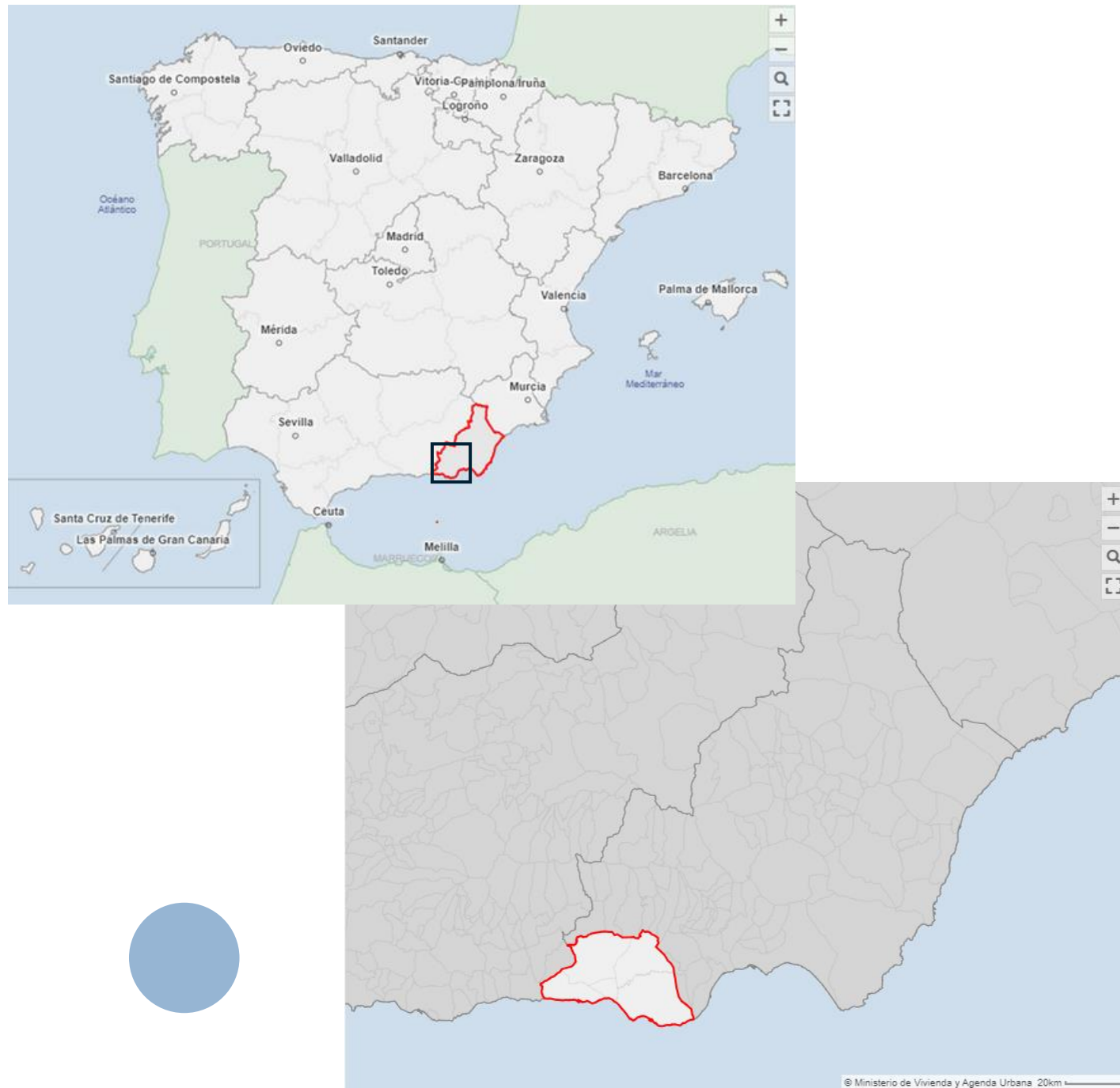


RESUMEN EJECUTIVO

AGENDA URBANA ÁREA URBANA FUNCIONAL PONIENTE DE EL EJIDO

PRESENTACIÓN DEL AUF

AUF PONIENTE DE EL EJIDO



ADRA

25.300

BALANEGRA

2.886

BERJA

12.807

DALÍAS

4.141

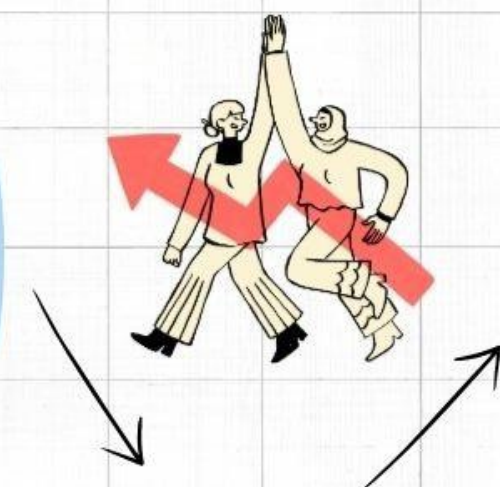
EL EJIDO

87.500

FASES DE ELABORACIÓN

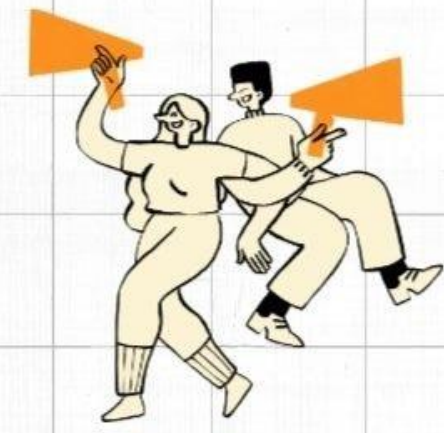
DIAGNÓSTICO

Análisis del territorio de forma integrada e instrumentos de planificación



MARCO ESTRATÉGICO

Se definirá en función del análisis anterior la MISIÓN y VISIÓN del territorio así como los RETOS del territorio.



DAFO

Análisis DAFO que identifique las debilidades y amenazas comunes del territorio a las que nos enfrentamos y las fortalezas y oportunidades para poder solventarlas.



PLAN DE ACCIÓN

Se definen las líneas de actuación y proyectos que marcan la planificación territorial de AUF hasta 2030.

SEGUIMIENTO Y GOBERNANZA

Se fijarán indicadores de seguimiento de las actuaciones así como un plan de gobernanza que permita la participación durante la implementación de AU.



PARTICIPACIÓN CIUDADANA



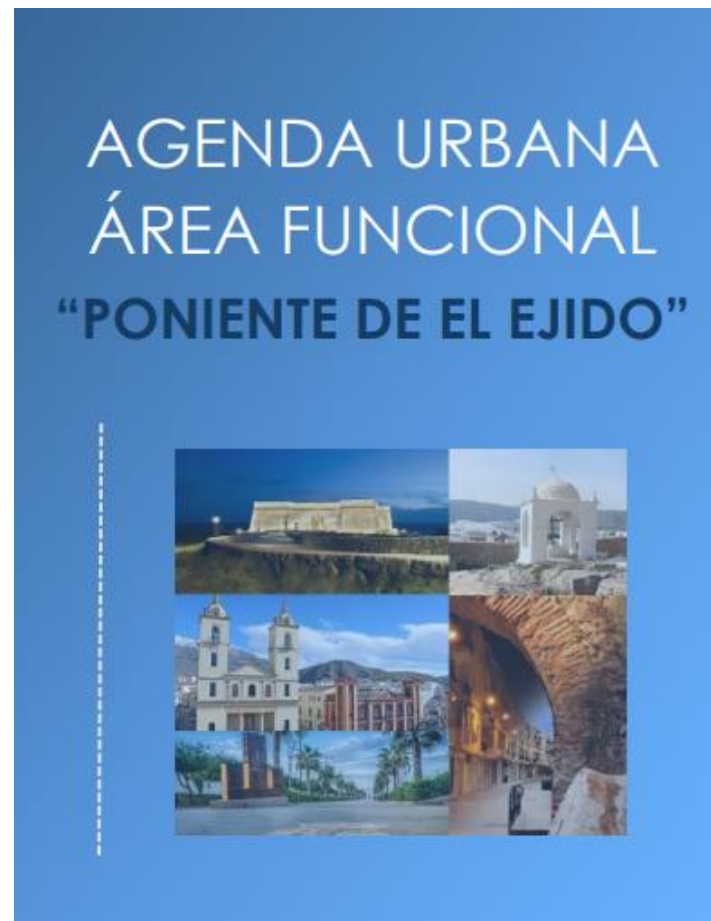
DIAGNÓSTICO Y DAFO



1.1 INTRODUCCIÓN Y METODOLOGÍA

El diagnóstico que se desarrolla a continuación para esta Agenda Urbana, consiste en un análisis detallado de múltiples y diversos parámetros de la agrupación urbana funcional denominada Poniente El Ejido (en adelante AUF), formada por los municipios Adra, Balarazaga, Berja, Dalías y El Ejido, tomando como referencia de partida diferentes documentos de planificación, como el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía y el Plan de Ordenación del Territorio del Poniente Almeriense, el Plan Estratégico para el Desarrollo territorial II Almería (Inversión Territorial Integrada Almería), el Plan Provincial de Deporte 2024, los Planes Locales de Instalaciones y Equipamientos Deportivos de Andalucía, la Encuesta de Infraestructura y Equipamientos Locales, el Plan de Transporte Metropolitano del Área de Almería, el Plan Local de Intervención en Zonas Desfavorecidas del Ayuntamiento de El Ejido, los diagnósticos de las Agendas Urbanas y otros documentos de planificación de los municipios que forman la agrupación urbana funcional, como el Plan Estratégico Comercial de Adra, además de fuentes estadísticas oficiales en el ámbito nacional, regional y local.

- Introducción
- Análisis del ÁUF desde diferentes ámbitos, organizados conforme a los 10 objetivos de la AUE
- Extracción de Retos principales del territorio
- Elaboración de un DAFO



↓

DIAGNÓSTICO

← →

DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> • Carencia de zonas verdes. Necesidad de incorporar más zonas verdes en el ÁUF. • Poniente de Almería como sumidero de CO2 de la provincia. Necesidad de aumentar la cubierta verde en el Poniente de Almería mediante la plantación de nueva vegetación. • Falta de acondicionamiento en la red de caminos del peregrino. • Red de caminos de ámbito municipal en mal estado. • Escasa potenciación de fondos de AUF y necesidad de aprovechamiento de recursos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Descoordinación entre diferentes administraciones con duplicidad de recursos, en unos casos, y carencia de otros, en otros. • Falta de oportunidades y de acceso a subvenciones por ausencia de planeamiento urbanístico actualizado. • Ley y Reglamento General de Costas.
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> • Los equipamientos culturales presentes en la AUF (Bienes de Interés Cultural) así como los recursos patrimoniales. • La existencia de la reserva de Puerto Real con notables valores ambientales relacionados con los hábitats acuáticos, de flora y de fauna. • Existencia de importantes espacios naturales: humedales, reservas naturales, monumentos naturales, parques periurbanos, ... 	<ul style="list-style-type: none"> • El auge del turismo de sol y playa. • Tendencia al aumento de la demanda turística, valorando el patrimonio natural, paisajístico e histórico. • Aprovechar los recursos para ampliación de espacios naturales como la Vía Verde y los Caminos de Hierro.

- Retos**
- PROTEGER Y RESTAURAR EL PAISAJE, ESPECIALMENTE LAS ZONAS DEGRADADAS.
 - FOMENTAR EL BUEN USO DE LOS RECURSOS NATURALES Y EVITAR SU AGOTAMIENTO.
 - POTENCIAR EL TURISMO Y PUESTA EN VALOR DE RECURSOS NATURALES Y RIQUEZA PATRIMONIAL.
 - CREACIÓN DE CORREDORES VERDES ENTRE LOS NÚCLEOS URBANOS.
 - MEJORAR EL CONOCIMIENTO DEL ENTORNO CERCANO ENTRE LOS VECINOS DE LOS DIFERENTES MUNICIPIOS.
 - MEJORAR LA RED VIARIA Y SU MANTENIMIENTO.

- Objetivo Estratégico 1: Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo.
- Objetivo Estratégico 2: Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente.
- Objetivo estratégico 3: Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia.
- Objetivo estratégico 4: Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular.
- Objetivo estratégico 5: Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible.
- Objetivo estratégico 6: Fomentar la cohesión social y buscar la equidad.
- Objetivo estratégico 7: Impulsar y favorecer la Economía Urbana.
- Objetivo estratégico 8: Garantizar el acceso a la Vivienda.
- Objetivo estratégico 9: Liderar y fomentar la innovación digital.
- Objetivo Estratégico 10: Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza.



DIAGNÓSTICO Y DAFO

POBLACIÓN Y TERRITORIO

- La distribución de dotaciones y equipamientos se concentra en los municipios más extensos del AUF
- La edad media de la población es de 38,3 años, estando por debajo de la media de Almería y España.
- La mayor parte de la población del AUF proviene del extranjero, denominando la población de origen norteafricano, rumano, ruso, alemán e inglés.

ECONOMÍA Y SOCIEDAD

- El turismo es el segundo sector que oferta más empleo en el AUF. Se concentra en el litoral y Almerimar.
- El crecimiento urbano y de los invernaderos modifica la estructura productiva del AUF.
- La renta bruta media y la renta disponible media del AUF son inferiores a la media provincial y autonómica.

VIVIENDA

- Las viviendas del AUF son calificadas como las de menor antigüedad de la provincia y de Andalucía.
- El AUF contiene el doble de viviendas vacías en comparación con la densidad de viviendas vacías del país.
- Desequilibrio entre la vivienda turística y el número de plazas ofertadas por los hoteles y apartahoteles.

DIAGNÓSTICO Y DAFO

MEDIO AMBIENTE, CAMBIO CLIMÁTICO Y ENERGÍA

- El AUF contiene una gran variedad de espacios naturales.
- La erosión y la aridez provoca retos en cuanto a la necesidad de proteger el paisaje e impulsar el desarrollo agrícola y turístico.
- Retos y dificultades en cuanto a la gestión especial de la gran cantidad de residuos agrícolas generados.
- El consumo eléctrico en el sector agrario y las emisiones per cápita de CO₂ son superiores a la media provincial y regional.

MOVILIDAD

- La A-7 se identifica como la arteria principal del AUF y como arterias secundarias están la A-347, A-358, y A-389.
- Articulación interna de la AUF es deficiente, lo que impulsa un uso intensivo del vehículo privado, colocándolo como el principal medio de transporte.
- Escaso empleo del transporte público debido a la inaccesibilidad y el déficit de este servicio en muchas áreas.

MARCO ESTRATÉGICO

AGENDA URBANA
ÁREA FUNCIONAL
"PONIENTE DE EL EJIDO"



MISIÓN, VISIÓN Y
VALORES

MIRADA
ESTRATÉGICA

RETOS
IDENTIFICADOS

MARCO ESTRATÉGICO

MISIÓN, es decir, el objetivo principal que piensa abordar el Área Urbana Funcional de Poniente de El Ejido con la planificación estratégica de la Agenda Urbana 2030.



- El Área Urbana Funcional de Poniente de El Ejido fomenta un desarrollo urbano integral y sostenible que incluye la conservación ambiental y patrimonial, el equilibrio de servicios básicos, la mitigación del cambio climático, la promoción de la movilidad sostenible, la igualdad de oportunidades, la mejora de infraestructuras digitales y la participación ciudadana, todo ello enmarcado en una estrategia de regeneración, cohesión social y económica.

VISIÓN, es decir, las metas a futuro que se buscan lograr mediante la implementación de la Agenda Urbana 2030

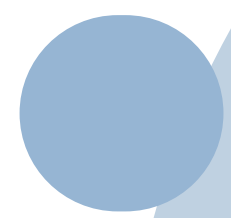
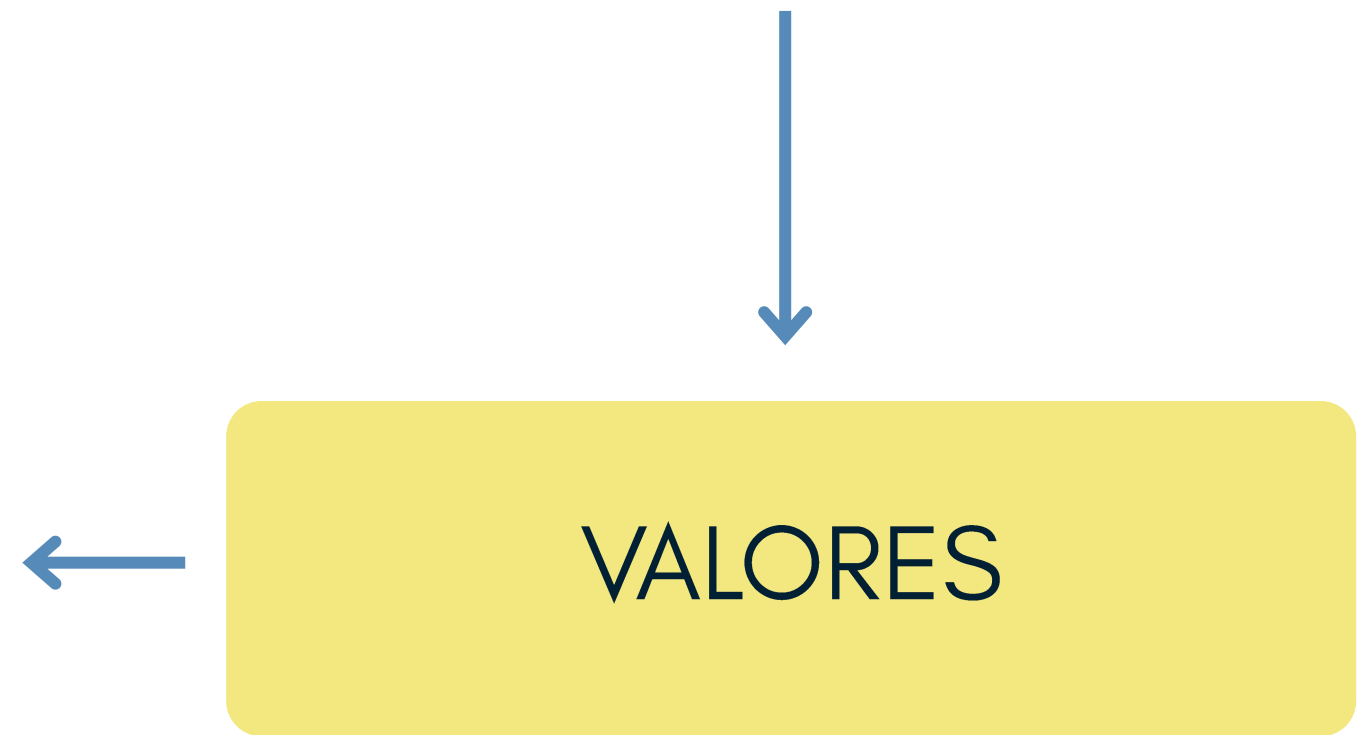


- Su principal visión se centra en promover un entorno urbano verde y accesible, luchar contra el cambio climático mediante prácticas sostenibles, impulsar una movilidad limpia, garantizar la igualdad de oportunidades para todos, avanzar en la digitalización de servicios públicos y fortalecer la participación ciudadana y la transparencia en la administración, con el fin de mejorar la calidad de vida y preservar el patrimonio natural y cultural.

MISIÓN Y VISIÓN

- PROMOVER** la sostenibilidad ambiental y la conservación del patrimonio a través del desarrollo de espacios verdes y de infraestructura para el ciclismo y el paseo. Estas iniciativas fomentan un estilo de vida saludable y preservan tanto la herencia cultural como natural.
- FOMENTAR** el equilibrio de dotaciones básicas y el acceso universal en los municipios del Área Urbana Funcional de Poniente de El Ejido, mediante la creación y mejora de equipamientos, la regeneración urbana y la dotación y rehabilitación de zonas verdes.
- REDUCIR** el avance del cambio climático, a partir de la implantación de medidas vinculadas tanto con la concienciación del ahorro en recursos naturales, como la mejora en infraestructuras de abastecimiento, y el empleo de energías renovables.
- POTENCIAR** los desplazamientos más ecológicos y sostenibles a través de la implementación de corredores peatonales y ciclistas y un mejor funcionamiento del transporte público.
- BUSCAR** la igualdad de oportunidades a partir de programas destinados a la reducción del desempleo, mejora de la convivencia entre personas de diversa procedencia, aumento de la calidad de vida de la ciudadanía y ayudas destinadas para un fácil acceso a la vivienda.
- DESARROLLAR** medidas para mejorar las infraestructuras digitales mediante la creación de aplicaciones y la digitalización de competencias administrativas.
- IMPULSAR** la participación de la ciudadanía y la transparencia gubernamental gracias a medidas como el apoyo de la ciudadanía en la elaboración de las Agendas Urbanas y Rurales o el progreso de la gobernanza multinivel.

MARCO ESTRATÉGICO



MARCO ESTRATÉGICO

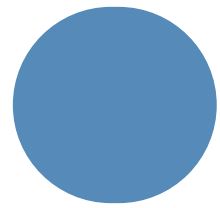
Mirada Estratégica se estructura sobre los mismos ámbitos que componen el análisis de la Agenda Urbana del AUF Poniente de El Ejido, los cuales facilitan el logro del desarrollo regional proyectado hasta el 2030.

MARCO ESTRATÉGICO AUF DE PONIENTE DE EL EJIDO		OBJETIVOS DE AUE ALINEADOS
Población y Territorio	Búsqueda tanto de un entorno cuidado como territorio verde, equilibrado y con una accesibilidad universal.	
Vivienda	Aumento de la igualdad de oportunidades para los grupos más vulnerables y población extranjera.	
Medio Ambiente, Cambio Climático y Energía	Combatir el cambio climático mediante la implementación de estrategias efectivas para optimizar la gestión de residuos y recursos naturales, junto con la promoción y uso de energías renovables y limpias.	
Movilidad	Ciudad impulsada por el avance hacia un transporte público sostenible y eficiente, complementado con un incremento en el estímulo hacia el uso de la bicicleta y la movilidad peatonal.	
Economía y Sociedad	Compromiso con una economía diversificada, lograda mediante la modernización de los sistemas de promoción urbana y el respaldo de la participación ciudadana.	

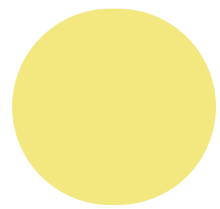
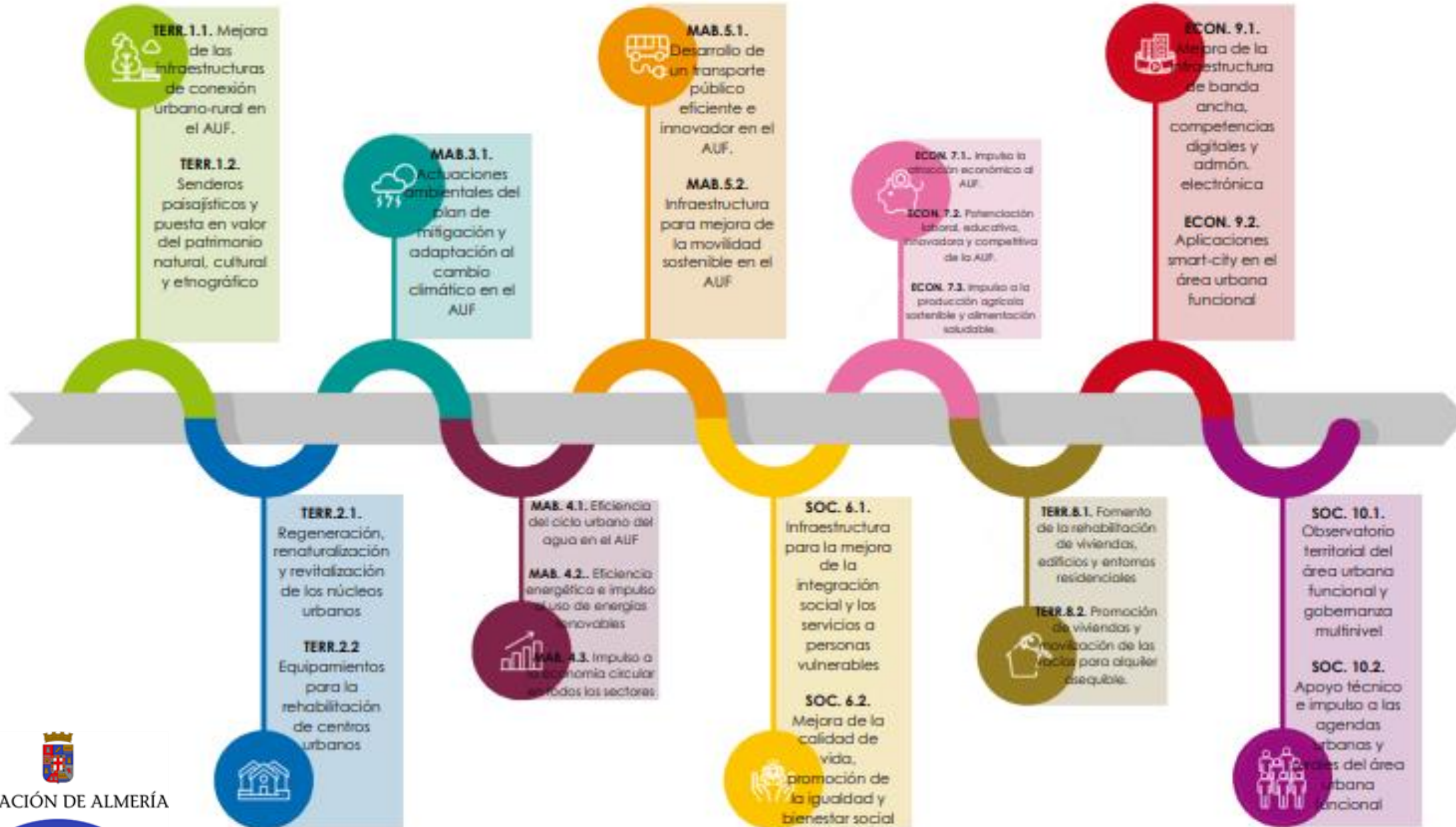
Retos Identificados en el que se realiza una vinculación de los Objetivos Estratégicos de la AUE con los retos del Diagnostico

OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA AUE	ÁMBITO DE ACTUACIÓN	RETOS AU ÁREA URBANA FUNCIONAL DE PONIENTE DE EL EJIDO
	Población y territorio	R1 PROTEGER Y RESTAURAR EL PAISAJE, ESPECIALMENTE LAS ZONAS DEGRADADAS.
	Población y territorio	R2 FOMENTAR EL BUEN USO DE LOS RECURSOS NATURALES Y EVITAR SU AGOTAMIENTO
	Población y territorio	R3 POTENCIAR EL TURISMO Y PUESTA EN VALOR DE RECURSOS NATURALES Y RIQUEZA PATRIMONIAL
	Población y territorio	R4 CREACIÓN DE CORREDORES VERDES ENTRE LOS NÚCLEOS URBANOS.
	Población y territorio	R5 MEJORAR EL CONOCIMIENTO DEL ENTORNO CERCANO ENTRE LOS VECINOS DE LOS DIFERENTES MUNICIPIOS.
	Población y territorio	R6 MEJORAR LA CONVIVENCIA DE LOS DIFERENTES USOS URBANOS DEL TERRITORIO OCUPADO DE FORMA INTENSIVA (RESIDENCIALES DE LAS CIUDADES, TURÍSTICOS EN ENCLAVES LITORALES, INVERNADEROS AGRÍCOLAS).
	Población y territorio	R7 MEJORAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS A LA POBLACIÓN.
	Población y territorio	R8 PROPICIAR EL ORDENADO DESARROLLO DE LOS SUELOS RESIDENCIALES COLINDANTES A LOS ACTUALES NÚCLEOS DE POBLACIÓN PARA EVITAR PROCESOS DE DESAGREGACIÓN URBANA.
	Medio Ambiente, Cambio Climático y Energía	R9 FOMENTO DE MODELOS AGRÍCOLAS DE PRODUCCIÓN MÁS SOSTENIBLES Y DIVERSIFICADOS
	Medio Ambiente, Cambio Climático y Energía	R10 MITIGACIÓN Y ADAPTACIÓN A LOS RIESGOS RELACIONADOS CON EL CAMBIO CLIMÁTICO.
	Medio Ambiente, Cambio Climático y Energía	R11 RECUPERACIÓN ECOLÓGICA DE TRAMOS DE PLAYA

OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA AUE	ÁMBITO DE ACTUACIÓN	RETOS AU ÁREA URBANA FUNCIONAL DE PONIENTE DE EL EJIDO
	Medio Ambiente, Cambio Climático y Energía	R12 REDUCCIÓN DE LAS EMISIONES MEDIANTE ACCIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS Y EL APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS ENERGÉTICOS RENOVABLES Y AUTÓCTONOS
	Medio Ambiente, Cambio Climático y Energía	R13 MEJORA EN LAS INFRAESTRUCTURAS DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA.
	Medio Ambiente, Cambio Climático y Energía	R14 AUMENTAR LA PRODUCCIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES Y LA CONCIENCIACIÓN AMBIENTAL Y EL FOMENTO DE LA ECONOMÍA CIRCULAR.
	Movilidad	R15 MEJORAR LA RED VIARIA Y SU MANTENIMIENTO.
	Movilidad	R16 POTENCIAR EL TRANSPORTE PÚBLICO, CREANDO UNA MARCA ÚNICA DE TURISMO DEL PONIENTE.
	Movilidad	R17 APLICAR MEDIDAS DE MOVILIDAD SOSTENIBLE PARA REDUCIR LA EMISIÓN DE GASES A LA ATMÓSFERA
	Movilidad	R18 POTENCIACIÓN DE LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS E IMPLEMENTACIÓN DE ESPACIOS SOSTENIBLES PARA VEHÍCULOS.
	Movilidad	R19 AFIANZAR LOS CORREDORES DE TRANSPORTE DE NIVEL SUBREGIONAL, SUBCOMARCAL Y TURÍSTICO.
	Vivienda	R20 ABORDAR EL RETO DE LA INMIGRACIÓN CON POLÍTICAS INCLUSIVAS Y VERTEBRADORAS DE UNA SOCIEDAD PLURAL.
	Vivienda	R21 MEJORAR LAS COMUNICACIONES Y ABORDAR UNA SOLUCIÓN CON RELACIÓN A LA INMIGRACIÓN.
	Economía y Sociedad	R22 IMPULSAR LA INNOVACIÓN E INVESTIGACIÓN ASOCIADA A LA INDUSTRIA AGROALIMENTARIA Y PRODUCTOS DE CUARTA GAMA
	Economía y Sociedad	R23 APOYAR LA DIGITALIZACIÓN DE LAS PEQUEÑAS EMPRESAS DEL MUNICIPIO.
	Economía y Sociedad	R24 MODERNIZAR EL SECTOR COMERCIAL, FORTALECIENDO EL COMERCIO LOCAL.



PLAN DE ACCIÓN



PLAN DE ACCIÓN

El plan de acción se divide en diferentes líneas de actuación, abarcando cada una de ellas los siguientes subapartados

- Descripción
- Justificación
- Debilidades detectadas en el barrio
- Retos a alcanzar
- Agentes Implicados
- Tipología de proyectos
- Presupuesto estimado
- Indicadores de la AUE vinculados

AGENDA URBANA ESPAÑA AGENDA 2030 DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

OBJETIVO 11
Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo

TERR.1.1:
MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE CONEXIÓN URBANO-RURAL

Descripción

La línea 'Mejora de las Infraestructuras de conexión urbano-rural en el AUF' propone una serie de actuaciones con el objetivo de mejorar el acceso a servicios y oportunidades dentro del AUF, promover el desarrollo económico y fortalecer la integración y la cohesión social, contribuyendo al bienestar general de la sociedad.

Justificación

- 1 Esta línea de actuación se justifica en los siguientes aspectos principales:
- **Acceso a servicios básicos:** Mejorar las conexiones facilita el acceso de las comunidades rurales a servicios básicos como salud, educación, y otras infraestructuras deportivas y de carácter social. Esto ayuda a reducir las disparidades en el acceso a servicios entre áreas urbanas y rurales.
En el AUF Poniente El Ejido encontramos hasta 49 núcleos de población, en los que habita el 95% de la población, mientras que el 5% restante habita en diseminados.
En el AUF encontramos agrupaciones urbanas, es decir, áreas que presentan un patrón continuado en el territorio de densidad media de población, como es el caso de Adra, Berja y algunos núcleos urbanos del municipio de El Ejido, y zonas rurales, que quedan fuera de las agrupaciones urbanas y que presentan un patrón de baja densidad de población, como Balanegra, Dalías y las áreas que se encuentran entre las agrupaciones urbanas de la AUF.
Así, el 78,94% de la población del AUF habita en agrupaciones urbanas mientras que el 21,06% restante vive en zonas rurales, de ahí la importancia de mejorar las infraestructuras que conectan estas agrupaciones urbanas con las zonas rurales.
 - **Desarrollo económico:** Una mejor infraestructura de conexión puede estimular el desarrollo económico en áreas rurales al facilitar el transporte de bienes y personas. Esto puede generar oportunidades de empleo, promover el turismo y fortalecer la economía local.
En cuanto a las infraestructuras de conexión en el ámbito del AUF, las relaciones con los núcleos de población localizadas al norte son débiles, y las características de la red se corresponden con este escaso uso, aunque para aprovechar las posibilidades de estas zonas montañosas para usos turísticos o recreativos sería conveniente mejorar las conexiones existentes.

AUF Poniente de El Ejido

231

AGENDA URBANA ESPAÑA AGENDA 2030 DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

Especial interés tiene la conexión Berja-Ugíjar, que además capta un importante tráfico laboral de carácter diario.

- **Intercambio cultural y social:** Una mejor conectividad entre áreas urbanas y rurales puede fomentar un mayor intercambio cultural y social, promoviendo la comprensión y la colaboración entre diferentes comunidades.

Las relaciones internas en el AUF, que soportan una alta movilidad, se efectúan a través del viario de largo recorrido, la autovía y la N-340, completándose para los núcleos alejados de esta red por otros viarios de menor entidad. La red se completa por los desplazamientos de servicio al espacio agrícola y entre los pequeños núcleos y diseminados, con una red extensa y diversificada de diferente origen, estado y funcionalidad.

Debilidades detectadas en el territorio

Los puntos débiles internos que se han detectado en el AUF relacionados con esta línea de actuación son los siguientes:

- Diferencias muy marcadas entre el volumen de población de unos municipios y otros, con dinámicas demográficas opuestas.
- Elevada población habitando en diseminados, especialmente en el municipio de El Ejido.
- Malas comunicaciones de acceso de los municipios circundantes con la Autovía A-7.
- Necesidad de la creación de una línea de ferrocarril en el Poniente de Almería.
- Deficiencia en la vanebración Norte-Sur de la provincia.
- Deterioro de la red viaria por el alto uso debido a las características del AUF, lo que lleva a la necesidad de acondicionamiento y mejora.

Retos a alcanzar

Esta línea de actuación aborda una serie de retos:

- **MEJORAR LA CONVIVENCIA DE LOS DIFERENTES USOS URBANOS DEL TERRITORIO OCUPADO DE FORMA INTENSIVA:** En áreas urbanas es fundamental maximizar el uso del espacio disponible para satisfacer las diversas necesidades de la población, incluyendo vivienda, comercio, etc., por lo que mejorando las infraestructuras de conexión se ayuda a utilizar más eficientemente el territorio.
- **AVANZAR LOS CORREDORES DE TRANSPORTE DE NIVEL SUBREGIONAL, SUBCOMARCAL Y TURÍSTICO:** Para promover el desarrollo económico, mejorar la movilidad, fomentar el turismo y fortalecer la integración regional.
- **MEJORAR LA RED VIARIA Y SU MANTENIMIENTO:** Para mejorar la eficiencia del transporte, reduciendo las emisiones de CO₂, el acceso a los servicios, promover el desarrollo económico y la calidad de vida de los habitantes del AUF.

Agentes implicados

Mesa sectorial: Territorio, Vivienda y Smart City.

AUF Poniente de El Ejido

232



SISTEMA DE SEGUIMIENTO

01

Seguimiento del progreso de cada línea de actuación para identificar cualquier error y poder corregirlo

02

Valoración de los resultados obtenidos a partir de la implementación de las actuaciones

03

Exponer: El grado de cumplimiento con los objetivos marcados, la eficacia y el alcance de cada proyecto

04

Revisar y mejorar el Plan de Acción con la incorporación de nuevas medidas o actuaciones



SISTEMA DE SEGUIMIENTO



FASE 1: SEGUIMIENTO INTERMEDIO

Habrán revisiones del Plan de Acción en 2025 y 2028 para evaluar el progreso y permitir ajustes basados en los resultados.



FASE 2: SEGUIMIENTO FINAL

En 2030 se realizará un informe final de la Agenda de AUF PONIENTE DE EL EJIDO 2030, evaluando la ejecución, el nivel educativo, la eficiencia de recursos y el cumplimiento de los indicadores.

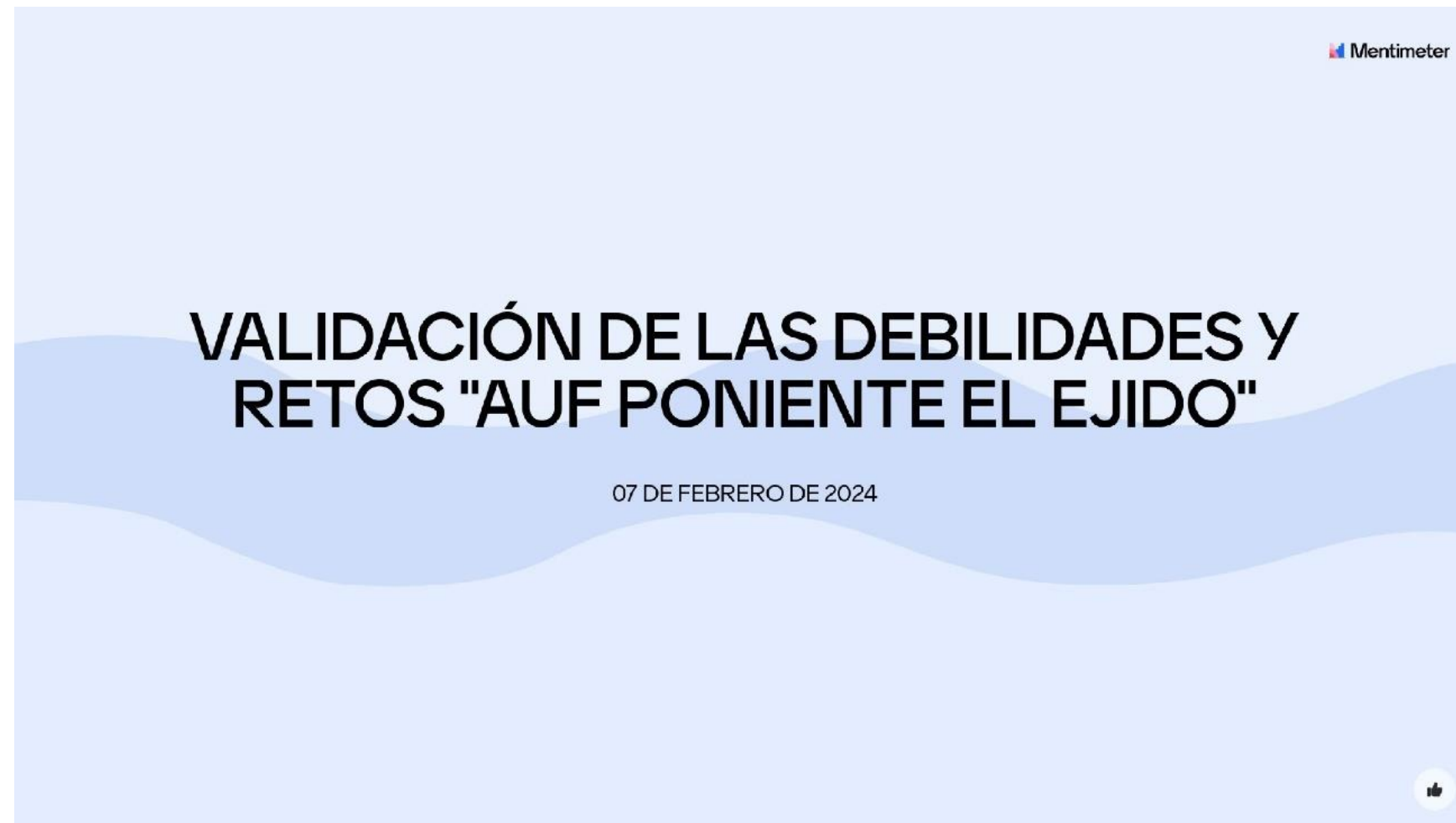


FASE 3: SEGUIMIENTO CONTINUADO

Anualmente se recopilará información de los indicadores para adaptar el Plan de Acción. Los datos se evaluarán y se comunicarán sugerencias de mejora a los responsables.

PLAN DE PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN DE LA FASE MARCO ESTRATÉGICO



Votación de las debilidades, amenazas, fortalezas, oportunidades y retos más importantes



PLAN DE PARTICIPACIÓN

PARTICIPACIÓN DE LA FASE PLAN DE ACCIÓN



Votación de los proyectos que se integran en las
21 líneas de actuación del plan de acción

