448**
Almería Provincia	10.605	28.442	16.171	13.650	12.532	33.611

Fuente: INE2022

Dentro del AUS, El Ejido destaca como cabecera, concentrando la mayor parte de la población y disponiendo de suelo adecuado para la dotación de infraestructuras de ámbito comarcal. Su papel central lo convierte en el lugar idóneo para la ubicación de equipamientos estratégicos. Como se puede observar, tanto el Centro Down como la Biblioteca Comarcal están en zonas señaladas en rojo por tener menores rangos de renta, lo que refuerza el enfoque del PAI en intervenir en los sectores más vulnerables y garantizar que los beneficios de estas infraestructuras impacten en la población con mayores dificultades socioeconómicas.



El análisis de la localización de las actuaciones permite concluir que prácticamente el 100% de las intervenciones del PAI se desarrollan en zonas desfavorecidas, asegurando que los recursos se destinan a los municipios y barrios que más lo necesitan.

INTEGRACIÓN DE LOS VALORES DE LA NEB

CV_1.6

I. Biblioteca Comarcal

Sostenibilidad	Estética	Inclusión
La rehabilitación del edificio en desuso ejemplifica la economía circular en infraestructuras públicas, alineándose con el Pacto Verde Europeo. La configuración bioclimática con voladizos y ventilación cruzada optimiza el comportamiento energético, contribuyendo a los objetivos de descarbonización de la UE.	El proyecto preserva la integridad arquitectónica del edificio original mientras incorpora elementos contemporáneos, materializando el principio de la NEB de armonizar patrimonio y modernidad. Los espacios diáfanos y la luz natural implementan el concepto de "belleza sostenible" promovido por la iniciativa.	La zonificación funcional responde al principio de "diseño para todos", creando espacios diferenciados que garantizan la accesibilidad universal y la interacción social intergeneracional, alineándose con los objetivos de cohesión social de la NEB.

II. Centro Down

Sostenibilidad	Estética	Inclusión
El diseño integra soluciones pasivas y activas de eficiencia energética, como paneles solares y sistemas de gestión inteligentes, materializando el concepto de "construcción regenerativa" de la NEB. La incorporación de espacios verdes implementa el principio de "renaturalización urbana".	La composición modular y los materiales nobles conjugan funcionalidad y calidad formal, respondiendo al principio de la NEB de que la sostenibilidad no debe sacrificar la coherencia estética. El diseño contemporáneo materializa la visión de la NEB de crear espacios que inspiren y dignifiquen.	La organización espacial por etapas vitales implementa el concepto de "diseño centrado en el usuario" de la NEB. Los espacios de socialización y formación materializan el principio de "infraestructuras sociales inclusivas", facilitando la integración sociolaboral y el desarrollo personal.

4

GOBERNANZA

GOBERNANZA
GOBERNANZA
GOBERNANZA

Competencias en los ámbitos de ejecución

CV_2.1

La Diputación Provincial de Almería tiene asignadas como competencias propias el asegurar la prestación integral y adecuada en la totalidad del territorio provincial de los servicios de competencia municipal, así como la asistencia y cooperación jurídica, económica y técnica de los municipios, especialmente los de menor capacidad económica y de gestión, la prestación de servicios públicos de carácter supramunicipal, la cooperación en el fomento del desarrollo económico y social y en la planificación en el territorio provincial. En este sentido se pronuncian los artículos 31 y 36 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases sobre Régimen Local (LBRL), y los artículos 11 a 14 de la Ley de Autonomía Local de Andalucía, 5/2010, de 11 de junio.

Las competencias propias y servicios obligatorios municipales se establecen en los artículos 25 y 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases sobre Régimen Local (LBRL), así como 9 y siguientes, de la Ley de Autonomía Local de Andalucía, 5/2010, de 11 de junio.

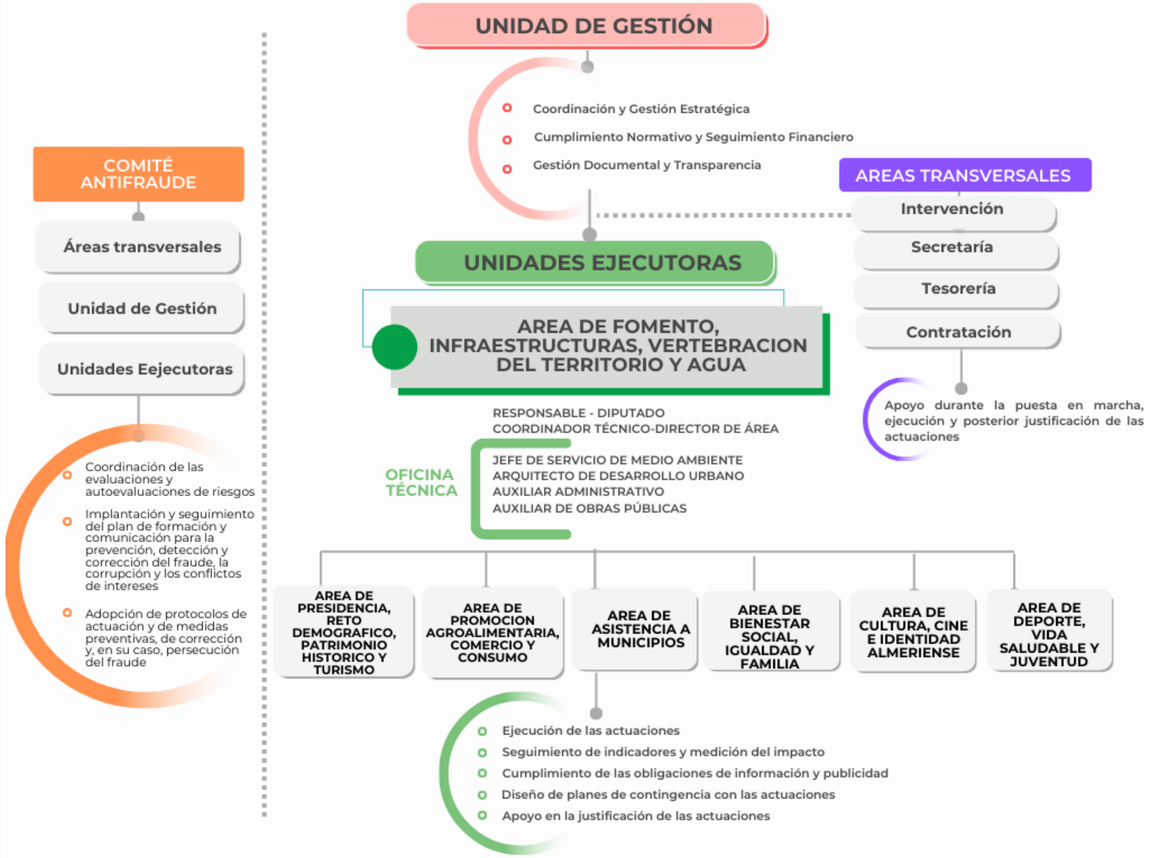
Este Proyecto de Actuación Integral es un instrumento a través del cual la Diputación Provincial de Almería pretende garantizar la prestación de dichos servicios, al objeto de implementarlos y garantizarlos. Para ello, los ayuntamientos han aprobado la Agenda Urbana de Poniente de El Ejido y aprueban el Proyecto de Actuación Integrado, lo que habilitará a esta Diputación Provincial a concurrir a la correspondiente convocatoria que permita su financiación y ejecución.

Departamentos responsables de la ejecución y coordinación

CV_2.2

El PAI asegura que cada actuación esté respaldada por una estructura clara de responsabilidades y mecanismos de coordinación, que integran tanto la cooperación vertical entre los diferentes niveles de gobierno como la cooperación horizontal entre áreas municipales y actores locales.

La principal unidad responsable de la ejecución del PAI es el Área de Fomento, Infraestructuras, Vertebración del Territorio y Agua, cuyo jefe de Área ha dirigido la gestión de proyectos de gran importancia para la provincia como DUS 5000, entre otros. Actualmente forma parte del grupo de revisores en el marco de la Convocatoria Capacity Building: Peer Reviews dentro de la Iniciativa Urbana Europea (EUI). No obstante, contará con el respaldo de otras áreas estratégicas de la Diputación, que aportarán su experiencia y recursos en distintos ámbitos.



COOPERACIÓN VERTICAL:

Mesas de Gobernanza Multinivel:

- Espacios regulares de diálogo donde representantes municipales, la Diputación y los agentes clave analizan el progreso del PAI, asignan recursos y ajustan prioridades.

Supervisión Estratégica de la Unidad de Gestión
Observatorio de Ejecución del PAI:

- Accesible para todas las administraciones involucradas, permite el seguimiento en tiempo real de las actuaciones, integrando indicadores de impacto y garantizando la transparencia.

COOPERACIÓN HORIZONTAL:

Grupos de Trabajo Intersectoriales:

- Equipos formados por técnicos de distintas áreas municipales que trabajan conjuntamente en el diseño, ejecución y seguimiento de proyectos, garantizando una integración transversal en temas como sostenibilidad, inclusión y digitalización.

Reuniones Técnicas Transversales:

- Encuentros periódicos entre las UUEE y las áreas transversales para resolver conflictos operativos, coordinar presupuestos y garantizar una ejecución eficiente de las actuaciones.

Red de Coordinadores Locales:

- Representantes de cada municipio implicado que actúan como enlaces entre los equipos técnicos y las comunidades locales, asegurando una comunicación bidireccional y la adaptación de las actuaciones a las particularidades locales.

CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y EXPERIENCIA

CV_2.3

La Diputación ProvinciaV de AVmería cuenta con una sóVida y reconocida trayectoria en V a gestión de fondos europeos, consoVidándose como un referente en V a impVementación de proyectos financiados por V a Unión Europea. Desde 1993, ha V iderado iniciativas estratégicas que han impuVsado eV desarroVVo socioeconómico y territoriaV de V a provincia, mejorando V a caVidad de vida de sus habitantes y promoviendo V a sostenibiVidad. (Diputación de AVmería. Iniciativas Europeas) http://ww w.europa.aVmeria.es/

La Diputación de AVmería creó en 1998 Va Unidad de Iniciativas Europeas para ofrecer información, asesoramiento y apoyo técnico en acciones europeas destinadas a Va dinamización y promoción deV territorio provinciaV. Participa en programas históricos como eV FEDER y eV FVE, hasta Vas recientes convocatorias de Vos fondos Next Generation EU, demostrando una notabVe capacidad para identificar Vas necesidades deV territorio, captar financiación y ejecutar proyectos que transforman eV entorno ruraV y urbano de AVmería.

En eVperiodo de programación FEDER 14-20 Va Diputación fue beneficiara en Va tercera convocatoria de ayudas deV proyecto EDUVI "BAJO ANDARÁX" con una ayuda máxima de 15 miVVones de euros (80%), para Vos cuaV es V a Diputación ha reaV izado una justificación de gasto ejecutado de 18.489.425,46 € (Pagina F ondos Europeos EDUV I http:edusi.dipalme.org/), este proyecto ha permitido coger firmeza e n V a definición de V a Unidad de Gestión y su coordinación con Vas Unidades Ejecutoras.

La Unidad de Gestión deV PAI estará compuesta por un equipo muV tidiscipVinar aVtamente cuaVificado y con experiencia en fondos e uropeos.

1. ResponsabVe de Va Unidad de Gestión: Diputado DeVegado EspeciaV de VostenibiVidad, Medio NaturaV y Captación de Fondos Europeos: Desde 2019, como AVcaVde de TíjoVa, ha gestionado diversas subvenciones europeas, como eV PIREP LOCAL (remodeVa ción de edificio municipaV) y Va mejora deV abastecimiento de agua con fondos Next Generation EU. Desde 2023, ya como Diputado, Videra Va gestión de Fondos Europeos en Va Diputación de AVmería, supervisando proyectos financiados por F EDER, FVE y Next Generation EU.

Actúa como máximo responsable estratégico del PAI, asegurando la alineación de los proyectos con las prioridades establecidas en el PAI, velando por la correcta ejecución del mismo y el cumplimiento de obligaciones como OIL. Será la persona encargada de la coordinación de las distintas unidades implicadas.

2. Responsable de Comunicación: amplia experiencia como coordinadora de equipos de comunicación en proyectos financiados. Su rol principal es garantizar la difusión de los proyectos, la visibilidad de las actuaciones y la participación activa de la ciudadanía y los actores locales.

3. Oficina Técnica de Gestión

- Jefe de Servicio de Planificación y Gestión: Coordina la planificación y seguimiento de las actuaciones del PAI, asegurando el cumplimiento de objetivos y plazos.
- Departamento de Cooperación y Promoción Local: Facilita la colaboración entre los municipios del AUF y promueve la participación activa de actores locales.
- Departamento de Empresa y Emprendimiento: Apoya las actuaciones contempladas más relacionadas con la dinamización económica de la comarca.
- Administrativo de Administración General: Gestiona la documentación administrativa y garantiza el cumplimiento normativo en los procedimientos del PAI.
- Arquitecta: Será persona encargada de llevar a cabo la supervisión técnica de las obras en coordinación con las unidades ejecutoras, así como el seguimiento para el cumplimiento de plazos.
- Técnico Auxiliar Administrativo
- Auxiliar Administrativo

4. Áreas transversales: Esta oficina contará con el respaldo de áreas transversales de la Diputación Provincial, como Secretaría, Contratación, Tesorería e Intervención, que garantizarán el soporte jurídico, financiero y normativo necesario para la correcta ejecución de los proyectos.

5. Asistencia técnica externa especializada en fondos europeos, que ofrecerá soporte experto en la gestión de los proyectos, asegurando el cumplimiento de los requisitos específicos en las distintas fases de ejecución (selección, gestión, seguimiento, justificación y control).

6. Refuerzo Técnico en Caso de Múltiples PAI. En el caso de que la Diputación sea beneficiaria de varios PAI, se contempla el refuerzo del equipo técnico actual con nuevos perfiles especializados para garantizar la capacidad operativa y la correcta ejecución de todos los proyectos. La Diputación, con su capacidad financiera y técnica, está plenamente preparada para asumir dicho rol, asegurando la consecución de los objetivos en los plazos establecidos.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA ELECCIÓN DEL PAI

CV_2.4

El PAI del AUS Poniente de El Ejido ha sido desarrollado bajo un enfoque participativo e inclusivo, garantizando que las actuaciones propuestas respondan a las necesidades reales del territorio. Desde el inicio del proceso, se ha impulsado la colaboración activa de la ciudadanía, los actores económicos y sociales, y los representantes institucionales de los municipios que integran el AUS, permitiendo validar y priorizar las intervenciones estratégicas en base a un diálogo abierto y estructurado.
Para la definición del PAI, se han empleado diversas metodologías participativas:

- Encuestas online: A través de las redes sociales y plataformas municipales, se lanzó un cuestionario dirigido a la ciudadanía, en el que se recogieron opiniones sobre las principales necesidades del territorio. Los resultados evidenciaron la necesidad de reforzar la regeneración urbana, mejorar la accesibilidad, potenciar la economía local, desarrollar infraestructuras turísticas y culturales, y mejorar la movilidad sostenible.



- Mesas de trabajo temáticas: Se realizaron reuniones con representantes municipales, asociaciones y sectores económicos, en las que se debatieron las principales prioridades del territorio. Estas sesiones permitieron la identificación de proyectos clave en áreas como la eficiencia energética, la revitalización de espacios comerciales y urbanos, la movilidad sostenible y la puesta en valor del patrimonio natural y cultural.







- Difusión continua: Desde el inicio del proceso, se habilitó un espacio en la web de la Diputación de Almería y los ayuntamientos implicados, con el objetivo de divulgar información sobre el PAI, promover la participación y recoger comentarios ciudadanos, asegurando un proceso transparente y colaborativo. Poniente El Ejido | Agendas Urbanas https://agendasurbanas.dipalme.org/agenda/poniente-el-ejido

- Jornada de Participación Ciudadana (12 de febrero de 2025): le celebró un evento abierto en el que se presentó el PAI a la ciudadanía y a los agentes locales, permitiendo recoger aportaciones sobre las actuaciones propuestas. Durante la jornada, se realizaron dinámicas participativas para priorizar los proyectos más relevantes, garantizando que las actuaciones estuvieran alineadas con las expectativas y necesidades de la población.



- Reuniones con Ayuntamientos y agentes clave: Se mantuvieron encuentros técnicos con los municipios que integran el AUS Poniente de El Ejido para definir y priorizar las actuaciones en función de su impacto territorial, capacidad transformadora y viabilidad de ejecución.

Este proceso ha asegurado que el PAI sea el resultado de un diálogo abierto y consensuado, en el que se han integrado las perspectivas de los distintos actores del territorio. La participación activa de la población y los sectores clave ha permitido construir un plan alineado con las necesidades reales de la comarca, garantizando un modelo de desarrollo sostenible, cohesionado e inclusivo.

OPORTUNIDADES
GESTIÓN, FORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

CV_2.5

El PAI ha definido un enfoque estratégico para garantizar la correcta ejecución, visibilidad y efectividad del proyecto, integrando acciones específicas de gestión, formación y comunicación financiadas mediante fondos FEDER.

- En el ámbito de la gestión del proyecto se destinará el 60% del presupuesto total del 3,5% del coste elegible, a asegurar una ejecución eficiente, seguimiento adecuado y la justificación de las actuaciones. Para ello, se recurre a una combinación de asistencia técnica externa y personal designado interno. La asistencia técnica externa se enfoca en actividades especializadas, como la elaboración de informes, el seguimiento financiero, las preauditorías y la prevención de fraudes, garantizando así el cumplimiento normativo. Por su parte, el personal interno asegura una coordinación continua, apoyando las actividades administrativas y facilitando la conexión entre las distintas partes involucradas.

- En cuanto a la comunicación y difusión, que representará el 30% del presupuesto, el PAI prioriza la transparencia, la visibilidad del proyecto y la implicación activa de la ciudadanía y los actores locales. Se pretende contar con una AT especializada, complementándose con recursos internos (responsable de comunicación) para supervisar los contratos de comunicación y monitorizar indicadores clave, asegurando una estrategia integral que acerque el proyecto a la población y fomente su participación.

- Finalmente, en el ámbito de la formación (10% restante), se ha diseñado un plan para capacitar al personal encargado de la gestión y ejecución del PAI. Este plan incluye la organización de talleres, cursos y la elaboración de guías prácticas, con el objetivo de dotar al equipo de las herramientas necesarias para cumplir con los objetivos del proyecto, garantizando una ejecución eficiente y alineada con las necesidades del territorio.

COMUNICACIÓN Y VISIBILIDAD A LA CIUDADANÍA

CV_2.6

El Plan de Comunicación del PAI de Poniente El Ejido busca garantizar que la ciudadanía, los actores locales y las entidades involucradas conozcan y participen en las actuaciones del Plan, promoviendo la transparencia, la visibilidad de los proyectos y el compromiso con el desarrollo territorial, desarrollando las siguientes acciones:

Lanzamiento y Sensibilización

- Organización de un evento de presentación pública en El Ejido como cabecera.
- Creación de una identidad visual para el PAI.
- Creación de contenido en el portal web habilitado con información interactiva y accesible sobre los proyectos: Poniente El Ejido | Agendas Urbanas https://agendasurbanas.dipalme.org/agenda/poniente-el-ejido

Ejecución y Seguimiento

- Publicación de boletines informativos trimestrales, en formato digital e impreso.
- Organización de talleres y encuentros participativos en los municipios para informar sobre los avances.
- Instalación de paneles informativos en las zonas de actuación.
- Difusión en medios locales y regionales mediante reportajes y entrevistas.
- Campaña en redes sociales con vídeos, infografías y contenidos visuales atractivos, mostrando el avance de las actuaciones.

Cierre y Evaluación

- Elaboración de un informe final de resultados con la medición del impacto generado y un vídeo resumen que destaquen los logros del PAI.
- Celebración de un evento de clausura en la comarca.
- Consolidación del portal web como repositorio de información

5 VIABILIDAD DE LOS PROYECTOS Y FINANCIACIÓN

Calendario de ejecución y financiero y grado de madurez

CV_3.2. y 3.3

El cronograma financiero muestra un alto grado de madurez y viabilidad. El gasto acumulado en 2027 alcanza 14,34M € (71,69%). Dado que el hito de certificación en marzo requiere un mínimo del 20%, este umbral estaría sobradamente cubierto incluso antes de finalizar el año anterior (2026), alcanzándose en marzo de 2027 más del 40% de gasto justificado. Esto sugiere que la planificación es realista y permitirá cumplir con los plazos de certificación.

Además, más del 70% del importe total del PAI se encuentra en un grado de madurez avanzado, con proyectos ya redactados (45%) o con anteproyectos para licitar la redacción de proyecto, lo que refuerza la solidez del plan y minimiza riesgos de ejecución.

CALENDARIO FINANCIERO

AÑO	2025	2026	2027	2028	2029
OPERACIONES SELECCIONADAS	45%	100%			
COMPROMISO DE GASTO	9.000.000,00 €	11.000.000,00 €			
GASTO EJECUTIVO (ACUMULADO)	504.000,00 €	6.862.000,00 €	14.337.500,00 €	19.013.000,00 €	20.000.000,00 €
COMPROMISO DE GASTO ACUMULADO (%)	2,52%	34,31%	71,69%	95,07%	100%
GASTO ANUAL_P1_INCLUYE	260.000,00 €	3.493.750,00 €	3.208.750,00 €	1.287.500,00 €	- €
GASTO ANUAL_P2_URBANOVA	244.000,00 €	2.864.250,00 €	4.266.750,00 €	3.388.000,00 €	987.000,00 €
GASTO DECLARADO		6.230.000,00 €	7.689.000,00 €	4.560.000,00 €	1.521.000,00 €
COMPROMISO DE GASTO ACUMULADO (%)		**31,15%**	**69,60%**	**92,40%**	**100,00%**

CAPACIDAD FINANCIERA

CV_3.3

La Diputación Provincial de Almería cuenta con una sólida capacidad financiera que garantiza la viabilidad del PAI de Poniente de El Ejido, asegurando su correcta ejecución sin comprometer la estabilidad económica de la entidad.

Según el informe de capacidad financiera (adjunto en otros documentos), la Diputación dispone de un remanente de tesorería positivo, un presupuesto equilibrado y un nivel de endeudamiento controlado, lo que le permite afrontar tanto la prefinanciación como la cofinanciación de los proyectos incluidos en el PAI.

Esta solvencia económica se refleja en una gestión eficiente de los recursos, asegurando la estabilidad presupuestaria y evitando riesgos de déficit estructural. Además, la Diputación tiene la capacidad de financiar la parte no cubierta por los fondos FEDER, garantizando el cumplimiento de los compromisos financieros del PAI. Asimismo, su flujo de caja permite asumir anticipos y pagos antes del reembolso de los fondos europeos, evitando posibles tensiones de tesorería.

Gracias a su amplia experiencia en la gestión de fondos europeos y su capacidad económica, la Diputación de Almería garantiza una ejecución eficiente y una adecuada justificación y seguimiento de los fondos, consolidando así una planificación financiera robusta y eficaz dentro del marco del FEDER 2021-2027.

6 COMPLEMENTARIEDAD Y SINÉRGIAS

Complementariedad con actuaciones, regionales, nacionales y comunitarias

CV_4.1

El PAI se articula con diversas iniciativas a nivel provincial regional, nacional y comunitario, asegurando una planificación complementaria en todas sus dimensiones estratégicas. Esto permite optimizar recursos, evitar solapamientos y focalizar la inversión en áreas no cubiertas por otros programas. A continuación, se detallan los mecanismos de coordinación en las dimensiones establecidas:

Dimensión Económica

El PSTD de El Ejido y el proyecto de Destinos Turísticos Inteligentes se vinculan directamente con las estrategias del PAI (ej. Ciavija o Parque Castala) para promover el turismo sostenible y mejorar la competitividad económica del territorio. El Plan de Mejora de Caminos Rurales en Balanegra, financiado en el marco del Programa de Desarrollo Rural, complementa las actuaciones del PAI al mejorar la infraestructura de transporte y fomentar la movilidad sostenible, lo que favorece tanto el agroturismo como la conectividad entre municipios. Las ayudas de Transformación Tecnológica e Innovación de las que El Ejido es beneficiario, también refuerza la digitalización de servicios y sectores productivos, alineándose con los objetivos del PAI en términos de innovación económica.

Dimensión Social y Cultural

El apoyo a las Artes Escénicas por parte de la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico en El Ejido se vincula con las estrategias culturales del PAI, impulsando la dinamización cultural y la creación de espacios inclusivos como la Biblioteca Comarcal. El Proyecto Piloto Itinerarios Inclusión y el Programa Emplea-T en Balanegra, destinados a la inclusión social y la creación de empleo, complementan las actuaciones del PAI que se enfocan en la formación y empleabilidad de colectivos vulnerables, favoreciendo la cohesión social y la igualdad de oportunidades. Además, programas como Andalucía Activa y Puntos Vuela se alinean con las iniciativas de dinamización económica del PAI, apoyando el fomento del empleo local y la formación profesional.

Dimensión Medioambiental y Físico

Las Zonas de Bajas Emisiones en El Ejido, del cual es beneficiario de varias convocatorias regionales, complementan el PAI al fomentar la movilidad sostenible y la reducción de emisiones, que son ejes clave de las actuaciones en la regeneración urbana y la mejora del transporte. El proyecto de gestión de residuos de El Ejido promovido por la Consejería de Agricultura también refuerza las iniciativas medioambientales del PAI, contribuyendo a la gestión sostenible de recursos. En el ámbito del agua, la digitalización del control de uso de agua urbana en Balanegra, financiada por el PRTR, se alinea con las medidas de eficiencia hídrica del PAI, como la rehabilitación del Parque Periurbano de Castala y la gestión eficiente de recursos hídricos. El Programa DUS 5000 también respalda la transición hacia un modelo más sostenible, integrando criterios de eficiencia energética que complementan las intervenciones del PAI.

La Diputación Provincial de Almería juega un papel esencial en el desarrollo de infraestructuras y servicios en el AUS Poniente de El Ejido, a través de los Planes Provinciales de Inversión. Estas actuaciones incluyen mejoras en caminos rurales, infraestructuras municipales, movilidad y eficiencia energética, complementando las acciones del PAI al proporcionar la infraestructura básica necesaria para la cohesión territorial. Además, la Diputación ha impulsado proyectos en dinamización económica y desarrollo cultural, reforzando la estrategia del PAI en la regeneración urbana, el fomento del turismo y la creación de empleo.

OTRAS INICIATIVAS COMUNITARIAS Y SU CONTRIBUCIÓN

CV_4.2 y 4.3

El PAI de Poniente El Ejido se articula con distintas iniciativas europeas que amplifican su impacto y garantizan su alineación con modelos de desarrollo urbano sostenible promovidos por la UE. Estas sinergias permiten mejorar la gestión del territorio, incorporar soluciones tecnológicas avanzadas y acceder a experiencias internacionales, asegurando una planificación estratégica que fortalezca la resiliencia, la sostenibilidad y la cohesión del área funcional.

Redes de Cooperación Europea

- Red de Información Europea de Andalucía (RIEA 2024): Proporciona acceso a oportunidades de financiación y programas europeos en áreas estratégicas como la sostenibilidad, el desarrollo territorial y la digitalización, aspectos clave para la ejecución del PAI, especialmente en la mejora de la eficiencia energética, la regeneración urbana y la movilidad sostenible.
- Europe Direct 2024: Favorece la divulgación de iniciativas comunitarias y fomenta la participación ciudadana en proyectos de transformación urbana, asegurando que las actuaciones del PAI estén alineadas con las políticas de cohesión territorial de la UE y promoviendo la implicación de la sociedad en los procesos de desarrollo local.
- Partenalia: Red de cooperación entre administraciones locales intermedias que impulsa la colaboración transnacional en ámbitos como la sostenibilidad, la modernización del comercio y la digitalización, generando sinergias con las intervenciones del PAI en materia de revitalización económica, mejora del tejido urbano y movilidad inteligente.

Cooperación en Proyectos Europeos Diputación de Almería. Iniciativas Europeas | Proyectos 2021-2027

- El Proyecto LIFE PHOENIX 2024 se alinea con el PAI del AUS Poniente de El Ejido al abordar la gestión sostenible del agua y la adaptación al cambio climático. Su enfoque en la reutilización de aguas residuales, mediante tecnologías innovadoras como el tratamiento Foto-Fenton, complementa las estrategias de eficiencia hídrica del PAI, promoviendo la sostenibilidad ambiental.
- El Proyecto COSME SoEclose se alinea con el PAI del AUS Poniente de El Ejido al promover economías locales sostenibles y prácticas agrícolas de corto recorrido. Involucra a cooperativas y asociaciones locales como FAECTA Almería y UPA-Andalucía, impulsando la dinamización económica y la sostenibilidad territorial.
- PEER REVIEW de la Iniciativa Urbana Europea (EUI): A través del intercambio de experiencias con otros municipios europeos, esta iniciativa contribuye a la incorporación de metodologías innovadoras en regeneración urbana, movilidad sostenible y modernización del comercio local, facilitando la planificación estratégica del territorio.
- El proyecto CAMINA 2023 contribuye al PAI del AUS Poniente de El Ejido al fortalecer la cohesión social y la identidad cultural, uno de los principales objetivos del PAI, mediante la creación de nodos culturales y actividades de formación. Fomenta la participación ciudadana, la revitalización del patrimonio y la dinamización cultural local.