

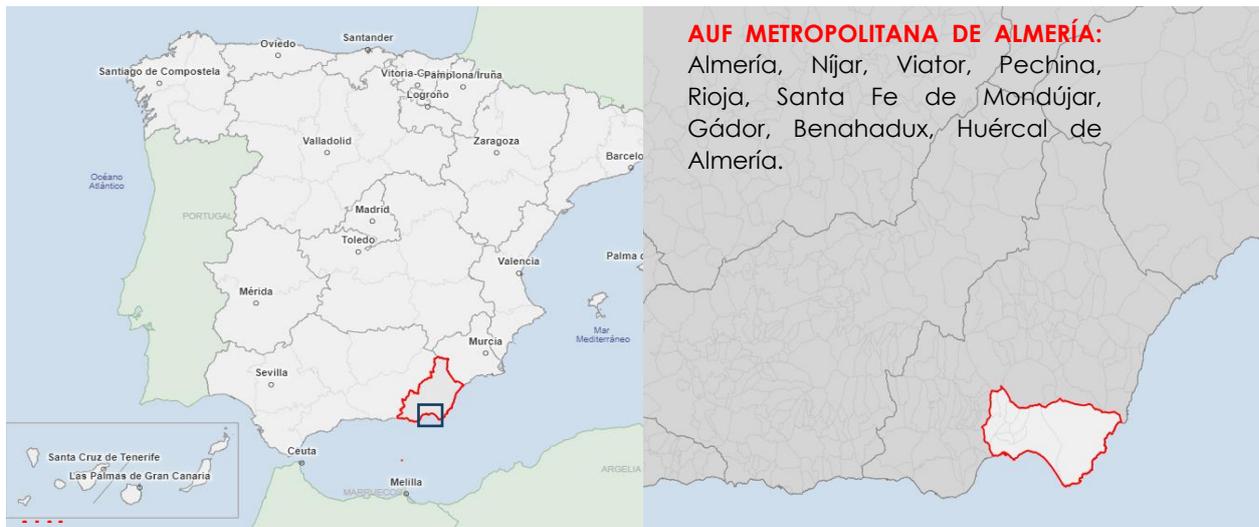
DIAGNÓSTICO



Diagnóstico.

INTRODUCCIÓN Y METODOLOGÍA

El diagnóstico que se desarrolla a continuación para esta Agenda Urbana, consiste en un análisis detallado de múltiples y diversos parámetros de la agrupación urbana funcional (en adelante AUF) denominada Metropolitana de Almería, tomando como referencia de partida diferentes documentos de planificación, como el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, el Plan de Ordenación del Territorio, los Planes Locales de Instalaciones y Equipamientos Deportivos de Andalucía, la Encuesta de Infraestructura y Equipamientos Locales, los diagnósticos de las Agendas Urbanas y otros documentos de planificación de los municipios que forman la AUF, además de fuentes estadísticas oficiales en el ámbito nacional, regional y local.



Para esta Agenda Urbana, se ha desarrollado un trabajo de estudio y actualización de los datos de las diferentes referencias, y se han incorporado nuevos ámbitos de análisis para que la estructura del diagnóstico de la Agenda Urbana del AUF Metropolitana de Almería sea un documento reconocible y homologable con el formato de la Agencia Urbana Española (AUE) y contribuya a la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y de las Agendas Urbanas Europea y Española. Desde un enfoque estratégico, se pretende que sea una buena herramienta para la búsqueda de financiación de aquellas actuaciones que se contemplen en el Plan de Acción.

A continuación, se muestra una síntesis de los aspectos más relevantes del diagnóstico del área urbana funcional:

TERRITORIO

- ✓ El AUF es impulsada económicamente por la agricultura de invernadero y su sector industrial.
- ✓ La presencia de vías como la A-92 y la A-7 ha mejorado la accesibilidad dentro del AUF.
- ✓ Los servicios educativos y sanitarios están centralizados en Almería.
- ✓ El AUF tiene una gran riqueza botánica y paisajística y posee un amplio catálogo en patrimonio histórico.

POBLACIÓN

- ✓ Crecimiento acelerado del AUF generando problemas en los desarrollos urbanos y en la conectividad.
- ✓ En el AUF se aprecia zonas densamente pobladas, intermedias y rurales con mayor énfasis en la residencia y agricultura.
- ✓ El AUF ha crecido demográficamente, superando al promedio provincial y regional. Esto es consecuencia un gran porcentaje de población extranjera.

VIVIENDA

- ✓ La migración negativa se revirtió en los setenta por el turismo y la agricultura, concentrando la población en zonas costeras y despoblando las interiores.
- ✓ De 134.223 viviendas, el AUF tiene un 9,80% de viviendas secundarias y un 17,60% de viviendas vacías.
- ✓ Hay baja densidad de viviendas y problemas con casas-cueva. La mayoría de las viviendas son antiguas y necesitan mejoras energéticas.
- ✓ Las transacciones inmobiliarias han disminuido, predominando la vivienda libre, con caídas en las viviendas protegidas y nuevas. Los precios de alquiler han aumentado menos que en otras áreas.

ECONOMÍA

- ✓ Disminución significativa del número de personas desempleadas registradas, con una reducción del 25,15% entre 2012 y 2022.
- ✓ La tasa de paro en 2022 es del 22,38%, que es menor que el paro registrado en Andalucía y la provincia.
- ✓ La economía local está dominada por el sector servicios, comercio, reparaciones, hostelería y agricultura. aunque hay un notable peso en la industria y la agricultura.
- ✓ A pesar de un crecimiento del 25,07% en la renta neta media por persona entre 2015 y 2021, la renta en la aglomeración sigue siendo inferior a las medias provincial y autonómica.

SOCIEDAD

- ✓ Notable desigualdad de género en el mercado laboral, con una disminución menor del desempleo entre las mujeres en comparación con los hombres
- ✓ La mayoría de los estudiantes del AUF asisten a centros públicos. Sin embargo, hay desafíos por la alta tasa de desempleo entre personas con educación secundaria y un preocupante analfabetismo.
- ✓ La aglomeración tiene un mayor índice de dependencia total, con una población joven, desigualdad económica y áreas vulnerables que requieren atención en gobernanza y participación ciudadana.

MEDIO AMBIENTE, CAMBIO CLIMÁTICO Y ENERGÍA

- ✓ El plan identifica áreas de interés paisajístico y cultural en el AUF, desde la Sierra de Gádor hasta el Parque Natural de Cabo de Gata-Níjar.
- ✓ Los espacios naturales enfrentan amenazas significativas como la presión urbanística, la fragmentación del hábitat, y la acumulación de residuos.
- ✓ La sobreexplotación y contaminación de los recursos hídricos son problemas evidentes en la cuenca del río Andarax y el Campo de Níjar.
- ✓ Aunque hay una buena infraestructura para la recogida y tratamiento de residuos, persisten desafíos como la baja reutilización y problemas en la gestión de residuos vegetales.
- ✓ El AUF enfrentará impactos significativos del cambio climático, como el aumento de temperaturas, reducción de precipitaciones, y eventos de sequías y más frecuentes.

MOVILIDAD

- ✓ La aglomeración cuenta con una infraestructura de transporte diversa. A pesar de esta extensión, se identifican mejoras hacia una movilidad más sostenible.
- ✓ La dependencia de la carretera N-340A para las conexiones entre Almería y otros municipios del Bajo Andarax y la falta de permeabilidad transversal son limitaciones importantes que afectan la movilidad.