

DAFOs

por

 <p>OBJETIVO 1</p> <p>Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo.</p>	 <p>OBJETIVO 2</p> <p>Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente.</p>	 <p>OBJETIVO 3</p> <p>Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia.</p>	 <p>OBJETIVO 4</p> <p>Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular.</p>	 <p>OBJETIVO 5</p> <p>Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible.</p>
 <p>OBJETIVO 6</p> <p>Fomentar la cohesión social y buscar la equidad.</p>	 <p>OBJETIVO 7</p> <p>Impulsar y favorecer la Economía Urbana.</p>	 <p>OBJETIVO 8</p> <p>Garantizar el acceso a la Vivienda.</p>	 <p>OBJETIVO 9</p> <p>Liderar y fomentar la innovación digital.</p>	 <p>OBJETIVO 10</p> <p>Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza.</p>

Objetivos Estratégicos







Objetivo 1:

Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo

Debilidades

- ◆ **Desconocimiento del Patrimonio Natural:** Falta de sensibilización y conocimiento sobre el patrimonio natural, impidiendo una adecuada protección y valorización de los recursos naturales.
- ◆ **Valoración Insuficiente de Recursos Naturales:** Falta de puesta en valor de los recursos asociados a los espacios naturales protegidos, incluyendo la señalización de senderos y la información sobre rutas.
- ◆ **Áreas de Especial Protección:** Zonas de Especial Conservación y Protección para las Aves necesitan mantenimiento y restauración
- ◆ **Caminos rurales y red viaria secundaria:** Los caminos rurales y la red viaria secundaria están en mal estado, lo que limita la conectividad interna.
- ◆ Deficiencia de pistas forestales dentro del parque natural y nacional

Fortalezas

- ◆ La AUF Alpujarras-Sierra Nevada Almeriense destaca por su biodiversidad y riqueza paisajística, incluyendo la prominencia de Sierra Nevada y Sierra de Gádor.
- ◆ **Diversidad de Oferta Turística y Ocio:** La región ofrece una amplia gama de actividades turísticas, incluyendo senderismo, turismo gastronómico, y eventos culturales.
- ◆ **Riqueza Cultural y Turística:** La región está enriquecida por una oferta turística en expansión, con eventos culturales importantes como La Desértica y el Festival Murmura, y un Plan Turístico Alpujarra-Sierra Nevada en desarrollo.
- ◆ **Amplia oferta de rutas y senderismo.**
- ◆ La región cuenta con recursos geológicos de primer orden y una rica avifauna que atraen a investigadores y turistas.
- ◆ Los valores asociados al paisaje montañoso aportan un atractivo especial para actividades al aire libre y turismo de naturaleza.
- ◆ Protección de elementos patrimoniales registrados como B.I.C.

D

F

A

Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none">❖ La falta de mantenimiento en zonas forestales y la insuficiencia en la señalización y promoción de los Espacios Naturales Protegidos afectan la gestión del patrimonio natural.❖ La construcción de infraestructuras que no respeten el entorno puede fragmentar el territorio y degradar paisajes protegidos.❖ La pérdida de población rural y el abandono de actividades tradicionales pueden llevar a una gestión ineficaz del suelo y al deterioro del entorno.	<ul style="list-style-type: none">❖ Desarrollo del Turismo de Salud: La combinación de termalismo y naturaleza puede atraer a turistas interesados en el bienestar y la salud, diversificando la oferta turística de la región y potenciando su economía local.❖ La orogenia del territorio permite la creación de miradores con vistas panorámicas espectaculares.❖ Potenciar la educación ambiental para la puesta en valor de los recursos asociados a los espacios naturales protegidos

O

<h2>Retos</h2>	<ul style="list-style-type: none">❖ PROMOVER CAMPAÑAS DE SENSIBILIZACIÓN Y EDUCACIÓN SOBRE EL PATRIMONIO NATURAL.❖ IMPLEMENTAR PROGRAMAS DE TURISMO SOSTENIBLE Y SEÑALIZACIÓN DE RUTAS QUE VALORICEN LOS RECURSOS NATURALES, ASÍ COMO VALORIZACIÓN DE LOS ACTIVOS PATRIMONIALES.❖ PROTECCIÓN DE ÁREAS NATURALES Y RESTAURACIÓN DE HÁBITATS PROTEGIDOS, CON UN ENFOQUE EN EL CAMBIO CLIMÁTICO.❖ FACILITAR LA CONEXIÓN ENTRE MUNICIPIOS.
----------------	---



Objetivo 2: Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente.

D

Debilidades

- ❖ **Falta de Planificación Comarcal:** Ausencia de un proyecto de comarca y una política de ordenación territorial que integre y coordine adecuadamente los diferentes municipios, resultando en visiones localistas y falta de cohesión
- ❖ **Insuficiencia de Suelo Urbano:** Limitada disponibilidad de suelo urbano para el desarrollo de viviendas y servicios, restringiendo el crecimiento ordenado y la capacidad de respuesta a las necesidades de la población.
- ❖ **Falta de Equipamientos Juveniles:** Carencia de instalaciones y equipamientos adecuados para el ocio juvenil y la conciliación en un gran número de municipios, afectando a la calidad de vida y a las oportunidades para los jóvenes.
- ❖ **Falta de datos en áreas clave:** La falta de datos disponibles para la mayoría de los municipios en términos de densidad de vivienda y previsión de crecimiento dificulta una planificación urbana integral y ajustada a las necesidades reales del territorio.
- ❖ **Aumento de Población Diseminada:** Crecimiento de la población en áreas dispersas, complicando la provisión de servicios y la gestión del territorio.

Fortalezas

- ❖ Algunos municipios cuentan con equipamientos culturales y deportivos de calidad y suficientes.
- ❖ El área dispone de equipamientos esenciales, como cementerios, tanatorios, centros de enseñanza y consultorios de salud.
- ❖ La mayoría de los municipios tienen una posición geográfica relativamente favorable en relación con el sistema de ciudades del Plan de Ordenación Territorial de Andalucía (POTA).
- ❖ La elaboración de planes locales, como los Planes Locales de Instalaciones y Equipamientos Deportivos (PLIED) y los planes de gestión medioambiental, demuestra una capacidad de planificación y gestión proactiva a nivel local que puede ser potenciada para mejorar los instrumentos de intervención.

F

A

Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none">❖ Laxitud en la Ordenación Urbanística: La falta de control en la planificación y en la ordenación urbanística puede generar un desarrollo desorganizado y problemas ambientales.❖ Insuficiencia de Suelo Urbano e Industrial: El déficit en la disponibilidad de suelo urbano e industrial limita las oportunidades para el desarrollo económico y la expansión de infraestructuras.❖ El desmantelamiento de servicios de proximidad en los municipios rurales reduce la calidad de vida y puede fomentar la emigración de residentes.❖ La debilidad en la aplicación de normativas y la falta de planificación adecuada pueden conducir a un uso irracional y no controlado del suelo.❖ Desarrollo urbanístico basado en la construcción de urbanizaciones o grupos de viviendas alejados de los núcleos principales	<ul style="list-style-type: none">❖ Las subvenciones y ayudas específicas para el desarrollo rural pueden apoyar iniciativas locales, desde la mejora de infraestructuras hasta el fomento de nuevas empresas y proyectos sociales.❖ Inversiones en infraestructuras rurales, como carreteras y redes de agua, mejorarán la accesibilidad y conectividad, facilitando el desarrollo económico y la calidad de vida en la comarca.❖ Utilizar el apoyo de la Diputación Provincial para la ordenación del territorio y la prestación de servicios de forma mancomunada, mejorando la eficiencia en la gestión y desarrollo regional.



<h1>Retos</h1>	
	<ul style="list-style-type: none">❖ DOTACIÓN Y MEJORA DE EQUIPAMIENTOS CULTURALES Y SOCIALES.❖ REHABILITACIÓN DE ESPACIOS Y ÁREAS URBANAS DEGRADADAS Y EMBELLECIMIENTO DE MUNICIPIOS.❖ IMPLEMENTAR PLANES DE DESARROLLO TERRITORIAL QUE ABORDEN EL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN DISEMINADA, ASEGURANDO UNA PROVISIÓN EFICIENTE DE SERVICIOS PÚBLICOS



Objetivo 3: Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia.

D

A

F

O

Debilidades	Fortalezas
<ul style="list-style-type: none">◆ Vulnerabilidad de Áreas Protegidas: Las zonas de conservación enfrentan amenazas significativas por la pérdida de biodiversidad y los cambios climáticos.◆ Pérdida de Calidad del Aire: Asociada a incendios forestales, desertificación y tráfico vehicular.◆ Emisiones de GEI: Elevadas emisiones del transporte y la agricultura afectan la calidad del aire y el cambio climático. Alta dependencia de combustibles fósiles y baja presencia de vehículos eléctricos.◆ Existe una falta de infraestructura adecuada, como puntos limpios y sistemas eficientes de recogida selectiva, lo que dificulta el reciclaje y la reutilización de los residuos generados en los distintos sectores económicos.◆ El 5,3% del total de residuos sólidos urbanos depositados, lo que indica que se recicla menos que la media provincial (6,3%) y menos que de media en Andalucía (9,4%)	<ul style="list-style-type: none">◆ El alto nivel de protección de los recursos naturales contribuye a la conservación del medio ambiente y ayuda en la lucha contra el cambio climático◆ La superficie forestal en la región supera claramente el promedio de Almería y Andalucía, apoyando una rica biodiversidad y equilibrio ecológico.◆ Amplia biodiversidad y riqueza natural protegida en espacios como Sierra Nevada.◆ Erosión baja en el 74,3% del territorio del área urbana funcional
Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none">◆ Las restricciones impuestas por las figuras de protección ambiental pueden limitar el desarrollo económico y las actividades	<ul style="list-style-type: none">◆ La adopción de prácticas de economía circular, apoyada por leyes y estrategias regionales, puede mejorar la sostenibilidad y

A

recreativas en los espacios naturales protegidos.

- ◆ Las prácticas agrícolas no sostenibles pueden agotar los recursos del suelo y afectar su calidad y conservación.
- ◆ La vulnerabilidad a los incendios, exacerbada por el cambio climático, supone una gran amenaza para la conservación del suelo y el paisaje.

eficiencia de los procesos productivos en la comarca.

- ◆ El aumento en la conciencia medioambiental entre los residentes puede fomentar prácticas sostenibles y apoyar iniciativas locales para la protección del entorno natural y la mejora de la calidad de vida.
- ◆ Desarrollar iniciativas para la explotación sostenible de los recursos forestales y silvícolas, generando oportunidades económicas a la vez que se conservan los ecosistemas.

Retos

- ◆ IMPLEMENTAR MEDIDAS PARA PREVENIR Y MITIGAR EL IMPACTO DEL CAMBIO CLIMÁTICO.
- ◆ MODERNIZAR Y ADAPTAR LAS INFRAESTRUCTURAS PARA FACILITAR LA ECONOMÍA CIRCULAR, COMO EL DESARROLLO DE SISTEMAS EFICIENTES DE RECOGIDA DE RESIDUOS Y LA CREACIÓN DE PUNTOS LIMPIOS.



Objetivo 4: Hacer gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular.

Debilidades	Fortalezas
<p>D</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Falta de renovación de las tuberías de agua potables en los municipios para evitar problemas de calidad, de perdidas de agua y de aumento en los costos de mantenimiento. ❖ Dependencia de Recursos Hídricos: La agricultura depende excesivamente del agua, ejerciendo presión sobre los recursos hídricos deteriorados. ❖ La infraestructura energética podría no estar preparada para manejar la variabilidad estacional en la demanda. ❖ Aunque ha aumentado el uso de energías renovables, su impacto sigue siendo limitado respecto al consumo total. 	<p>F</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ La significativa presencia de actividades relacionadas con energía, agua y gestión de residuos en el 35,7% de los municipios ofrece oportunidades para el desarrollo de energías renovables. ❖ Mayor porcentaje de residuos reciclados provienen de envases ligeros y papel-cartón
Amenazas	Oportunidades
<p>A</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ La falta de educación y concienciación sobre la gestión sostenible de los recursos puede limitar la participación de la comunidad en iniciativas de economía circular. ❖ La resistencia de algunos sectores a cambiar sus prácticas tradicionales hacia modelos más sostenibles puede ser un obstáculo significativo. ❖ La falta de incentivos fiscales y políticas de apoyo para la implementación de modelos 	<p>O</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ La implementación de esta estrategia puede fomentar la producción de recursos biológicos renovables, promoviendo prácticas sostenibles y creando nuevas oportunidades en sectores como la agricultura y la gestión de residuos. ❖ La economía verde ofrece oportunidades para el crecimiento de sectores sostenibles, como las energías renovables y la gestión ambiental, alineándose con la

circulares puede desalentar la adopción de estas prácticas.

- ◆ Las limitaciones en la financiación para proyectos de sostenibilidad y economía circular pueden frenar el desarrollo de iniciativas innovadoras.

creciente demanda de prácticas ecológicas.

Retos

- ◆ OPTIMIZACIÓN DEL USO DEL AGUA Y DESARROLLO DE UNA GESTIÓN EFICIENTE Y SOSTENIBLE.
- ◆ MEJORAS EN LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y FOMENTO DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES.



Objetivo 5: Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible.

D

Debilidades

- ◆ **Infraestructuras de transporte limitadas:** Solo el 7,5% del territorio está destinado a infraestructuras de transporte, lo que es bajo para un área urbana funcional.
- ◆ **Deficiencia en el transporte público:** Transporte público insuficiente en muchos municipios, con algunas localidades sin servicio de taxi y pocas estaciones de autobuses.
- ◆ **Falta de infraestructura para movilidad sostenible:** Déficit de carriles bici y la infraestructura para movilidad sostenible es prácticamente inexistente.
- ◆ **Dependencia del Vehículo Privado:** Alto índice de motorización (671,5 vehículos por cada 1.000 habitantes), indicando una fuerte dependencia del automóvil privado.
- ◆ **Aislamiento de algunos municipios:** Algunos municipios, especialmente en zonas de alta montaña, experimentan aislamiento debido a la falta de buenas conexiones viales.
- ◆ **Falta de PMUs** municipales y comarcal

Fortalezas

- ◆ La mayoría de los municipios están a menos de 30 minutos entre sí, lo que facilita la conectividad y el transporte dentro de la AUF.
- ◆ Buen acceso a autovías principales desde diferentes puntos de la región, lo que mejora la conectividad externa.
- ◆ Existen carreteras nacionales y autonómicas en buen estado que facilitan la movilidad dentro del territorio.
- ◆ La estación de Fiñana conecta al área con la red ferroviaria nacional.
- ◆ Poco tráfico pesado por las carreteras intermunicipales.

F

A

Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none">◆ El incremento en los precios de combustibles puede aumentar los costos de transporte y agravar la dependencia del vehículo privado.◆ Escasa Cohesión Territorial: La falta de una estructura urbana jerarquizada y cohesión territorial puede dificultar el desarrollo de un sistema de movilidad eficiente.◆ Dilación en la innovación de PGOUs y planificación estratégica provincial y autonómica: Retrasos en la actualización y modernización de los planes generales de ordenación urbana (PGOUs), lo que podría limitar la planificación de nuevas infraestructuras.◆ Ausencia de un proyecto de vertebración territorial conjunto.◆ Dinamismo económico de otras áreas o comarcas provinciales que atraen inversiones.	<ul style="list-style-type: none">◆ Disponibilidad de fondos europeos y estrategias como la Estrategia Andaluza de Movilidad y Transporte Sostenibles 2030, que pueden financiar mejoras en la movilidad.◆ El incremento del turismo de interior puede incentivar la mejora de las infraestructuras de transporte y la valorización del patrimonio natural.◆ Creación de una red de municipios con PGOUs interconectados, lo que podría mejorar la cohesión territorial y la planificación de infraestructuras.◆ Plan de Infraestructuras de Transporte y Movilidad de Andalucía (PITMA) 2021-2030◆ Pacto Andaluz por la Accesibilidad◆ Apoyo técnico de la OTMICC para desarrollar planes de movilidad



<h2>Retos</h2>	<ul style="list-style-type: none">◆ DESARROLLO DE PLANES DE MOVILIDAD EN LOS MUNICIPIOS Y DE ÁMBITO COMARCAL◆ MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE PÚBLICO.◆ PROMOVER EL FOMENTO DE LA MOVILIDAD SOSTENIBLE Y MEJORAS DE INFRAESTRUCTURAS SOSTENIBLES.
----------------	--



Objetivo 6: Fomentar la cohesión social y buscar la equidad.

D

Debilidades

- ◆ **Escasez de Servicios:** Deficiencias en la oferta de servicios básicos, incluyendo servicios para personas mayores y de ocio juvenil, afectando la calidad de vida de los residentes.
- ◆ **Estructura Poblacional Desigual:** La pirámide de población muestra una preponderancia de los estratos de edad avanzada, con un envejecimiento más severo en comparación con otras regiones.
- ◆ **Desempleo femenino y sector agrario:** El desempleo femenino es elevado y ha habido una disminución drástica del número de trabajadores eventuales agrarios, con una predominancia femenina en esta categoría.
- ◆ **Brecha en renta y pensiones:** los niveles de renta neta media por hogar están por debajo de la media andaluza y provincial, con una brecha de género en las pensiones que afecta negativamente a las mujeres.
- ◆ **Alto indicador de dependencia:** la dependencia de mayores es alta (32,8%), lo que implica una carga significativa sobre la población activa y un riesgo asociado al envejecimiento de la población.
- ◆ **Nivel educativo bajo en algunos municipios:** en solo 10 de los 28 municipios se alcanza o supera el nivel educativo medio andaluz
- ◆ **Despoblamiento y Envejecimiento:** El riesgo de despoblamiento y el aumento en el indicador de

Fortalezas

- ◆ Un 25% de los municipios tienen una renta neta personal superior a la media andaluza, destacando Alsodux con una renta particularmente alta, lo que refleja un nivel económico positivo en la región.
- ◆ Proyectos de innovación social en municipios como Almócita sirven como modelos para enfrentar el despoblamiento y fomentar la revitalización local.
- ◆ El apoyo de la Diputación Provincial de Almería en áreas como servicios sociales, culturales y tecnológicos contribuye a mejorar la calidad de vida en los municipios con menor población.
- ◆ La organización en Zonas Básicas de Servicios Sociales y la presencia de centros de servicios sociales, especialmente enfocados en personas mayores, fortalece la gobernanza en la atención a la población vulnerable, mejorando la intervención y la gestión comunitaria.

F

envejecimiento (21,50%) son amenazas significativas, con una dependencia alta (32,8%) y una población joven en declive.

Amenazas

- ◆ Despoblación: La despoblación continúa siendo una amenaza significativa, con una tendencia preocupante hacia el decrecimiento vegetativo y una alta tasa de población en riesgo de despoblamiento.
- ◆ Envejecimiento Poblacional: El envejecimiento es una tendencia global acentuada en la región, con una pirámide de población que muestra una alta proporción de personas de edad avanzada y una base juvenil decreciente.
- ◆ Tasas Migratorias Negativas: Algunos municipios experimentan tasas migratorias negativas, agravadas por la falta de servicios y oportunidades locales.

Oportunidades

- ◆ Proyectos de innovación social pueden servir para revitalizar áreas en riesgo de despoblamiento, fomentando el emprendimiento y la colaboración entre la comunidad y las instituciones.
- ◆ Ampliar y diversificar la oferta educativa en la región, utilizando las oportunidades para mejorar la infraestructura educativa y ofrecer formación profesional y técnica que responda a las necesidades locales.

Retos

- ◆ PROMOVER POLÍTICAS DE ENVEJECIMIENTO ACTIVO PARA LA POBLACIÓN MAYOR.
- ◆ MEJORAR LA EMPLEABILIDAD DE LAS PERSONAS EN DESEMPLEO
- ◆ DESARROLLAR POLÍTICAS DE EQUIDAD DE GÉNERO EN EL MERCADO LABORAL
- ◆ FORTALECER LA OFERTA DE SERVICIOS DE ATENCIÓN A LA DEPENDENCIA, ASEGURANDO EL ACCESO UNIVERSAL Y EQUITATIVO A ESTOS SERVICIOS
- ◆ FORTALECER LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PARA PERSONAS MAYORES Y CREAR PROGRAMAS DE OCIO JUVENIL



Objetivo 7: Impulsar y favorecer la Economía Urbana.

D

Debilidades

- ◆ **Déficit de Suelo Industrial:** Carencia de suelo adecuado para el desarrollo industrial, lo que limita las oportunidades de crecimiento económico y la creación de empleo local.
- ◆ Abandono de la actividad agrícola, provocando la pérdida de una fuente clave de sustento económico para el AUF.
- ◆ **Tasas Migratorias Negativas:** Algunas áreas experimentan tasas migratorias negativas, contribuyendo al decrecimiento poblacional y a la pérdida de dinamismo económico.
- ◆ **Limitada oferta comercial y turística en algunos municipios:** La proporción de establecimientos comerciales y de hostelería es menor que la media provincial en muchos municipios.
- ◆ **Dimensiones empresariales pequeñas** y falta de mecanización en la agricultura y procesos de producción.
- ◆ Falta de empresas que presten **servicios auxiliares** a la agricultura y logística del sector agrícola en la mayoría de los municipios.
- ◆ El mercado de trabajo muestra una **masculinización en determinados sectores**, afectando la equidad de género.

Fortalezas

- ◆ **Marca Regional Reconocible:** Marcas como Alpujarra y Sierra Nevada refuerzan la identidad de la región, atrayendo tanto a turistas como a inversores con una imagen consolidada y positiva.
- ◆ **Diversificación Económica:** La presencia de actividades de economía naranja (intelectuales y artísticas) proporcionan una base económica diversificada y equilibrada.
- ◆ **Alta Calidad en Productos Agroalimentarios:** La región se destaca por la producción de productos agroalimentarios diferenciados, artesanales y ecológicos, utilizando materias primas de alta calidad y manteniendo una fuerte capacidad de diferenciación.
- ◆ **Apoyo Institucional y Asociativo:** La experiencia y apoyo de entidades locales como ADR, CADE, Punto Vuela y OCA, junto con la existencia de movimientos asociativos consolidados, fortalecen el desarrollo económico y social.
- ◆ El uso extensivo de invernaderos en municipios como Berja, Alhama de Almería y Abla indica un sector agrícola dinámico y en crecimiento, que representa más del 10% de la superficie agraria útil.

F

<ul style="list-style-type: none"> ◆ Déficit en la oferta de plazas de alojamiento, afectando el potencial turístico. ◆ Falta de Iniciativa Emprendedora: carencia de iniciativa emprendedora, lo que limita el desarrollo de nuevas empresas e industrias. ◆ Ausencia de puestos de trabajo variados en el territorio que evite la despoblación. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ El aumento en el número de establecimientos comerciales en municipios como Alhama de Almería, Berja y Laujar de Andarax, supera la media provincial, indicando una economía local en expansión. ◆ Desarrollo de experiencias de teletrabajo.
Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> ◆ El crecimiento económico en otras áreas de Almería, como el Poniente y la zona metropolitana, puede desviar recursos y atención de la AUF. ◆ La desaparición de las cajas de ahorro y la prevalencia de la banca a distancia han llevado al cierre de oficinas bancarias en pequeños municipios, afectando la accesibilidad financiera. ◆ Comisiones elevadas de intermediarios en productos agrícolas. ◆ Falta de coordinación territorial y gobernanza multinivel, afectando la implementación de estrategias regionales. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ La disponibilidad de fondos europeos puede ser crucial para financiar proyectos de desarrollo económico, infraestructura y mejora de servicios en la comarca, impulsando el crecimiento y la modernización. ◆ El creciente interés por productos naturales y ecológicos puede beneficiar a los productores locales, abriendo nuevos nichos de mercado y promoviendo la comercialización de productos diferenciados. ◆ La expansión del turismo rural y temático (como el ecoturismo, agroturismo y turismo termal) puede atraer visitantes interesados en experiencias auténticas, contribuyendo al desarrollo económico de la región. ◆ La promoción de la artesanía y las tradiciones puede valorizar el patrimonio cultural, atraer turistas y fortalecer la identidad local, generando ingresos adicionales para el área.

Retos

- ◆ CREAR ESTRATEGIAS DE RETENCIÓN Y ATRACCIÓN DE POBLACIÓN, ESPECIALMENTE JOVEN
- ◆ IMPULSAR POLÍTICAS PARA FOMENTAR LA MECANIZACIÓN DE LA AGRICULTURA Y MODERNIZAR LOS PROCESOS DE PRODUCCIÓN, PROMOVRIENDO LA COMPETITIVIDAD EN EL SECTOR AGRARIO
- ◆ IMPULSAR LA INICIATIVA EMPRENDEDORA Y FOMENTAR LA DIVERSIFICACIÓN ECONÓMICA Y LA CREACIÓN DE EMPLEO.
- ◆ IMPLEMENTAR INICIATIVAS DE DESARROLLO TURÍSTICO Y COMERCIAL EN MUNICIPIOS CON LIMITADA OFERTA, APROVECHANDO LOS RECURSOS NATURALES Y CULTURALES LOCALES.



Objetivo 8: Garantizar el acceso a la Vivienda.

D

F

Debilidades	Fortalezas
<ul style="list-style-type: none">◆ Desarrollo Diseminado: Expansión desordenada de viviendas en áreas dispersas, dificultando la prestación de servicios y la gestión del territorio.◆ Infrautilización del parque de viviendas: Alta proporción de viviendas secundarias (18,6%) y vacías (17,5%), lo que refleja un posible desaprovechamiento del parque inmobiliario◆ Envejecimiento y antigüedad del parque de viviendas: El 67,4% de las viviendas se construyeron antes del año 2000, lo que podría afectar la eficiencia energética y requerir importantes esfuerzos de rehabilitación.◆ Escasa oferta de vivienda en alquiler: Oferta limitada de viviendas en alquiler, con solo el 0,9% de las viviendas disponibles para alquilar en la provincia de Almería ubicadas en esta área.◆ Dependencia de la vivienda libre: En 2023, el 97,3% de las transacciones inmobiliarias fueron de vivienda libre, lo que indica una baja penetración de la vivienda protegida en la AUF.	<ul style="list-style-type: none">◆ Incremento del parque de viviendas del 13,2% entre 2011 y 2021, por encima de la media autonómica (7,39%) y provincial (9,99%).◆ Densidad de vivienda media-alta (30,1 viv/ha), lo que podría reducir la dependencia del vehículo privado y favorecer la sostenibilidad urbana.◆ Proporción significativa de viviendas previstas en áreas de desarrollo (83,2%), lo que sugiere un potencial crecimiento del parque residencial y la expansión urbana futura.

A

Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none">◆ Riesgo de despoblamiento en municipios pequeños, exacerbado por la disminución del número de hogares y la baja densidad de población.◆ Desafíos para mantener y renovar el envejecido parque de viviendas, especialmente en términos de mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad◆ Crisis económica y subida de precios.◆ Coste elevado de préstamos hipotecarios.	<ul style="list-style-type: none">◆ Potencial para mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad mediante la renovación del parque de viviendas antiguas, especialmente aquellas construidas antes del año 2000.◆ Oportunidad para incrementar la oferta de viviendas en alquiler, especialmente para jóvenes y colectivos vulnerables, mejorando así la accesibilidad a la vivienda en toda la región.◆ Ayudas para el alquiler y adquisición de vivienda promovidas por la junta o el gobierno.



Retos	
	<ul style="list-style-type: none">◆ IMPLEMENTAR MEDIDAS DE REORDENACIÓN URBANA QUE PROMUEVAN LA CONCENTRACIÓN DE VIVIENDAS Y SERVICIOS EN ÁREAS ESTRATÉGICAS.◆ INCENTIVAR LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS ANTIGUAS PARA MEJORAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y APROVECHAR EL PARQUE INMOBILIARIO EXISTENTE.◆ FACILITAR EL ACCESO A VIVIENDA Y MEJORAR DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL◆ INCREMENTAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS PARA MEJORAR EL ACCESO HABITACIONAL



Objetivo 9: Liderar y fomentar la innovación digital.

D

F

Debilidades

- ◆ **Zonas con Acceso Deficiente a Internet:** Existen áreas con problemas de acceso a Internet, limitando la conectividad y el desarrollo digital en algunos municipios.
- ◆ La **ausencia de digitalización de los servicios públicos** municipales limita la eficiencia administrativa y la accesibilidad para los ciudadanos, impidiendo la modernización y optimización de los procesos municipales.
- ◆ La **falta de una plataforma común de Smart City** que permita compartir datos entre diferentes servicios y áreas del municipio limita la integración, la eficiencia y la capacidad para tomar decisiones informadas en tiempo real.

Fortalezas

- ◆ La existencia de Centros Andaluces de Emprendimiento (CADE) proporciona apoyo a emprendedores y fomenta la innovación tecnológica en la región.
- ◆ El uso de herramientas digitales en la gestión municipal y la participación en programas de innovación digital reflejan un compromiso con la modernización administrativa.
- ◆ La presencia de Centros Guadalinfo en la mayoría de los municipios fomenta la alfabetización digital y ofrece acceso a tecnología a la población, especialmente en áreas rurales.

A

O

Amenazas

- ◆ La falta de conexión entre la innovación tecnológica y su aplicación práctica en la economía local puede limitar las oportunidades para una gestión sostenible.
- ◆ La distancia y la falta de integración con centros de innovación más avanzados de la provincia de Almería o regiones cercanas limitan las

Oportunidades

- ◆ La mejora en telecomunicaciones y el apoyo a la venta online pueden ampliar los mercados para productos locales y servicios, adaptándose a las tendencias del comercio digital.
- ◆ La utilización de nuevas tecnologías en la producción y comercialización puede mejorar la eficiencia, abrir nuevos canales de venta y atraer a una clientela más amplia.

oportunidades de colaboración y desarrollo.

- ◆ La resistencia de algunos sectores y población a adoptar nuevas tecnologías puede frenar el avance digital y la innovación.
- ◆ La limitada oferta de formación en áreas tecnológicas avanzadas, como inteligencia artificial o big data, reduce la capacidad de la región para liderar en innovación digital.

- ◆ La mejora en el acceso a Internet facilita la conectividad y el desarrollo económico en la región.
- ◆ Avanzar en la digitalización para mejorar la conectividad y los servicios digitales en la región. La expansión de la tecnología 5G y la mejora en la cobertura de fibra óptica pueden ayudar a superar la brecha digital y fomentar el desarrollo económico y educativo

Retos

- ◆ INTEGRAR INICIATIVAS DE DESARROLLO TECNOLÓGICO EN LAS POLÍTICAS DE PLANIFICACIÓN MUNICIPAL PARA MEJORAR LA CONECTIVIDAD Y EL ACCESO A SERVICIOS.
- ◆ AVANZAR EN UN TERRITORIO DIGITALIZADO, HACIA LA SMARTCITY.



Objetivo 10: Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza.

Debilidades	Fortalezas
<p>D</p> <ul style="list-style-type: none">◆ Baja implicación o participación ciudadana en los procesos de toma de decisiones.◆ Necesidad de una mayor cooperación entre los municipios, lo que impide la implementación efectiva de estrategias regionales.	<p>F</p> <ul style="list-style-type: none">◆ La existencia de diversas mancomunidades y consorcios (como la Mancomunidad de Municipios del Bajo Andarax, Río Nacimiento, Medio-Alto Andarax y Bajo Nacimiento, entre otros) facilita la cooperación intermunicipal y la gestión conjunta de servicios, mejorando la eficiencia y la cohesión territorial en la gobernanza local.◆ La integración de agentes públicos y privados en asociaciones de desarrollo, como el Grupo de Desarrollo Rural Alpujarra-Sierra Nevada Almeriense, promueve un modelo de gobernanza colaborativa que fortalece la intervención en proyectos de desarrollo territorial.◆ La región se ha beneficiado históricamente de fondos europeos como los programas Leader y Proder, lo que muestra una capacidad instalada para captar y gestionar recursos que pueden potenciar la intervención y la gobernanza en el territorio.
Amenazas	Oportunidades
<p>A</p> <ul style="list-style-type: none">◆ La existencia de múltiples niveles administrativos y la falta de coordinación entre ellos pueden dificultar la implementación de políticas efectivas.	<p>O</p> <ul style="list-style-type: none">◆ La disponibilidad de fondos y programas europeos, como los Fondos FEDER o el Programa de Desarrollo Rural, puede proporcionar recursos para mejorar la gobernanza y

<ul style="list-style-type: none"> ◆ La excesiva dependencia de fondos externos y la falta de financiación local estable pueden poner en riesgo la continuidad de los proyectos. ◆ La falta de formación específica y la resistencia al cambio en la administración local pueden afectar la modernización de los instrumentos de intervención. ◆ Las normativas obsoletas y la burocracia excesiva pueden ralentizar la respuesta a los desafíos locales y limitar la capacidad de intervención. 	<p>modernizar los instrumentos de intervención.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ La creciente digitalización y el uso de tecnologías de gobierno electrónico pueden facilitar la modernización de la administración, mejorar la transparencia y la participación ciudadana. ◆ La colaboración con otras regiones que enfrentan desafíos similares puede generar intercambio de buenas prácticas y estrategias de gobernanza innovadoras. ◆ La oferta de programas de formación y capacitación en gobernanza y gestión pública puede mejorar las competencias del personal local, adaptando la administración a los desafíos contemporáneos.
---	--

<h1 style="margin: 0;">Retos</h1>	<ul style="list-style-type: none"> ◆ PLANIFICACIÓN CONJUNTA Y COORDINACIÓN DE INSTITUCIONES Y AGENTES CLAVE PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL TERRITORIO ◆ FOMENTAR LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LOS PROCESOS DE TOMA DE DECISIONES Y MEJORA DE LA GOBERNANZA.
-----------------------------------	---